

NOTES EXPLICATIVES

RÈGLEMENT 1667-96-2020

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 1667-00-2011

Ce règlement a pour objet de corriger et de modifier certaines dispositions du règlement de zonage qui posent des difficultés d'applications.

Ce règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter de l'ensemble du territoire.



RÈGLEMENT 1667-96-2020

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 1667-00-2011

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance du 24 février 2020;

CONSIDÉRANT qu'une copie de ce règlement a été remise à chaque membre du conseil au plus tard soixante-douze (72) heures avant la présente séance;

CONSIDÉRANT que la présidente d'assemblée a mentionné l'objet du règlement et sa portée;

LE CONSEIL DE LA VILLE DE BELOEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Article 1. L'article 27 est modifié par l'ajout, avant le premier alinéa, de l'alinéa suivant :

« Dans une zone donnée, la mixité des usages faisant partie des groupes commerce, industrie ainsi qu'institutionnel, public et communautaire dans un même bâtiment est autorisée seulement lorsque que lesdits usages sont autorisés à la grille des spécifications. Lorsque la mixité des usages faisant partie des groupes commerce, industrie ainsi qu'institutionnel, public et communautaire s'applique dans la grille des spécifications, les dispositions applicables au bâtiment, au terrain et au rapport, c'està-dire les marges et autres dispositions connexes, doivent s'appliquer selon le principe de la norme la plus sévère. »

Article 2. L'article 35 est modifié par le remplacement de la définition de « enseigne sous potence » par la définition suivante :

« Enseigne sur potence

Enseigne suspendue par sa partie supérieure à une traverse horizontale fixée perpendiculairement à un poteau ou un mur. »

Article 3. L'article 35 est modifié par l'ajout des définitions suivantes, en ordre alphabétique :

« Borne de recharge électrique

Un équipement destiné à la recharge des véhicules électriques ou hybrides. Il constitue un équipement d'utilité publique et peut également être à usage privé.

Construction temporaire industrielle

Construction temporaire servant à l'entreposage de matériaux à des usages industriels.

Espace commun à usage privatif

Partie d'une copropriété réservée à un usage privé.

Espace de bureaux collaboratif (coworking)

Établissement où il est possible de louer à la pièce ou à la carte, un bureau, un espace, une salle de réunion ou un équipement pour une utilisation ponctuelle ou continue.

Portail d'entrée pour service au volant

Structure aménagée pour le service au volant servant aux usages de restauration. Cette structure participe à diriger et à réguler la circulation automobile désirant accéder au service au volant. »



- **Article 4.** Le paragraphe 2 de l'article 95 est modifié par l'ajout, à la suite du point e), du point suivant :
 - « f) Les bornes de recharge destinées aux voitures électriques ou hybrides. »
- **Article 5.** Le paragraphe 5 du premier alinéa de l'article 97 est remplacé par le suivant :
 - « 5. Classes 1 à 4 du groupe « Institutionnel, public et communautaire (P) »
- Article 6. L'article 104 est remplacé par le suivant :

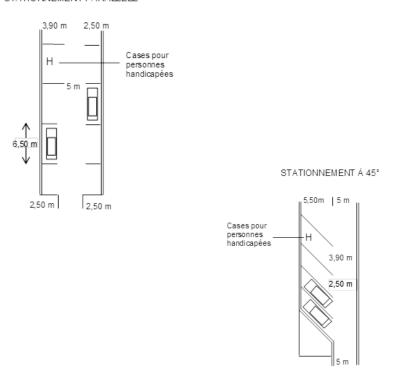
« ARTICLE 104 – DISPOSITIONS RELATIVES AU CALCUL DES MARGES

Les marges prescrites, avant, latérales et arrière doivent se calculer à partir de la limite du terrain jusqu'à la face extérieure de tout type de fondation à l'exception des éléments architecturaux du bâtiment principal. »

Article 7. Le schéma 1 de l'article 297 est remplacé par le suivant :

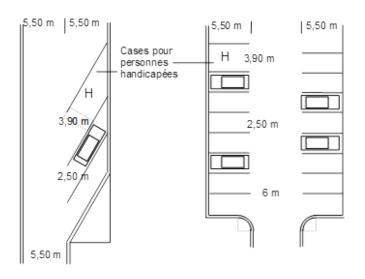
Schéma 1 : Dimensions relatives aux cases de stationnement, aux allées d'accès et aux allées de circulation

STATIONNEMENT PARALLELE



STATIONNEMENT A 60°

STATIONNEMENT A 90°





- Article 8. La section 0 du chapitre 6 est renumérotée et devient la section 1.
- Article 9. La section 1 du chapitre 6 est renumérotée et devient la section 1.1.
- Article 10. L'article 384.0 est renuméroté et devient l'article 383.1.

