

Plan directeur des parcs



VILLE DE
BeLoeil

Janvier 2013

Sommaire

Définition	4
Les orientations de développement	5
Les types de parcs	6
Les catégories d'équipements	7
Les équipements autorisés selon le type de parc	8
Les installations au 31 décembre 2012	9
Carte de localisation des parcs sur le territoire	10-11
Aménagements, entretien, réparations et entretien	
• Principes de gestion	12
• Plan d'intervention	13



Le plan directeur des parcs

Une vision claire pour encadrer notre développement

Le plan directeur des parcs détermine les paramètres que la ville de Beloeil entend respecter dans la gestion de ses parcs. C'est d'abord un guide et un outil de référence. Il permet de se retrouver parmi l'ensemble des installations qu'on retrouve sur notre territoire. Il en dresse la cartographie et le répertoire. Il en établit le classement et en précise la vocation en lien avec l'inventaire des équipements de jeux, de loisirs et de détente mis à la disposition des citoyens.

C'est aussi un instrument d'encadrement et d'orientation. En effet, le plan directeur fixe les principes de gestion qui guide les travaux d'entretien et d'aménagement nécessaires pour maintenir la pérennité et le développement de nos parcs. Il présente l'ordre des priorités retenues, inscrites dans un plan des interventions planifiées à court, moyen et long termes sur le territoire de la municipalité.

Ce travail issu des analyses effectuées par le service des Loisirs, de la culture et de la vie communautaire, fit d'abord l'objet, du 28 janvier au 29 février 2012, d'une période formelle de consultation publique où toute la population était invitée à discuter du futur plan directeur des parcs de la ville. Tous les citoyens ayant participé à cette démarche ont pu commenter et enrichir le document de consultation disponible à ce moment-là.

Le plan directeur des parcs de Beloeil est donc le fruit de cette rencontre entre la vision des spécialistes et le vécu des citoyens. À ce titre, nul doute qu'il s'avèrera un allié indispensable dans l'atteinte de nos objectifs de croissance de la ville et de l'amélioration continue de la qualité de vie de notre communauté.

La mairesse

Diane Lavoie

Définition

Seuls les espaces identifiés sous le terme de parc sont pris en compte dans le cadre de ce plan directeur. En voici la définition :

Parc

Espace aménagé pour des usages sportifs, récréatifs, de divertissement et de détente, pouvant accueillir des équipements de loisirs et de sport ainsi que du mobilier urbain.

La notion de parc, dans le cadre de ce document exclut les éléments suivants :

- **Corridors verts** : Zone de passage fonctionnelle permettant d'effectuer un transit sur le territoire, dans un environnement naturel et végétal;
L'intervention municipale dans un corridor vert est déterminée par des programmes annuels de verdissement et de circulation (cyclable, piétonnière et véhiculaire);
- **Îlots de verdure** : Espace aménagé essentiellement de pelouses, de massifs de verdure, de végétaux et d'arbres, dans le seul but de contribuer à l'embellissement du territoire;
L'intervention municipale dans un îlot de verdure est déterminée par des programmes annuels de verdissement et d'aménagement urbain (rue, quartiers résidentiels, etc.);
- **Voies cyclables** : Le développement et l'aménagement des pistes cyclables, bandes et chaussées désignées, pour les déplacements à vélo, sont prévus au plan directeur des pistes cyclables de la ville de Beloeil.





Les orientations de développement

1. La classification des parcs, basée sur la dimension, le positionnement, l'accessibilité, le rayon de desserte et le potentiel d'implantation des équipements de loisirs et de sport, oriente et encadre la gestion des parcs de la ville;
2. La catégorisation des équipements de loisirs et de sport basée sur la dimension de l'équipement, son achalandage potentiel et ses impacts possibles (bruit, éclairage, stationnement, etc.), oriente et encadre les aménagements futurs;
3. Le développement des équipements sportifs est concentré dans les parcs municipaux pour assurer une desserte plus vaste des différentes clientèles et répondre aux différents besoins;
4. Les parcs de quartier sont aménagés de façon à rencontrer les besoins en équipements récréatifs et de détente des familles d'un secteur;
5. Le développement des parcs de destination respecte la caractéristique particulière propre à chacun de ces parcs, limitant l'implantation d'équipements en fonction de la caractéristique prédominante et de l'usage retenu;
6. Un programme de remplacement, d'amélioration et de réparation des équipements est mis en place annuellement par la Ville pour maintenir la pérennité des installations.

