

## RÈGLEMENT 1757-00-2018

### CONCERNANT L'IMPOSITION DES TAUX DE TAXATION ET LA TARIFICATION DE DIFFÉRENTS SERVICES MUNICIPAUX POUR L'ANNÉE 2019

#### CODIFICATION ADMINISTRATIVE

La présente codification administrative comprend le règlement original ainsi que le(s) règlement(s) modificateur(s) suivant(s) :

1)

Ce document constitue une codification administrative et n'a aucune valeur légale. Elle a été confectionnée dans le seul but de faciliter la lecture quant à la compréhension des textes réglementaires applicables. Seul le règlement original ainsi que ses amendements ont une valeur légale.

À titre indicatif, la référence utilisée dans le texte désigne le numéro du règlement modificateur et l'article apportant la modification. La date précise de l'entrée en vigueur du règlement modificateur est indiquée ci-dessus. Lorsque le règlement est modifié par résolution, le numéro du règlement modificateur, ainsi que l'article apportant la modification, sont remplacés par le numéro de la résolution en question. Bien que la référence soit indiquée à la fin de l'article concerné, elle vise toutes les modifications apportées audit article.

ATTENDU que la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q. c. F-2.1) permet de fixer plusieurs taux de taxe foncière générale selon les catégories d'immeubles;

ATTENDU que la *Loi sur la fiscalité municipale* permet d'imposer des tarifs pour financer différents biens, services ou activités;

ATTENDU qu'avis de motion du présent règlement a été donné à la séance du 4 décembre 2018;

ATTENDU qu'une copie de ce règlement a été remise à chaque membre du conseil au plus tard soixante-douze heures avant la présente séance;

ATTENDU que la présidente d'assemblée a mentionné l'objet du règlement, sa portée, son coût et le cas échéant son mode de financement et son mode de paiement et de remboursement;

LE CONSEIL DE LA VILLE DE BELOEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

#### **Chapitre 1 - TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE**

**Article 1.** Il est par le présent règlement imposé et prélevé pour l'année financière 2019, sur tout immeuble imposable porté au rôle d'évaluation foncière, une taxe foncière générale selon le taux fixé pour chacune des catégories d'immeubles suivantes :

Catégories	Taux
Résiduelle (résidentielle et autres)	0,7630 \$ par cent dollars d'évaluation
Immeubles de six logements ou plus	0,8080 \$ par cent dollars d'évaluation
Immeubles non résidentiels	1,7730 \$ par cent dollars d'évaluation
Immeubles industriels	1,7730 \$ par cent dollars d'évaluation
Immeubles d'exploitation agricole	0,7630 \$ par cent dollars d'évaluation

## Chapitre 2 - COMPENSATION POUR LES IMMEUBLES NON IMPOSABLES

- Article 2.** Il est par le présent règlement imposé et prélevé pour l'année financière 2019, aux propriétaires d'un immeuble visé au paragraphe 12 de l'article 204 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, une compensation de 0,7630 \$ par cent dollars (100,00 \$) d'évaluation pour services municipaux.
- Article 3.** La présente compensation est imposée selon la valeur non imposable des terrains telle que portée au rôle d'évaluation foncière.

## Chapitre 3 - TARIFICATION – FOURNITURE D'EAU

- Article 4.** Il est par le présent règlement imposé et prélevé pour l'année financière 2019, à tout propriétaire pour chaque unité de logement et pour chaque local commercial, industriel ou institutionnel, vacant ou non, desservi par le réseau d'aqueduc, un tarif de base de 264,00 \$.
- Article 5.** En plus du tarif de base prévu à l'article 4, il est par le présent règlement imposé et prélevé pour l'année financière 2019, un tarif de 40,00 \$ pour chaque piscine intérieure ou extérieure, creusée ou hors sol.
- Article 6.** En plus du tarif de base prévu à l'article 4, il est par le présent règlement imposé et prélevé pour l'année financière 2019, un tarif de 66,00 \$ pour chaque chambre dans tout établissement de pension de cinq chambres et plus.
- Article 7.** Pour chaque unité de logement et chaque local commercial, industriel ou institutionnel muni d'un compteur d'eau :
- Les premiers 40 000 gallons impériaux ou 181,7 mètres cubes : 264,00 \$ (tarif de base de l'article 4)
  - L'excédent de 40 000 gallons impériaux ou 181,7 mètres cubes : 2,50 \$/1 000 gallons impériaux ou 0,5502 \$/mètre cube