Article 11. Le tableau 1 de l'article 386 est modifié en remplaçant le point 21 par le suivant :

21. ENTREPÔT	non	non	oui	oui
a. Distance minimale de toute ligne de terrain	6 m		2 m	
b. Autres dispositions applicables	sous-section 11			

Article 12. Le tableau 1 de l'article 386 est modifié par l'ajout, à la suite du point 24, des points 24.1 et 24.2 libellés comme suit :

24.1 PORTAIL D'ENTRÉE POUR SERVICE AU VOLANT	non	oui	oui	oui		
a. Distance minimale de toute ligne de terrain	-	2 m				
b. Autres dispositions applicables	sous-section 16					
24.2 BORNE DE RECHARGE ÉLECTRIQUE	Oui	Oui	Oui	Oui		
a. Distance minimale de toute ligne de terrain						
b. Autres dispositions applicables	sous-section 17			·		

Article 13. La section 3 du chapitre 6 est modifiée par l'ajout, à la suite de l'article 450.7 des soussections 16 et 17 libellées comme suit :

« SOUS-SECTION 16 DISPOSITIONS RELATIVES AUX PORTAILS D'ENTRÉE POUR SERVICE AU VOLANT

ARTICLE 450.8 GÉNÉRALITÉS

Les portails d'entrées pour service au volant sont autorisés à titre de constructions accessoires pour la classe d'usages « commerce d'hébergement et de restauration » (C-4), ceci aux conditions suivantes :

- 1. Le portail peut avoir un maximum de 2 supports au sol;
- 2. Le portail ne comporte aucune enseigne publicitaire ;
- 3. Le portail peut comporter une enseigne directionnelle indiquant le sens de la circulation, une enseigne mentionnant la nature du portail, c'est-à-dire « Service au volant » ainsi qu'une limite de hauteur ;
- 4. Un maximum de 2 portails est autorisé par établissement.

SOUS-SECTION 17 DISPOSITIONS RELATIVES AUX BORNES DE RECHARGE POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES OU HYBRIDES

ARTICLE 450.9 GÉNÉRALITÉS

Un emplacement destiné à recevoir un véhicule électrique ou hybride en cours de recharge est considéré, aux fins du présent règlement, comme étant une case de stationnement. Toute



borne de recharge doit être accompagnée d'une case de stationnement à l'usage exclusif du véhicule en cours de recharge.

Un maximum d'une enseigne sur poteau indiquant la nature d'une case de stationnement réservée aux bornes de recharge pour véhicules électriques ou hybrides est autorisé.

La recharge d'un véhicule électrique ou hybride ne peut se faire que sur une case de stationnement. Une borne de recharge installée à l'extérieur de l'emprise de rue ne peut, en aucun cas, alimenter un véhicule stationné à l'intérieur d'une emprise de rue.

Une quantité minimale de borne de recharge est exigée en fonction du nombre de cases de stationnement. Cette quantité est déterminée par le tableau suivant :

Cases de stationnement	Bornes de recharge (Minimum)
1 à 50 cases	0
51 à 99 cases	1
100 à 199 cases	2
200 cases et plus	3

٠,

- **Article 14.** Le titre de l'article 529 est modifié en remplaçant le mot « environnement » par « entretien ».
- **Article 15.** Le chapitre 7 est modifié par l'ajout, avant l'article 640, de la section 1, libellée comme suit :

« SECTION 1 USAGE INDUSTRIEL EN ZONE À VOCATION COMMERCIALE ARTICLE 639.19 DISPOSITION APPLICABLE À UN USAGE INDUSTRIEL DANS UNE ZONE À VOCATION COMMERCIALE

Pour tout usage industriel exercé dans une zone dont la prédominance est commerciale, les dispositions du chapitre 6 sur les usages commerciaux s'appliquent. »

- Article 16. La section 1 du chapitre 7 est renumérotée et devient la section 1.1.
- Article 17. Le tableau 1 de l'article 641 est modifié par la suppression du point 4.1
- **Article 18.** Le tableau 1 de l'article 641 est modifié par l'ajout, à la suite du point 13, des points 13.1, 13.2 et 13.3 libellés comme suit :

