



Centre aquatique de Beloeil

Information sur le projet

22 septembre 2015

Déroulement

- Situation actuelle
- Besoin
- Projet
- Équipements
- Coûts et financement
- Échéancier
- Consultation publique



Situation actuelle

- Service apprécié, universel et très fréquenté par la population
- Fermeture de la piscine de l'école secondaire en juin 2015
- Pas de disponibilité dans les piscines avoisinantes
- Décision à prendre

Situation actuelle

3 ans de travail

Complexe aquatique régional:

- **Mars 2013** – Beloeil invite les municipalités à une réflexion régionale sur les besoins (rencontres de travail, portrait de la situation, évaluation des besoins)
- **Janvier 2014** – Établissement des besoins
- **Janvier à novembre 2014** – Étude interne et proposition d'affaire du Groupe Lobato
- **Juillet et août 2014** – Négociation avec la CSP pour maintenir la piscine ouverte
- **Novembre 2014** – Présentation de la proposition d'affaire aux municipalités
- **Novembre 2014** - Annonce définitive de la fermeture de la piscine par la CSP
- **Décembre 2014** – Étude de faisabilité et d'opportunité pour un complexe régional (Lemay DAA stratégies)

Situation actuelle

3 ans de travail

Avril 2015

- Le marché de Beloeil, avant même la considération des besoins des municipalités environnantes, **justifie amplement la pertinence de l'implantation d'un nouveau centre aquatique** sur son territoire
- Beloeil doit assumer le leadership
- Beloeil doit être maître d'œuvre et propriétaire

ÉTUDE DE FAISABILITÉ ET D'OPPORTUNITÉ POUR UN COMPLEXE AQUATIQUE RÉGIONAL
Rapport final Avril 2015

lemay+DAA stratégies



Situation actuelle

3 ans de travail

Centre aquatique de Beloeil

- **Janvier à juin 2015** - Recherche d'alternatives pour les citoyens
- **Mai 2015** - Mandat d'étude d'un avant-projet (Octant architecture)
- **Juillet 2015** – Dépôt d'une demande de subvention
- **Août 2015** – Dépôt d'un mandat d'étude d'avant-projet
- **22 septembre 2015** – Présentation du projet

Besoin

- Norme reconnue pour les équipements de loisirs au Québec
 - 1 piscine intérieure par 23 000 habitants
- Marché régional de 58 000 personnes
(Beloeil, Mont-St-Hilaire, Otterburn Park, McMasterville et St-Mathieu-de-Beloeil)
- Piscine standard = desserte de 30 000 à 35 000 personnes (couloir de 25m et 1 bassin récréatif)
- 2 équipements requis

Besoin

- Une piscine à Mont-Saint-Hilaire
 - Fréquentation est pratiquement au maximum
 - Non conforme pour les compétitions
- Potentiel disponible maximum de 35 000 personnes

Besoin

Projection d'achalandage

- L'étude d'avant-projet prévoit une fréquentation de **122 500 visites annuelles** au centre aquatique de Beloeil, **soit 3,5 baignades per capita annuellement** (pour une desserte de 35 000 personnes)
- Mont-Saint-Hilaire dessert une fréquentation de 81 000 visites annuelles, **soit 4,3 baignades per capita annuellement** (pour une population de 19 000 personnes)

Projet

Capacité d'accueil

- Priorité: population locale de 22 000
- Capacité additionnelle de 13 000 personnes
- Deux bassins (semi-olympique et récréatif)
- Offre de services bonifiée

Projet

Services offerts

- Le jeu
- La détente
- La pratique de sports aquatiques
- Le sport de compétition
- Les activités sociales
- Les activités pédagogiques
- La mise en forme et la santé

Équipements

Bassin semi-olympique

- 8 corridors
- 25 mètres
- Tremplin de 1 mètre
- Plate-forme de 3 mètres
- Accessibilité universelle



Équipements

Bassin récréatif

- Entrée plage
- 2 zones
 - Pédagogique
 - Jeux
- Glissoire de 5 mètres
- Barboteuse intégrée au bassin



Équipements

Espace détente

- Bain thérapeutique
- Sauna
- Accès universel



Équipements

Autres espaces

- Vestiaire mixte
 - Cabines fermées (individuelles et familiales)
 - Douches fermées
- Bureaux administratifs
- Comptoir d'accueil et aire d'attente
- Zone d'entraînement hors piscine
- Gradins

Projet

Localisation



- Terrain à acheter (Ville n'a pas de terrain)
- Levier pour la construction d'un complexe récréotouristiques
 - Générer des investissements immobiliers (hôtel et centre des congrès, commerces, installations sportives, résidences et stationnement incitatif)
 - Revenus de taxation supplémentaires
- Achalandage additionnel

Projet

Localisation



VILLE DE
Beauce

Modélisation du projet





COÛTS ET FINANCEMENT

Coûts et financement

1. Financement de l'infrastructure
2. Budget de fonctionnement
3. Choix budgétaires 2016, 2017 et 2018
4. Impact sur la dette et les ratios d'endettement
5. Éléments pouvant réduire les coûts