Les types de parcs

Municipal :

Parc aménagé pour desservir tous les citoyens de la municipalité. Peut accueillir différents équipements de catégories 1, 2 et 3, éclairés ou non. Usages : sportif, récréatif, de divertissement et de détente.

De quartier :

Parc aménagé pour desservir les résidents d'un quartier. Peut accueillir différents équipements de catégories 2 et 3, avec ou sans éclairage limité. Usages : sportif, récréatif, de divertissement et de détente.

De voisinage :

Parc aménagé pour desservir les résidents habitant à proximité. Ne peut accueillir d'équipements de loisirs et de sport. Usage : détente.

École :

Parc aménagé sur un terrain de la Commission scolaire pour desservir les résidents d'un quartier et les élèves fréquentant l'école attenante au parc. Peut accueillir différents équipements de catégories 2 et 3 avec ou sans éclairage limité. Lors des jours de classe, les écoles ont un accès exclusif au parc. Usages : sportif, récréatif.

De destination :

Parc à l'intention de tous les citoyens de la municipalité, aménagé par la Ville en fonction d'une caractéristique très particulière propre à ce parc. Peut accueillir des équipements diversifiés en lien avec la caractéristique prédominante et la vocation des lieux. Usage : spécifique.

Les catégories d'équipements

La catégorisation des équipements de loisirs et de sport est basée sur la dimension de l'équipement, son achalandage potentiel et ses impacts possibles (bruit, éclairage, stationnement, etc.).

Catégorie 1

Équipements sportifs dont les dimensions sont importantes et/ou pouvant recevoir un nombre important de pratiquants et de spectateurs et/ou dont les impacts sont considérables sur le milieu.

Terrain de tennis	Terrain de soccer – à 11
Terrain de baseball/ balle-molle	Parc de planche à roulettes
Chalet de parc	Piscine extérieure
Terrain de football	Pente à glisser (aménagée et éclairée)
Sentier d'hébertisme	Piste de ski de fond

Catégorie 2

Équipements récréatifs de dimensions moyennes et/ ou pouvant recevoir un nombre moyen de pratiquants et de spectateurs et/ou dont les impacts sur le milieu sont notables.

Jeux d'eau	Terrain de pétanque
Aires de glace	Sentier de BMX
Jardin communautaire	Terrain de soccer – à 7 et à 9
Patinoires à bandes	Surface multifonctionnelle (bandes et dalle)
Terrain de basketball	Volley-ball de plage

Catégorie 3

Équipements récréatifs et de détente de dimensions modestes et/ ou accueillant un nombre peu important de pratiquants et de spectateurs et/ou dont les impacts sur le milieu sont négligeables.

Modules d'entraînement (adultes et aînés)	Modules de jeu (2 à 12 ans)
Terrain de soccer – mini	Butte à glisser
Mobilier urbain	

Les équipements autorisés selon le type de parc

	TYPE DE PARC				DESTINATION
	CATÉGORIE D'ÉQUIPEMENT	VOISINAGE	ÉCOLE	QUARTIER	
Chalet de parc	1			X	X
Piste de ski de fond	1				X
Terrain de tennis	1				X
Piscine extérieure	1				X
Terrain de football	1				X
Terrain de football (pratique)	1				X
Terrain de soccer à 11	1				X
Terrain de baseball	1				X
Terrain de balle-molle	1				X
Pente à glisser	1				X
Planche à roulettes	1				X
Sentier d'hébertisme	1				X
Jeux d'eau	2			X	X
Terrain de soccer à 7 et à 9	2		X	X	X
Terrain de pétanque (allées)	2			X	X
Patinoires à bande	2			X	X
Aires de glace	2			X	X
Surface multifonctionnelle	2			X	X
Sentier de BMX	2			X	X
Jardin communautaire	2			X	X
Modules de jeu (2 à 12 ans)	3		X	X	X
Modules d'entraînement (adultes et aînés)	3			X	X
Terrain de basketball	3			X	X
Volleyball de plage	3			X	X
Terrain de soccer mini	3		X	X	X
Butte à glisser	3			X	X
Mobilier urbain	3	X	X	X	X