13.1 SERRE INDUSTRIELLE ATTENANTE, INTÉGRE ET SUR TOIT	non	oui	oui	oui		
a. Distance minimale de toute lign de terrain	Voir normes applicables au bâtiment principal dans la grille des spécifications					
b. Autres dispositions applicables		sous-section 8				
13.2 SERRE INDUSTRIELLE ISOLÉE	non	oui	oui	oui		
a. Distance minimale de toute lign de terrain	- 2 m 2 m 2 m					



b. Autres dispositions applicables	sous-section 8				
13.3 CONTENEURS DE MATIÈRES RÉSIDUELLES ENFOUIS ET SEMI-ENFOUIS	non	non	oui	oui	
a. Distance minimale de toute ligne de terrain	-	-	1 m	1 m	
b. Autres dispositions applicables	sous-section 7				

- **Article 19.** La sous-section 15 de la section 3 du chapitre 7 est renumérotée et devient la sous-section 7.
- Article 20. L'article 662.3 est remplacé par le suivant :
 - « Les serres isolées, attenantes, intégrées ou situées sur le toit du bâtiment principal sont autorisées à titre de construction accessoire pour toutes les classes d'usages industrielles. »
- Article 21. L'article 662.5 est remplacé par le suivant :
 - « Toute serre doit être située à une distance minimale de :
 - 1. 3 mètres du bâtiment principal, dans le cas exclusif d'une serre isolée;
 - 2. 1 mètre de toute construction accessoire. »
- Article 22. L'article 662.6 est remplacé par le suivant :
 - « La hauteur maximale autorisée de toute serre industrielle isolée est de 6 mètres, sans excéder la hauteur du toit du bâtiment principal. »
- Article 23. L'article 662.7 est remplacé par le suivant :
 - « La partie translucide d'une serre doit être constituée de plastique rigide non ondulé (polycarbonate) ou de verre conçu spécifiquement à cet effet.

Un abri temporaire ne doit, en aucun temps, servir de serre. »

Article 24. La section 0 du chapitre 8 est abrogée.

Article 25. Le tableau 1 de l'article 782 est modifié par l'ajout du point 20.1 libellé comme suit :

20.1		RNE DE RECHARGE ÉLECTRIQUE OU BRIDE (INSTITUTIONNEL)	oui	oui	oui	oui
	a.	Distance minimale de toute ligne de terrain	-	-	-	-
	b.	Autres dispositions applicables		sous-se	ection 15	

- **Article 26.** La section 3 du chapitre 8 est modifiée par l'ajout de la sous-section 15 libellée comme suit :
 - « SOUS-SECTION 15 DISPOSITIONS RELATIVES AUX BORNES DE RECHARGE POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES OU HYBRIDES

ARTICLE 830.10 GÉNÉRALITÉS

Un emplacement destiné à recevoir un véhicule électrique ou hybride en cours de recharge est considéré, aux fins du présent règlement, comme étant une case de stationnement. Toute borne de recharge doit être accompagnée d'une case de stationnement à l'usage exclusif du véhicule en cours de recharge.



Un maximum d'une enseigne sur poteau indiquant la nature d'une case de stationnement réservée aux bornes de recharge pour véhicules électriques ou hybrides est autorisé.

La recharge d'un véhicule électrique ou hybride ne peut se faire que sur une case de stationnement. Une borne de recharge installée à l'extérieur de l'emprise de rue ne peut, en aucun cas, alimenter un véhicule stationné à l'intérieur d'une emprise de rue.

Une quantité minimale de borne de recharge est exigée en fonction du nombre de cases de stationnement. Cette quantité est déterminée par le tableau suivant :

Cases de stationnement	Bornes de recharge (Minimum)
1 à 50 cases	0
51 à 99 cases	1
100 à 199 cases	2
200 cases et plus	3

v

Article 27. L'article 1020 est remplacé par le suivant :

« Un ou plusieurs logement(s) est (sont) autorisé(s) dans un bâtiment occupé par un ou plusieurs usage(s) du groupe « Commerce (C) », et ce, selon les dispositions suivantes :