Pour les fins d'application de ce tarif et du calcul de l'excédent, dans le cas où un compteur d'eau vise plusieurs logements ou locaux, la consommation totale de ce compteur sera divisée par le nombre de logements ou de locaux visé.

En cas de condos commerciaux ou industriels, le syndicat des copropriétaires recevra le compte relatif à l'excédent d'eau pour tous les condos, si le syndicat est inscrit au rôle d'évaluation.

En d'autres cas pour les condos commerciaux ou industriels, les condos seront facturés en part égale, soit le total de l'excédent divisé par le nombre d'unités.

- Article 8.** Le tarif de base est facturé sur le compte annuel de taxes foncières.
- Le compte établissant la consommation excédentaire est expédié une fois par année, dans les meilleurs délais à la suite de la lecture.
- Article 9.** Les bureaux de professionnels ou les commerces constituant un usage complémentaire à l'usage résidentiel à l'intérieur d'un logement représentant moins de 30 % (classe R1 à R5 au rôle d'évaluation) de valeur non résidentielle, ne sont pas tenus au paiement du tarif prévu au présent chapitre.
- Article 10.** Pour les immeubles visés à l'article 9, la Ville peut, si elle le juge opportun, procéder à l'installation d'un compteur d'eau. Le cas échéant l'article 7 sera appliqué pour le calcul de l'excédent à facturer s'il y a lieu.

**Article 11.** Dans le cas d'un logement bigénérationnel, ce logement sera exempté du paiement du tarif si toutes les conditions d'admissibilité sont respectées. De plus, le propriétaire de la résidence unifamiliale principale doit signer une déclaration de l'occupant d'un logement bigénérationnel. Cette déclaration est disponible au bureau de la Direction de l'urbanisme. Elle sera exigée chaque année avant le 31 octobre.

#### **Chapitre 4 - TARIFICATION – ASSAINISSEMENT DES EAUX**

**Article 12.** Il est par le présent règlement imposé et prélevé pour l'année financière 2019, à tout propriétaire pour chaque unité de logement et pour chaque local commercial, industriel ou institutionnel, vacant ou non, desservi par le réseau d'égout domestique, un tarif de base de 236,00 \$.

**Article 13.** En plus du tarif de base prévu à l'article 12, il est par le présent règlement imposé et prélevé pour l'année financière 2019, un tarif de 59,00 \$ pour chaque chambre dans tout établissement de pension de cinq chambres et plus.

**Article 14.** Pour chaque unité de logement et chaque local commercial, industriel ou institutionnel muni d'un compteur d'eau :

- Les premiers 90 000 gallons impériaux ou 408,9 mètres cubes : 236,00 \$ (tarif de base de l'article 12)
- L'excédent de 90 000 gallons impériaux ou 408,9 mètres cubes : 0,81 \$/1 000 gallons impériaux ou 0,18 \$/mètre cube

Pour les fins d'application de ce tarif et du calcul de l'excédent, dans le cas où un compteur d'eau vise plusieurs logements ou locaux, la consommation totale de ce compteur sera divisée par le nombre de logements ou de locaux visé.

En cas de condos commerciaux ou industriels, le syndicat des copropriétaires recevra le compte relatif à l'excédent d'assainissement des eaux, si le syndicat est inscrit au rôle d'évaluation.