Aménagé en fonction de leur caractéristique prédominante reconnue

Les installations au 31 décembre 2012

District	Type No	Nom du	Nom parc	Modules de jeu (2 à 12 ans)	Modules d'entraînement (adultes et aînés)	Terrain de tennis	Terrain de basketball	Volleyball de plage	Piscine extérieure	Jeux d'eau	Terrain de football	Terrain de football (pratique)	Terrain de soccer-mini	Terrain de soccer à 7 et à 9	Terrain de soccer à 11	Terrain de baseball	Terrain de balle-molle	Terrain de pétanque	Patinoires à bande	Aires de glace	Surface multifonctionnelle	Pente à glisser	Butte à glisser	Planche à roulettes	Parc canin	Sentier de BMX	Sentier d'hébertisme	Sentier de ski de fond	Jardin communautaire	Chalet de parc	
4	Municipal	1	Lorne-Worsley				1	2			1	1	6	6	2	3		1	1	1											
2	Municipal	2	du Petit-Rapide	1																		1									
8	Municipal	3	Victor-Brillon											2	1																
8	Municipal	4	Gédéon-Coursolles	1												1					1					1					
5	Municipal	5	Eulalie-Durocher	1		5			1								1												1	2	
8	De quartier	6	de la Providence	1																	1		1								
7	De quartier	7	Galilée	1																	1										
6	De quartier	8	Charles-Larocque	1			1																								
7	De quartier	9	de la Baronne	1			1							1								1		1							
2	De quartier	10	Jean-Baptiste-Allard	1																				1							
3	De quartier	11	Gaspard-Boucault	1																											
3	De quartier	12	des Trente	1			1														1			1							
4	De quartier	13	Louis-Philippe-Brodeur	1																				1							
2	De quartier	14	Alfred-Nielsen											2								1									1
8	De quartier	15	de l'Île-aux-Tortues	1																											
8	De quartier	16	au Cœur-des-Quenouilles	1																											
8	De quartier	17	de la rue Claire-Préfontaine																												
7	De quartier	18	jardin Longpré-Marchand																												
7	De quartier	19	de la rue Ernest-Langevin																												
4	De quartier	20	Joseph-Daigle												1																
8	De quartier	21	jardin Alphons-Jeanotte	1						1																					
8	De quartier	22	bassin Dionis-Désilets																												
8	De quartier	23	Jacques-Hébert																												
7	De quartier	24	Joseph-Ledoux																												
2	De voisinage	25	de la rue Bonair																												
1	De voisinage	26	place Raymond-Laisné																												
8	De voisinage	27	place Jacques-Garnier																												
8	De voisinage	28	place Amédée-Asselin																												
2	De voisinage	29	place Jean-Godin																												
1	École	30	Mélodie-Dufresne	1																1				1							
5	École	31	de l'école Saint-Mathieu	1																	1										
5	De destination	32	domaine culturel Aurèle-Dubois																												
5	De destination	33	boisé Louis-Philippe-Vézina		1																										
4	De destination	34	de la Jemmerais																												
5	De destination	35	des Patriotes																												
5	De destination	36	promenade du Bord-de-l'Eau																												
7	De destination	37	boisés dans les Bourgs de la Capitale																												
8	De destination	38	canin																							1					
2	De destination	39	Club de golf de Beloeil (privé)																										1		
			TOTAL	17	1	5	4	2	1	1	1	1	6	11	4	4	1	1	3	5	2	1	7	1	1	1	0	1	1	3	

Les installations actuelles

Inventaire des parcs

La classification des parcs est basée sur la dimension, le positionnement, l'accessibilité, le rayon de desserte et le potentiel d'implantation des différents équipements de loisirs et de sport.