- Seuls sont autorisés, à des fins de mixité d'usages avec un usage du groupe « Habitation (H) », les usages principaux issus de l'une ou l'autre des classes « Commerces de détail et de services de proximité (C-1) », « Commerce de détail local (C-2) », « Commerce de services professionnels et spécialisés (C-3) » et « Commerce d'hébergement et de restauration (C-4) », lorsqu'autorisés à la grille des spécifications de la zone concernée et conformément aux dispositions énoncées à cet effet;
- 2. Les logements doivent être situés aux étages supérieurs. Les logements peuvent également être localisés au niveau du rez-de-chaussée, à condition de ne pas être situés du côté de la façade avant sur rue du bâtiment. Un usage commercial ne peut être exercé au-dessus d'un usage résidentiel.
- 3. Un usage principal faisant partie du groupe « Commerce (C) » doit être situé au rez-de-chaussée, au sous-sol ou à l'étage situé immédiatement au-dessus du rez-de-chaussée du bâtiment.
- 4. Dans un bâtiment à usages mixtes commercial et résidentiel, il ne doit pas y avoir de communication directe entre un logement et un commerce. L'accès à un commerce doit être distinct de l'accès à un logement;
- 5. Le nombre de case de stationnement requis doit être calculé distinctement en fonction de chaque usage compris dans le bâtiment;
- 6. Les dispositions applicables en matière d'aménagement de terrain doivent être les plus restrictives parmi celles qui s'appliqueraient aux usages compris à l'intérieur du bâtiment;
- 7. Le nombre de logement autorisé est spécifié à la grille des spécifications. »

Article 28. Le titre de la section 4 du chapitre 10 est modifié pour le suivant :

« SECTION 4 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AU VIEUX-BELOEIL (H103, H-105, H-106, P-107, H-108, C-110, C-111, H-112, H-117, C-118, H180 ET H-328) »

Article 29. Le deuxième alinéa de l'article 1022 est remplacé par le suivant :



« Ce triangle correspond à un triangle isocèle, dont la longueur des côtés est équivalente à la plus grande longueur de toute cour donnant sur rue, sans excéder 7,5 mètres. »

Article 30. L'article 1027 est remplacé par le suivant :

- « À l'exception des terrasses sur toits, seuls les matériaux de revêtement suivant sont autorisés pour le recouvrement des toitures :
- 1. Bardeau d'asphalte;
- 2. Tuile d'acier;
- 3. Parement métallique prépeint et traité en usine;
- Matériaux écologiques (végétaux, matériaux de couverture de couleur pâle conformes à la norme Energy Star ou à albédo élevé ayant une réflectance d'au moins 0,3);
- 5. Membranes pour les toits plats;
- 6. Verre et plastique rigide non ondulé (polycarbonate), ces matériaux étant autorisés uniquement pour les verrières et solariums.

Lors de la rénovation ou du remplacement d'une toiture métallique existante, le même type de matériau doit être utilisé. »

Article 31. Le paragraphe 1 de l'article 1069.05 est modifié par le remplacement du chiffre « 40 » par le chiffre « 30 ».

Article 32. Une renumérotation des articles et des sous-sections est effectuée dans le chapitre 10, selon le tableau suivant :

Numéro actuel	Nouveau numéro
Article 1067.01	Article 1067.1
Article 1067.02	Article 1067.2
Article 1067.1	Article 1067.3
Article 1067.2	Article 1067.4
Article 1067.3	Article 1067.5
Article 1067.4	Article 1067.6
Article 1067.5	Article 1067.7
Article 1067.6	Article 1067.8
Article 1067.7	Article 1067.9
Sous-section 9.01	Sous-section 9
Article 1069.01	Article 1069.1
Article 1069.02	Article 1069.2
Article 1069.03	Article 1069.3
Article 1069.04	Article 1069.4
Article 1069.05	Article 1069.5
Article 1069.06	Article 1069.6
Sous-section 9.02	Sous-section 9.1
Article 1069.07	Article 1069.10
Article 1069.08	Article 1069.11
Article 1069.09	Article 1069.12
Article 1069.10	Article 1069.13
Article 1069.11	Article 1069.14
Article 1069.12	Article 1069.15
Article 1069.13	Article 1069.16
Article 1069.10	Article 1069.17
Article 1069.11	Article 1069.18