Financement de l'infrastructure

1. Coût total du projet: **16 000 000 \$**
2. Paiement comptant: **1 250 000 \$**
 - ❖ Surplus accumulé affecté aux bâtiments
3. Subvention gouvernementale: **1 250 000 \$**
 - ❖ Programme TECQ: 1 250 000 \$ (Emprunt si requis, à la charge du gouvernement)
4. Montant de l'emprunt à la charge des contribuables: **13 500 000 \$**
 - ❖ Durée de l'emprunt: 25 ans
 - ❖ Taux d'intérêts annuels: 4%
5. Plan de financement:
 - ❖ 15 juin 2016: 1 000 000 \$
 - ❖ 15 mai 2017: 5 000 000 \$
 - ❖ 15 octobre 2017: 6 000 000 \$
 - ❖ 15 octobre 2018: 1 500 000 \$

Budget de fonctionnement

1. Dépense annuelle de la Ville anticipée de 500 000 \$ (50\$/ année pour une résidence unifamiliale moyenne)
2. Service de la dette de 864 000 \$ (85\$/ année pour une résidence unifamiliale moyenne)
3. Projection des nouvelles construction à proximité du Centre aquatique (Faubourg du Richelieu – 80 000 000 \$ d'évaluation anticipée)
4. Nouveaux revenus de taxation (1 142 000 \$ de revenus supplémentaires anticipés)

Budget de fonctionnement

Projection de l'impact budgétaire

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Financement de la piscine	- \$	20 000 \$	240 000 \$	780 000 \$	864 000 \$	864 000 \$	864 000 \$	864 000 \$
Revenus de taxes supplémentaires	- \$		47 000 \$	454 000 \$	830 000 \$	1 023 000 \$	1 111 000 \$	1 142 000 \$
Coût net de l'infrastructure	- \$	20 000 \$	193 000 \$	326 000 \$	34 000 \$	(159 000) \$	(247 000) \$	(278 000) \$
<i>Autres dépense annuelle</i>								
Coût net d'opération	100 000 \$	- \$	250 000 \$	500 000 \$	500 000 \$	500 000 \$	500 000 \$	500 000 \$
Impact budgétaire annuel	100 000 \$	20 000 \$	443 000 \$	826 000 \$	534 000 \$	341 000 \$	253 000 \$	222 000 \$

Respect de la capacité de payer des citoyens

Choix budgétaires

Afin d'assumer la pression budgétaire anticipée pour les années 2017 et 2018

- 2016: Pause d'un an dans le programme de réfection des infrastructures (4 000 000 \$)**
- 2017: Prévoir des surplus pour permettre l'équilibration budgétaire**
- 2017: Report d'autres projets d'immobilisations, si requis**
- 2018: Prévoir des surplus pour l'équilibration budgétaire**

Projection de la dette et des ratios

CATÉGORIE DE PAYEUR	REEL 2014	Projection 2015	Projection 2016	Projection 2017	Projection 2018	Projection 2019
Dette à l'ensemble	39 372 466 \$	39 658 728 \$	37 197 109 \$	45 099 887 \$	46 333 214 \$	46 608 709 \$
Dette à la charge d'autres tiers	10 987 238 \$	12 476 034 \$	17 360 233 \$	15 914 721 \$	14 636 159 \$	13 373 576 \$
TOTAL DE LA DETTE NON CONSOLIDÉE	50 359 704 \$	52 134 762 \$	54 557 342 \$	61 014 608 \$	60 969 373 \$	59 982 285 \$

RATIOS	REEL 2014	Projection 2015	Projection 2016	Projection 2017	Projection 2018	Projection 2019
1- Service de la dette à l'ensemble / Budget fonctionnement (max 18 %)	16,11%	16,82%	15,98%	15,82%	15,32%	14,94%
2- Dette à l'ensemble / RFU (max 2 %)	1,58%	1,53%	1,39%	1,64%	1,63%	1,59%
3- Dette totale / Valeur des actifs nets non consolidés (max 50 %)	41,57%	41,38%	41,64%	44,78%	43,02%	40,70%
4- Dette à l'ensemble / Budget fonctionnement (max 120 %)	107,37%	103,67%	93,50%	109,00%	107,68%	104,15%

Éléments pouvant réduire les coûts

- **Obtention d'une subvention gouvernementale**
- **Maintien des bas taux d'intérêts**
- **Participation d'autres villes au financement**
- **Frais d'inscription des non résidents**
- **Participation de commanditaires**

Échéancier



Réception des avis et commentaires

22 septembre au 12 octobre 2015

Avis de motion au Conseil

28 septembre 2015

Séance spéciale du Conseil pour adoption du règlement d'emprunt

13 octobre 2015

Tenue du registre

20 octobre 2015

Approbation attendue du MAMOT

Novembre 2015

Acquisition du terrain (Gré à gré)

Novembre 2015

Appel de propositions pour confection du devis de performance

Novembre 2015

Début de la construction

Août 2016

Ouverture

Août 2017

Consultation publique

Du 22 septembre au 12 octobre 2015

Avis écrits:

- direction@ville.beloeil.qc.ca
- Direction des Communications
Ville de Beloeil
777, rue Laurier, Beloeil





Questions et commentaires

Merci !