PARCS MUNICIPAUX

- 1 Parc Lorne-Worsley
- 2 Parc du Petit-Rapide
- 3 Parc Victor-Brillon
- 4 Parc Gédéon-Coursolles
- 5 Parc Eulalie-Durocher

PARCS DE VOISINAGE

- 25 Parc de la rue Bonair
- 26 Place Raymond-Laisné
- 27 Place Jacques-Garnier
- 28 Place Amédée-Asselin
- 29 Place du Domaine

PARCS DE DESTINATION

- 32 Domaine culturel Aurèle-Dubois
- 33 Boisé Louis-Philippe-Vézina
- 34 Parc de la Jemmerais
- 35 Parc des Patriotes
- 36 Promenade du Bord-de-l'Eau
- 37 Boisés dans les Bourgs de la Capitale
- 38 Parc canin
- 39 Club de golf de Beloeil (privé)

CARACTÉRISTIQUES

Culture et nature :
diffusion, conservation, interprétation
Nature : conservation, interprétation
Culture : diffusion
Culture, nature, tourisme :
Accès au Richelieu
Nature : conservation, interprétation
Social : canin
Sportif et plein air : sentier de ski de fond

PARCS DE QUARTIER

- 6 Parc de la Providence
- 7 Parc Galilée
- 8 Parc Charles-Larocque
- 9 Parc de la Baronne
- 10 Parc Jean-Baptiste-Allard
- 11 Parc Gaspard-Boucalt
- 12 Parc des Trente
- 13 Parc Louis-Philippe-Brodeur
- 14 Parc Alfred-Nielson
- 15 Parc de l'Île-aux-Tortues
- 16 Parc Aux-Coeurs-des-Quenouilles
- 17 Parc de la rue Claire-Préfontaine
- 18 Jardin Jardin Longpré-Marchand
- 19 Parc de la rue Ernest-Langevin
- 20 Parc Joseph-Daigle
- 21 Place du Centenaire
- 22 Bassin Dionis-Désilets
- 23 Parc Jacques-Hébert
- 24 Parc Joseph-Ledoux

PARCS ÉCOLE

- 30 Parc Mélodie-Dufresne
- 31 Parc de l'école Saint-Mathieu



Principes de gestion

- Chaque année, la Ville prévoit une enveloppe budgétaire pour poursuivre l'aménagement des nouveaux parcs et de ceux qui ne sont pas complétés.
- Chaque année, la Ville prévoit une enveloppe budgétaire consacrée à l'entretien des parcs et à la réparation ou au remplacement des équipements et du matériel défectueux ou hors normes.
- En période estivale, une équipe d'entretien est affectée à temps plein à l'entretien des parcs.
- Dans le cadre de son programme annuel de verdissement et de mobilier urbain, la Ville consacre une partie du budget à l'amélioration du paysage et à l'installation de mobilier urbain dans les parcs déjà aménagés.
- Lors de la conception d'un nouveau projet de parc ou d'aménagement de parc, une enveloppe équivalente à 10 % du budget des travaux est dédiée au paysagement.
- La réglementation applicable dans les parcs est affichée.
- Une surveillance est exercée dans les parcs pour voir au respect de la réglementation.
- Des modifications seront apportées à la réglementation visant à :
 - Interdire les animaux dans les parcs comportant des installations sportives;
 - Limiter les nuisances et le bruit dans l'environnement des terrains sportifs.