- **Article 33.** Le paragraphe 5 de l'article 1085 est abrogé.
- **Article 34.** L'article 1098.1 de la sous-section 8 de la section 6 du chapitre 10 est renuméroté et devient l'article 1098.9.
- **Article 35.** Le paragraphe 5 de l'article 1112 est modifié par le remplacement des mots « sous potence » par « sur potence ».
- **Article 36.** Les sous-paragraphes a et b du paragraphe 13 de l'article 1112 sont modifiés en remplaçant le chiffre « 8 » par le chiffre « 7 ».
- **Article 37.** L'article 1113 est modifié par l'ajout des paragraphes 28, 29 et 30, libellés comme suit :
 - « 28. Une inscription posée sur un portail d'entrée pour service au volant indiquant « Service au volant », une enseigne directionnelle indiquant le sens de la circulation ainsi que des limites de hauteur;
 - 29. Une enseigne identifiant qu'une case de stationnement est réservée à l'usage exclusif d'une entreprise ou d'un particulier, pourvu que :
 - a) Il n'y ait qu'une seule enseigne par case;
 - b) Sa superficie n'excède pas 0,20 mètre carré;
 - c) Elle soit fixée au mur ou sur poteau à une hauteur minimale de 1,50 mètre, calculée à partir du niveau du sol adjacent;
 - 30. Une enseigne sur poteau indiquant la nature d'une case de stationnement réservée aux bornes de recharge pour véhicules électrique ou hybride. »
- **Article 38.** L'article 1118 est modifié en remplaçant les mots « sous potence » par « sur potence ».
- Article 39. Les sous-paragraphes a, b et c du paragraphe 3 ainsi que les sous-paragraphes a, b et c du paragraphe 4 de l'article 1125 sont modifiés en remplaçant le mot « local » par le mot « bâtiment ».
- Article 40. L'article 1131 est remplacé par le suivant :
 - « Dans le cas exclusif des classes d'usage « Habitation unifamiliale (H-1) », en plus des enseignes autorisées dans toutes les zones, est également autorisée une enseigne utilisée pour identifier un usage additionnel à l'usage résidentiel, pourvu que :
 - 1. Elle soit apposée à plat sur le mur du bâtiment;
 - 2. Il n'y ait qu'une seule enseigne par bâtiment;
 - 3. Sa superficie n'excède pas 0,5 mètre carré;
 - 4. Elle ne fasse pas saillie de plus de 0,10 mètre;
 - 5. Son éclairage soit par réflexion;
 - 6. Elle soit située entièrement sous le niveau du toit ou du premier étage si le bâtiment comporte plus d'un étage. »
- Article 41. L'article 1131.1 est ajouté à la suite de l'article 1131 et est libellé comme suit :
 - « ARTICLE 1131.1 ENSEIGNES PERMANENTES IDENTIFIANT UN PROJET RÉSIDENTIEL

Les enseignes permanentes identifiant un projet résidentiel sont autorisées, pourvu que :



- Elles soient intégrées à un aménagement paysager ou fixées sur un muret de maçonnerie ou une clôture en fer forgé décoratif;
- 2. Il n'y ait pas plus de 2 enseignes par voie de circulation donnant accès au projet résidentiel;
 - 3. Chaque enseigne ait une superficie maximale de 2 mètres carrés;
- 4. Toute partie de l'enseigne incluant sa structure et sa projection au sol doit respecter une distance minimale de 1 mètre de toute ligne de terrain. »

Article 42. La section 6 du chapitre 12 est modifiée par l'ajout, avant l'article 1181, de l'article 1180.1 libellé comme suit :

« ARTICLE 1180.1 PRÉSERVATION DES ARBRES

Tout propriétaire d'arbres doit prendre toutes les mesures appropriées pour assurer la survie des arbres plantés sur sa propriété, le tout conformément aux dispositions du présent chapitre. »

Article 43. L'article 1195 est remplacé par le suivant :

« Le revêtement extérieur d'un bâtiment est assujetti au respect des dispositions suivantes :

- 1. À moins qu'il n'en soit stipulé autrement ailleurs dans le présent règlement ou dans tout autre règlement applicable en l'espèce, les proportions requises pour chaque classe de revêtement extérieur stipulées au présent chapitre s'appliquent à chacune des façades du bâtiment prises séparément;
- 2. Au sens du présent article, un mur exclut les fondations, sauf lorsqu'elles sont visibles à plus de 1 mètre à partir du niveau du sol adjacent;
- 3. Toute superficie d'un matériau de revêtement extérieur se calcule en excluant les bordures de toit et ornementations ne faisant pas partie intégrante du matériau de revêtement extérieur;
- 4. Les ouvertures, constituées de portes et fenêtres, doivent être comptabilisées pour les fins du calcul et considérées comme faisant partie de la classe A aux tableaux des articles 1196 et 1198. »

Article 44. L'article 1196 est remplacé par le suivant :

« Les matériaux de revêtement autorisés sont regroupés selon les classes de revêtement suivantes :

CLASSE DE REVÊTEMENT	MATÉRIAUX AUTORISÉS
Classe A	 la brique s'installant avec du mortier; la pierre naturelle taillée ou de béton s'installant avec du mortier; les panneaux ou blocs de béton architecturaux; marbre, granit, ardoise; les murs-rideaux composés de verre.