En d'autres cas pour les condos commerciaux ou industriels, les condos seront facturés en part égale, soit le total d'excédent divisé par le nombre d'unités.

**Article 15.** Le tarif de base est facturé sur le compte annuel de taxes foncières.

Le compte établissant la consommation excédentaire est expédié une fois par année, dans les meilleurs délais à la suite de la lecture.

**Article 16.** Les bureaux de professionnels ou les commerces constituant un usage complémentaire à l'usage résidentiel à l'intérieur d'un logement représentant moins de 30 % (classe R1 à R5 au rôle d'évaluation) de valeur non résidentielle, ne sont pas tenus au paiement du tarif prévu au présent chapitre.

**Article 17.** Pour les immeubles visés à l'article 16, la Ville peut, si elle le juge opportun, procéder à l'installation d'un compteur d'eau. Le cas échéant l'article 14 sera appliqué pour le calcul de l'excédent à facturer s'il y a lieu.

**Article 18.** Dans le cas d'un logement bigénérationnel, ce logement sera exempté du paiement du tarif si toutes les conditions d'admissibilité sont respectées. De plus, le propriétaire de la résidence unifamiliale principale doit signer une déclaration de l'occupant d'un logement bigénérationnel. Cette déclaration est disponible au bureau de la Direction de l'urbanisme. Elle sera exigée chaque année, avant le 31 octobre.

## **Chapitre 5 - TARIFICATION – VIDANGE DES FOSSES SEPTIQUES**

**Article 19.** Il est par le présent règlement imposé et prélevé pour l'année financière 2019, à tout propriétaire d'immeuble résidentiel, commercial, industriel ou institutionnel, vacant ou non, desservi par des installations septiques, un tarif de 60,00 \$ par installation septique.

## **Chapitre 6 - TARIFICATION – GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**

**Article 20.** Il est par le présent règlement imposé et prélevé pour l'année financière 2019, à tout propriétaire d'un immeuble résidentiel, desservi par bac (maximum 3) ou conteneur, un tarif de base de 108,00 \$ pour chaque logement et local pour un service de 26 collectes pour la gestion des matières résiduelles.

**Article 21.** En plus du tarif de base prévu à l'article 20, il est par le présent règlement imposé et prélevé pour l'année financière 2019 un tarif de 27,00 \$ pour la gestion des matières résiduelles pour chaque chambre dans tout établissement de pension de cinq chambres et plus.

**Article 22.** Les bureaux de professionnels ou les commerces constituant un usage complémentaire à l'usage résidentiel à l'intérieur d'un logement représentant moins de 30 % (classe R1 à R5 au rôle d'évaluation) de valeur non résidentielle ne sont pas tenus au paiement du tarif prévu au présent chapitre.

**Article 23.** Il est par le présent règlement imposé et prélevé pour l'année financière 2019, à tout propriétaire d'un local commercial, industriel, ou institutionnel, vacant ou non, desservi par un maximum de 3 bacs, un tarif de base de 108,00 \$ pour chaque logement et local pour un service de 26 collectes pour la gestion des matières résiduelles.

**Article 24.** Il est par le présent règlement imposé et prélevé pour l'année financière 2019, à tout propriétaire d'un local commercial, industriel ou institutionnel, vacant ou non, desservi par conteneur, un tarif selon la grille tarifaire prévue à l'annexe A du présent règlement.

**Article 25.** Tout propriétaire d'un immeuble prévu à l'article 24 pourra être exonéré pour l'année financière 2019, du tarif prévu à l'article 23.

**Article 26.** Tout propriétaire d'un local commercial, industriel ou institutionnel ou d'un immeuble de 6 logements ou plus, pourra être exonéré des tarifs prévus au présent chapitre sur présentation à la Direction des finances de la Ville de Beloeil, d'un contrat qui atteste qu'une cueillette d'ordure vise sa propriété.