Plan d'intervention

Parc	Aménagement	2012	2013	Court terme	Moyen terme	Long terme
Gédéon-Coursolles	Réaménagement de la piste de BMX + gazonnement	42 000,00 \$				
	Fontaine à boire sur cabanon de béton			X		
	Aménagement d'une voie de services			X		
	Enlever le terrain de volleyball (gazonnement)			X		
	Relampage de la piste de BMX				X	
	Relampage de la patinoire				X	
	Asphaltage de l'aire de glace et refaire les bordures (420m2)				X	
	Aménagement de 1 terrain de basketball sur l'aire de glace					X
	Ajout d'une clôture de protection (ou filet) champs terrain de baseball					X
Ajout d'une clôture piste BMX		6 500,00 \$				
Victor-Brillon	Phase 1 : Aménagement terrain de soccer, conduites de services (eau, sanitaire, électricité), sentier piétonnier, stationnement	468 000,00 \$				
	Phase 2 : Compléter l'éclairage terrain de soccer, installation des estrades, conduites de services (eau, sanitaire, électricité), chalet de services, mobilier urbain (supports vélos, bancs, poubelles, etc.), module de jeux pour enfant, sentier piétonnier		652 000,00 \$			
	Asphaltage du stationnement				X	
	Phase 3 : Aménagement terrain de tennis, aménagement patinoire multifonctionnelle, mobilier urbain (supports vélos, bancs, poubelles, etc.), aménagement paysager					X
	Phase 3 : Achat des bandes patinoire multifonctionnelle (PTI 12SA22)					X
Du Petit-Rapide	Phase 1 : Aménagement de la piste cyclable	180 000,00 \$				
	Phase 1 : Installation d'un panneau électrique (10FP04)	23 000,00 \$				
	Phase 2 : Aménagement du chalet de services, d'un panneau électrique pour les événements spéciaux et pour la pente à glisser et éclairage piste cyclable					X
	Phase 3 : Stationnement rue Champlain, sentier piétonnier, aménagement d'accès pente à glisser incluant l'achat d'un canon à neige, aménagement de l'aire de spectacles et mobilier urbain					X
	Phase 4 : Stationnement rue Choquette, patinoire multifonctionnelle, aménagement paysager et mobilier urbain					X
Lorne-Worsley	Panneau de pointage - terrain de baseball #2	3 600,00 \$				
	Clotûres à remplacer	13 000,00 \$			X	X
	Déplacement des clôtures du Skatepark		10 000,00 \$			
	Remplacement arrêt-balles - terrain #4		8 000,00 \$			
	1 fontaine à boire sur mur de la Polybel - skatepark		3 500,00 \$			
	Réfection terrain de volleyball et ajout de 2 terrains (filet protecteur)		10 000,00 \$			
	Remplacement des bandes de patinoires (PTI 12SA22)		47 500,00 \$			
	Asphaltage de la patinoire - 950m2		49 000,00 \$			
	8 bancs de parc - pétanque					X
	Mandat pour évaluation du drainage du terrain de baseball #3				X	
	Travaux de drainage du terrain de baseball #3					X
	2 toilettes de béton (skatepark et pétanque) (PTI 11.091)			8 500,00 \$	X	
	2 cabanes de marqueur (PTI 12 SA17)					X
	1 fontaine à boire sur dalle de béton - terrain #3					X
	Roulotte pour patinoire					X
	Éclairage terrain de baseball #3					X