Classe B	 la pierre artificielle; la brique fixée à partir de l'ossature du bâtiment et emboitée sans mortier; clin de bois naturel peint, teint ou torréfié; clin de fibrociment; bardeau de cèdre naturel, peint ou teint; l'acrylique clin de bois d'ingénierie peint et précuit en usine;
Classe C	 les parements d'aluminium et en acier; les parements de vinyle; les agglomérés de pierre naturelle (agrégat); stuc; les panneaux de céramiques.
Classe D	– profilé d'acier mural.

Lorsqu'un matériau de revêtement extérieur n'est pas expressément mentionné dans l'une de ces classes, il faut le rattacher à l'une d'entre elles en tenant compte de sa nature. »

Article 45. L'article 1198 est remplacé par le suivant :

- 1. Les matériaux de revêtement extérieur autorisés pour les façades dans le présent règlement doivent, dans certains cas, être utilisés en proportion minimale en fonction de la classe d'usages à laquelle ils appartiennent;
- 2. En conséquence, à moins qu'il n'en soit stipulé autrement ailleurs dans le présent règlement ou dans tout autre règlement applicable en l'espèce, l'utilisation des matériaux de revêtement extérieur autorisés pour les façades est assujettie au respect des proportions contenues dans le tableau 1.

Tableau 1 : Proportions requises pour les classes de matériaux de revêtement extérieur

GROUPES D'USAGES	CLASSE DE REVÊTEMENT AUTORISÉE	PROPORTION MINIMALE REQUISE PAR FAÇADE (EXCLUANT LE PIGNON) DE MATÉRIAUX ASSUJETTIS
Habitation (H)	A, B et C	Pour les classes d'usage H-1 et H-2 : 75 % de l'un des matériaux autorisés à la classe A pour la façade principale et 50 % pour une façade latérale donnant sur une rue. Pour les classes d'usage H-3, H-4 et H-6 : 75 % de l'un des matériaux autorisés à la classe A pour la façade principale et 50 % pour une façade latérale et arrière.
Commerce (C)	A, B, C et D	75 % de l'un des matériaux autorisés à la classe A pour toutes les façades donnant sur une rue.
Industrie (I)	A, B, C et D	Pour les façades donnant sur rue, les matériaux autorisés des classes A, B et C dont 60% minimum doit être composée de matériaux de classe A.
Institutionnel, public et communautaire (P)	A, B, C et D	75 % de l'un des matériaux autorisés à la classe A sur toutes les façades donnant sur une rue.
Agricole (A)	A, B, C et D	s/o
Conservation (CO)	A, B, C et D	s/o



- 3. Des dispositions particulières s'appliquent dans les cas suivants :
 - a) Dans le cas d'un projet de réfection de façades, les proportions minimales requises par façade doivent respecter les exigences du tableau 1. Si les proportions minimales des matériaux existants sont inférieures aux exigences du tableau 1, les matériaux de remplacement doivent être au minimum de la même classe et de la même proportion que les matériaux existants. Une bonification de ceux-ci peut être réalisée.
 - b) Dans le cas d'un agrandissement d'un bâtiment principal, les proportions minimales requises par façade doivent respecter les exigences du tableau 1. Si les proportions minimales des matériaux existants sont inférieures aux exigences du tableau 1, les matériaux de remplacement doivent être au minimum de la même classe et de la même proportion que les matériaux existants pour l'ensemble du bâtiment (incluant l'agrandissement). Une bonification de ceux-ci peut être réalisée.