**Article 27.** Tout propriétaire d'un condominium dans un immeuble de 6 unités ou plus, pourra être exonéré des tarifs prévus au présent chapitre sur présentation à la Direction des finances de la Ville de Beloeil, d'un contrat qui atteste qu'une cueillette d'ordure vise sa propriété. Le contrat devra être administré par le syndicat des copropriétaires pour toutes les unités concernées.

**Article 28.** Tout propriétaire d'un immeuble prévu à l'article 21 pourra être exonéré des tarifs prévus au présent chapitre sur présentation à la Direction des finances de la Ville de Beloeil, d'un contrat qui atteste qu'une cueillette d'ordure vise sa propriété.

**Article 29.** Dans le cas d'un logement bigénérationnel, ce logement sera exempté du paiement du tarif si toutes les conditions d'admissibilité sont respectées. De plus, le propriétaire de la résidence unifamiliale principale doit signer une déclaration de l'occupant d'un logement bigénérationnel. Cette déclaration est disponible au bureau de la Direction de l'urbanisme. Elle sera exigée chaque année, avant le 31 octobre.

## **Chapitre 7 - GESTION DE LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

- Article 30.** Il est par le présent règlement imposé et prélevé pour l'année financière 2019, à tout propriétaire d'un immeuble résidentiel situé sur le territoire de la Ville de Beloeil, un tarif de base de 155,00 \$ pour chaque logement et local pour la gestion de la protection de l'environnement. Ce tarif inclut un service de 26 collectes par année pour le recyclage et de 43 collectes par année pour les matières organiques, par bac (maximum 3) ou par conteneur.
- Article 31.** En plus du tarif de base prévu à l'article 30, il est par le présent règlement imposé et prélevé pour l'année financière 2019 un tarif de 38,75 \$ pour la gestion de la protection de l'environnement pour chaque chambre dans tout établissement de pension de cinq chambres et plus.
- Article 32.** Les bureaux de professionnels ou les commerces constituant un usage complémentaire à l'usage résidentiel à l'intérieur d'un logement représentant moins de 30 % (classe R1 à R5 au rôle d'évaluation) de valeur non résidentielle ne sont pas tenus au paiement du tarif prévu au présent chapitre.
- Article 33.** Dans le cas d'un logement bigénérationnel, ce logement sera exempté du paiement du tarif si toutes les conditions d'admissibilité sont respectées. De plus, le propriétaire de la résidence unifamiliale principale doit signer une déclaration de l'occupant d'un logement bigénérationnel. Cette déclaration est disponible au bureau de la Direction de l'urbanisme. Elle sera exigée chaque année, avant le 31 octobre.
- Article 34.** Il est par le présent règlement imposé et prélevé pour l'année financière 2019, à tout propriétaire d'un local commercial, industriel ou institutionnel, vacant ou non, un tarif de base de 155,00 \$ pour chaque logement et local pour la gestion de la protection de l'environnement. Ce tarif inclut un service de 26 collectes par année pour le recyclage et de 43 collectes par année pour les matières organiques, par bac seulement (maximum 3).
- Article 35.** Tout propriétaire d'un local commercial, industriel ou institutionnel désirant un service de collectes supplémentaires et/ou un service par conteneur pour les matières recyclables, sera tarifé en fonction de la grille tarifaire prévue à l'annexe B du présent règlement.
- Article 36.** Tout propriétaire d'un immeuble prévu à l'article 35 pourra recevoir, pour l'année financière 2019, un crédit de 10,00 \$ par unité du tarif de base prévu à l'article 34 du présent chapitre.
- Article 37.** Tout propriétaire d'un local commercial, industriel ou institutionnel désirant un service de collectes supplémentaires et/ou un service par conteneur pour les matières organiques, sera tarifé en fonction de la grille tarifaire prévue à l'annexe C du présent règlement.
- Article 38.** Tout propriétaire d'un immeuble prévu à l'article 37 pourra recevoir, pour l'année financière 2019, un crédit de 104,00 \$ par unité du tarif de base prévu à l'article 34 du présent chapitre.