Plan d'intervention

Parc	Aménagement	2012	2013	Court terme	Moyen terme	Long terme
Eulalie-Durocher	Installation d'une toilette de béton				X	
	Revêtement de plancher du chalet de la piscine		10 000,00 \$			
	Abris soleil permanent		15 000,00 \$			
	Rampe d'accès dans la piscine		6 500,00 \$			
	Cabane de marqueur en béton (PTI 12 SA17)				X	
	Installation de deux circuits électriques pour le jardin communautaire			X		
	Fontaine à boire sur le chalet de parc				X	
	Aménagement terrain de basket (asphaltage) 390m2				X	
	Aménagement terrain de basket (clôture plus haute)				X	
	1 estrade en bois à remplacer					X
De la Providence	2 modules de jeux		50 000,00 \$	X		
	Remplacer 2 fosses de sable et les bordures aires de balançoires				X	
	Possibilité d'aménager un terrain de basket-ball					X
Galilée	Installation d'un module 5-12 ans	44 000,00 \$				
	Aménager un petit jeux 0-5 ans				X	
	Sentier piétonnier à refaire				X	
Charles-Larocque	1 module de jeux style grand parcours		50 000,00 \$			
	Évaluation des problématiques de drainage			X		
	1 module de jeux style grand parcours				X	
	Remplacer 2 fosses de sable et les bordures aires de balançoires				X	
De la Baronne	Rempacement des bandes de patinoires (PTI 12SA22)	43 000,00 \$				
	Bancs de joueurs - patinoire		2 000,00 \$			
	Intallation d'un panneau électrique pour les événements		5 000,00 \$			
	2 fosses et bordures à faire pour les balançoires				X	
	Asphaltage de la patinoire - 950m2				X	
	Aménagement de 2 espaces basketball sur la patinoire				X	
	1 filet de protection terrain de soccer - rue Riviera				X	
	Roulotte de patins	22 000,00 \$				
Jean-Baptiste-Allard	1 fosse et bordures à faire pour les balançoires				X	
	Sentier piétonnier à refaire				X	
	Réaménagement d'un demi basketball				X	
Gaspard-Boucault	Jeux d'eau					X
	3 fosses et bordures à faire pour les balançoires				X	
Des Trentes	Glissade 0-5 ans à remplacer					X
	Réaménagement d'un demi basketball					X
	Aménagement du terrain de pétanque					X
Louis-Philippe-Brodeur	Installation d'un module 5-12 ans	44 000,00 \$				
	Aménager un petit module de jeux 0-5 ans					X
	2 fosses et bordures à faire					X
Alfred-Nielsen	Rénovation du chalet de services				X	
de l'Île-aux-tortues	Remplacer la fosse de sable et les bordures					X

Plan d'intervention

Parc	Aménagement	2012	2013	Court terme	Moyen terme	Long terme
Au-Cœur-des-Quenouilles	Remplacer la fosse de sable et les bordures					X
	Aménager un petit module de jeux 0-5 ans					X
de la rue Claire-Préfontaine	Aménagement d'un jardin communautaire (incluant clôtures)					X
Jardin Longpré-Marchand	Module de jeux 0 - 5 ans, bancs et sentier		50 000,00 \$			
de la rue Ernest-Langevin	Module de jeux 0 - 5 ans, bancs et sentier					X
Joseph-Daigle	Fontaine à boire sur dalle de béton				X	
Jardin Alphonse-Jeannotte	Jeux d'eau et fontaine à boire (# 1661-2011 , Projet # 166111)	340 000,00 \$				
	Installation d'un module 5-12 ans	44 000,00 \$				
	Toilette de béton		8 500,00 \$			
	Aménagement d'une aire de pique-nique				X	
Le bassin Dionis-Désilets	Aménagement du parc (module de jeux 5-12 ans, sentier, placette, éclairage, fontaine à boire)				X	
Jacques-Hébert	Module de jeux 0 - 5 ans, bancs et sentier					X
	Module de jeux 5- 12 ans, bancs et sentier					X
Alfred-Nielsen (école Jolivent)	Bancs de joueurs - soccer	1 400,00 \$				
	Toilette de béton	8 500,00 \$				
Mélodie-Dufresne (école Petit-Bonheur)	Remplacement des bandes de patinoires (PTI 12SA22)					X
	Asphaltage de la patinoire - 950m2					X
	Modules de jeux 0-5 ans					X
	1 fosse et bordures à faire pour le module de jeux 5-12 ans					X
de l'école St-Mathieu	Remplacement des bandes de patinoires (PTI 12SA22)				X	
	Asphaltage de la patinoire - 950m2				X	
Domaine culturel Aurèle-Dubois	Aire de jeux musicaux				X	X
Boisé Louis-Philippe-Vézina	Parcours d'entraînement (Projet #12SA20)	18 000,00 \$				
	Aménagement du sentier et éclairage	26 000,00 \$				
des Patriotes	Kiosque musical					X
Promenade du Bord-de-l'Eau	Démolition local de l'âge d'or					X
	Projet d'aménagement					X
Boisés Bourg de la Capitale	Étude de caractérisation et d'aménagement (Nature-Action Québec)					X
	Aménagement d'une sentier d'hébertisme					X