Article 46. L'article 1235 est remplacé par le suivant :

« ARTICLE 1235 IMPLANTATION D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE CONSTRUITE AVANT LE 29 NOVEMBRE 1984

L'implantation d'une construction dérogatoire construite avant le 29 novembre 1984 est réputée conforme au règlement en vigueur au moment de sa construction. »

- Article 47. L'annexe A intitulée « plan de zonage » est modifiée par l'agrandissement de la zone C-109 à même une partie de la zone C-158, l'agrandissement de la zone H-155 par une partie de la zone C-158 et l'abolition de la zone C-158, tel que montré au plan en annexe A du présent règlement.
- **Article 48.** L'annexe B intitulée « grille des spécifications » est modifiée par la suppression de la grille de la zone C-158.
- **Article 49.** L'annexe B intitulée « grille des spécifications » est modifiée par le remplacement des grilles des zones H-103, H-105, H-106, P-107, H-108, C-109, C-110, C-111, H-112, H-113, H-117, C-118, C-152, H-155, H-165, H-180, H-328, C-426, C-512, C-523, C-534, C-733 et C-743 par les grilles jointes en annexe B du présent règlement.
- **Article 50.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Fait à Beloeil, le 22 juin 2020.

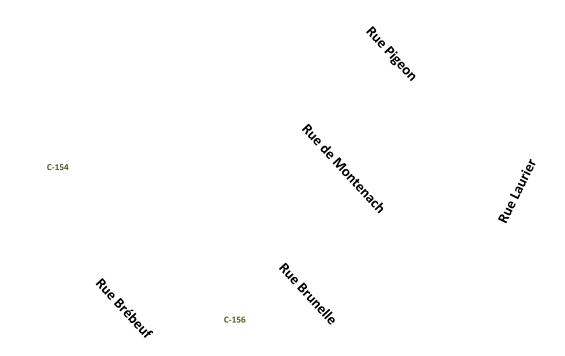
DIANE LAVOIE
Présidente d'assemblée et mairesse

MARILYNE TREMBLAY, avocate
Greffière

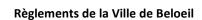


ANNEXE A

AVANT MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE



APRÈS MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE RICE PIÈC DE L'ARCHE PIÈC DE





ANNEXE B

Numéro de zone : 103 Grille des spécifications Dominance d'usage : H (p) unifamiliale lacktriangleH-2 • bi et trifamiliale multifamiliale (4 à 8 log.) H-3 multifamiliale (9 log. ou +) H-4 maison mobile H-5 collective H-6 RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES C-1 de détail et de services de proximité de détail local PIIA • Usages conditionnels de services professionnels et spécialisés C-3 d'hébergement et de restauration C-4 PPCMOI de divertissement et d'activités récréotour. C-5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES de détail et de services contraignants C-6 de débits d'essence C-7 Usages spécifiquement permis : 7396 - Salle de billard 7417 - Salle ou salon de quilles et services reliés à l'automobile C-8 de gros C-9 lourd et activité para-industrielle de prestige I-1 Industrie I-2 légère I-3 lourde parc, terrain de jeux et espace naturel P-1 • Institutionnel, public & comm. institutionnel et administratif Usages spécifiquement exclus : communautaire P-3 582 - Établissement où l'on sert à boire (bois culture du sol A-1 Agricole staurant et établissement offrant des repas à libreélevage service (cafétéria, cantine) élevage en réclusion A-3 conservation CO-1 Usages additionnels: Cons. récréation CO-2 usages spécifiquement permis • usages spécifiquement exclus • usages additionnels • • • • • NOTES PARTICULIÈRES Structure Malgré toute disposition à ce contraire, les enseignes lumineuses sont prohibées. jumelée contiguë Malgré toute disposition à ce contraire, la hauteur totale maximale d'une enseigne détachée est fixée à 2,5 mètres (2,5 m) sans excéder celle du bâtiment. 3 3 3 3 3 3 avant (m) min latérale (m) min 1.5/2 2/3.5 1/1 1/1 1/1 1/1 3 3 3 3 3 3 latérale sur rue (m) Malgré toute disposition à ce contraire, la 2 2 2 2 2 2 arrière (m) min superficie maximale de toute enseigne BÂTIMENT commerciale est fixée à 1,5 mètre carré (1,5 largeur (m) [1] Autorisé uniquement en usage additionnel à un centre de formation. La superficie de plancher maximale est de 1000 mètres carrés. min auteur (étages) Bâtiment 5 5 min 5 5 5 5 Malgré toute disposition à ce contraire, toute max 10 10 10 10 10 10 partie d'une enseigne doit respecter une distance minimale de 1 mètre de toute ligne superficie d'implantation (m²) avant ou ligne latérale sur rue. superficie de plancher habitable (m²) 15 16 16 16 NR 16 16 largeur (m) min profondeur (m) 30 30 30 30 NR 30 30 Intér 450 480 480 480 NR 480 480 superficie (m²) 17 18 21 NR 21 largeur (m) min 21 21 profondeur (m) 30 30 30 30 NR 30 30 NR 500 540 630 630 630 630 superficie (m²) min. logement/bâtiment max 3 **AMENDEMENTS** espace bâti/terrain (%) 40 2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17] plancher/terrain (C.O.S.) Entreposage extérieur - catégorie autorisée 2012-11-29 [1667-02-2012, art. 27] AUTRES Mixité d'usages autorisée (nb max de logements) Zone patrimoniale •