## **Chapitre 8 - EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE**

- Article 39.** Pour les unités d'évaluation comportant une portion d'exploitation agricole enregistrée, les tarifs prévus aux chapitres 3, 4, 5 6 et 7 du présent règlement seront répartis sur le compte de taxes en fonction de la répartition de l'affectation prévue au rôle d'évaluation au moment de la facturation.

## Chapitre 9 - MODALITÉS DE PAIEMENT

- Article 40.** Les comptes de taxes de 300,00 \$ et plus (incluant toutes les taxes foncières, les taxes d'amélioration locale, les compensations, les taxes de services et les tarifs) sont payables en quatre versements égaux, soit le premier, le 6 février 2019, le deuxième, le 10 avril 2019, le troisième, le 12 juin 2019 et le quatrième, le 11 septembre 2019.
- Article 41.** Tout supplément de taxes découlant d'une modification au rôle et dont le total est égal ou supérieur à 300,00 \$, est payable en quatre versements égaux :
- le premier, le trentième jour qui suit l'expédition du compte de taxes;
  - le deuxième, le soixantième jour qui suit le dernier jour où peut être fait le premier versement;
  - le troisième, le soixantième jour qui suit le dernier jour où peut être fait le deuxième versement;
  - le quatrième, le quatre-vingt-dixième jour qui suit le dernier jour où peut être fait le troisième versement;
- Article 42.** Tout compte de taxes de moins de 300,00 \$ doit être payé en un versement unique le trentième jour qui suit l'expédition du compte.
- Article 43.** En cas de non-paiement d'un versement à échéance, seul le montant du versement échu est alors exigible.

## Chapitre 10 - DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

- Article 44.** Il est par le présent règlement, prévu de fixer un taux supérieur à celui prévu au paragraphe 3 du premier alinéa de l'article 2 de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (LDMI).
- Pour les tranches d'imposition :
- Qui excèdent 500 000 \$ sans excéder 750 000\$ : un taux de 2,0 %
  - Qui excèdent 750 000 \$ sans excéder 1 000 000\$ : un taux de 2,5 %
  - Qui excèdent 1 000 000 \$ : un taux de 3,0 %

## Chapitre 11 - INTÉRÊT ET PÉNALITÉ

- Article 45.** Pour l'exercice financier 2019, il est décrété un taux d'intérêt annuel de sept pourcent (7 %) applicable à toutes les taxes, tarifs et autres créances non payés à échéance.
- Article 46.** Il est également décrété qu'une pénalité de 0,5 % du capital impayé par mois complet de retard, jusqu'à concurrence de 5 % par année, est ajoutée aux montants des taxes et tarifs municipaux exigibles.

## Chapitre 12 - ENTRÉE EN VIGUEUR

**Article 47.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Fait à Beloeil, le 10 décembre 2018.

---

DIANE LAVOIE  
Présidente d'assemblée et mairesse

---

ALEXANDRE DOUCET-MCDONALD, avocat  
Greffier

# ANNEXE A - MATIÈRES RÉSIDUELLES

## COLLECTE PAR CONTENEUR

<b>Levées par année</b>			<b>26</b>
<b>Verge cube (V3)</b>			<b>Tarif unitaire</b>
2			560,00 \$
4			830,00 \$
6			1 100,00 \$
8			1 390,00 \$
10			1 655,00 \$
20			6 745,00 \$
40			9 080,00 \$
Semi-enfoui	Frontal		2 990,00 \$
Semi-enfoui	Latéral		2 990,00 \$
Semi-enfoui	Grue		4 355,00 \$
<b>Levées par année</b>			<b>52</b>
<b>Verge cube (V3)</b>			<b>Tarif unitaire</b>
2			1 120,00 \$
4			1 650,00 \$
6			2 195,00 \$
8			2 770,00 \$
10			3 300,00 \$
20			13 490,00 \$
40			18 125,00 \$
Semi-enfoui	Frontal		5 985,00 \$
Semi-enfoui	Latéral		5 985,00 \$
Semi-enfoui	Grue		8 715,00 \$
<b>Levées par année</b>			<b>104</b>
<b>Verge cube (V3)</b>			<b>Tarif unitaire</b>
2			2 240,00 \$
4			3 310,00 \$
6			4 390,00 \$
8			5 565,00 \$
10			6 615,00 \$
20			26 985,00 \$
40			36 330,00 \$