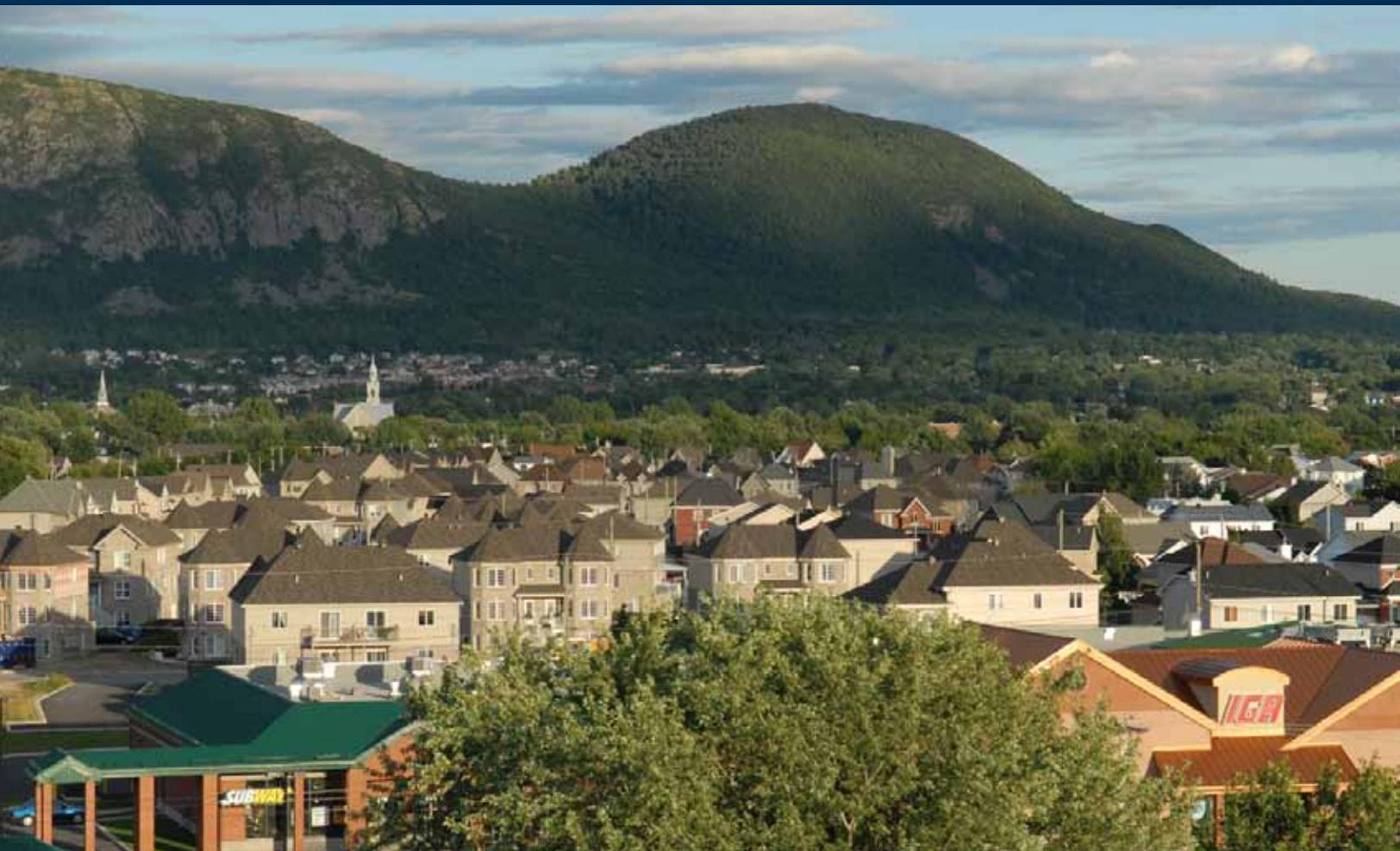


Photo : Patrick Deslandes



VILLE DE
Beloeil

www.ville.beloeil.qc.ca