<b>ANNEXE B - MATIÈRES RECYCLABLES</b>		
<b>COLLECTE PAR BAC</b>		
<b>Collectes par année</b>		<b>52</b>
		<b>Tarif unitaire</b>
Maximum 3 bacs		20,00 \$ par logement et/ou local
<b>COLLECTE PAR CONTENEUR</b>		
<b>Levées par année</b>		<b>52</b>
<b>Verge cube (V3)</b>		<b>Tarif unitaire</b>
2		585,00 \$
4		775,00 \$
6		1 185,00 \$
8		1 205,00 \$
10		1 520,00 \$
20		8 610,00 \$
40		8 820,00 \$
Semi-enfoui	Frontal	1 520,00 \$
Semi-enfoui	Latéral	1 520,00 \$
Semi-enfoui	Grue	3 255,00 \$
<b>Levées par année</b>		<b>104</b>
<b>Verge cube (V3)</b>		<b>Tarif unitaire</b>
2		1 175,00 \$
4		1 555,00 \$
6		2 375,00 \$
8		2 415,00 \$
10		3 045,00 \$
20		17 220,00 \$
40		17 640,00 \$
<b>Levées par année</b>		<b>26</b>
<b>Verge cube (V3)</b>		<b>Tarif unitaire</b>
2		295,00 \$
4		390,00 \$
6		590,00 \$
8		600,00 \$
10		760,00 \$
20		4 305,00 \$
40		4 410,00 \$
Semi-enfoui	Frontal	760,00 \$
Semi-enfoui	Latéral	760,00 \$
Semi-enfoui	Grue	1 630,00 \$
<b>Levées par année</b>		<b>12</b>
<b>Verge cube (V3)</b>		<b>Tarif unitaire</b>
2		145,00 \$
4		195,00 \$
6		295,00 \$
8		300,00 \$
10		350,00 \$
20		1 980,00 \$
40		2 030,00 \$
<b>Levées par année</b>		<b>8</b>
<b>Verge cube (V3)</b>		<b>Tarif unitaire</b>
2		90,00 \$
4		120,00 \$
6		185,00 \$
8		195,00 \$
10		240,00 \$
20		1 340,00 \$
40		1 365,00 \$

## ANNEXE C - MATIÈRES ORGANIQUES

### COLLECTE PAR BAC

Collectes par année		<b>52</b>
		<b>Tarif unitaire</b>
Maximum 3 bacs		225,00 \$ par logement et/ou local
Maximum 6 bacs		450,00 \$ par logement et/ou local
Collectes par année		<b>104</b>
		<b>Tarif unitaire</b>
Maximum 6 bacs		900,00 \$ par logement et/ou local

### COLLECTE PAR CONTENEUR

Levées par année		<b>52</b>
Verge cube (V3)		<b>Tarif unitaire</b>
2		1 420,00 \$
4		1 575,00 \$
Semi-enfoui	Frontal	3 415,00 \$
Semi-enfoui	Latéral	3 835,00 \$
Semi-enfoui	Grue	7 770,00 \$
Levées par année		<b>104</b>
Verge cube (V3)		<b>Tarif unitaire</b>
2		2 835,00 \$
4		3 150,00 \$
Semi-enfoui	Frontal	6 825,00 \$
Semi-enfoui	Latéral	7 665,00 \$
Semi-enfoui	Grue	15 540,00 \$