Grill	le des spécifications								Numéro de zone : 10
	unifamiliale H-	1	1	1					
	bi et trifamiliale H-								
tion	multifamiliale (4 à 8 log.)		•	•					
Habitation	multifamiliale (9 log. ou +)	4		•					
_	maison mobile H-	5							Beloeil
	collective H-	6	İ						Forgée pour innover
	de détail et de services de proximité C-	.1							RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES
	de détail local C-								PIIA
	de services professionnels et spécialisés C-								Usages conditionnels
	d'hébergement et de restauration C-								PPCMOI
Commerce	de divertissement et d'activités récréotour. C-	5	 						
m mo	de détail et de services contraignants C-	6							DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
O	de débits d'essence C-	7							Usages spécifiquement permis :
	et services reliés à l'automobile C-	8							581 - Restauration avec service complet ou restreint; [1]
	de gros C-	9							
	lourd et activité para-industrielle C-1	0	1						
	de prestige I-	1							
Industrie		2							
Ind	lourde I-		†			 	 		
H			1			<u> </u>		\vdash	
nel,	parc, terrain de jeux et espace naturel		-			-			
Institutionnel, public & comm	institutionnel et administratif Po-			ļ		-		-	Usages spécifiquement exclus :
Insti	communautaire P-				-				Osages specifiquement exclus :
	infrastructures et équipements P-	4							
e e	culture du sol A-	1							
Agricole	élevage A-	2							
L	élevage en réclusion A-	3							Usages additionnels:
JS.	conservation CO-	1							
Cons.	récréation CO-	2							
	usages spécifiquement permis								
Autres	usages spécifiquement exclus								
<	usages additionnels								
	I					1	1		NOTES DADTIQUI IÈDES
Structure	isolée ,		•	•					NOTES PARTICULIÈRES Les bâtiments reliés uniquement par leur
Struc	jumelée								fondation ou un stationnement souterrain ne
	contiguë								sont pas considérés comme étant continus
	avant (m) mi	n. 3	3	3	3				Malgré toute disposition à ce contraire, les enseignes lumineuses sont prohibées.
Marges	latérale (m) mir		 	1/1	1/1				,
ž	latérale sur rue (m) mi		3	3	3	ļ			Malgré toute disposition à ce contraire, la hauteur totale maximale d'une enseigne
	arrière (m) mi	n. 3	3	1	3				détachée est fixée à 2,5 mètres (2,5 m) sai excéder celle du bâtiment.
	largeur (m) mi	n.							
	mir	n.							Malgré toute disposition à ce contraire, la superficie maximale de toute enseigne est
Ĕ	hauteur (étages) ma	x. 3	3	4	3				à 1,5 mètre carré (1,5 m²).
Bâtiment	mii hauteur (m)	n							Malgré toute disposition à ce contraire, tout
ä	ma	x. 12	12	14	12				partie d'une enseigne doit respecter une distance minimale de 1 mètre de toute ligne
	superficie d'implantation (m²) mi	n.							avant ou ligne latérale sur rue.
L	superficie de plancher habitable (m²) mi	ո.							Voir chapitre 10 - Dispositions particulières
	projet intégré	•	•	•	•				applicables au centre-ville, section 4.
	I	T =	1 00	1	1		1		La superficie maximale d'un établissement commercial est limitée à 400 mètres carré
ieur	largeur (m) mi		20	50	NR		-		plancher.
Intérieur	profondeur (m) mi		30	18	NR				(suite - Voir verso)
\vdash	superficie (m²) mi	+	600	900	NR NR	-		$\vdash\vdash$	
Angle	largeur (m) mi		25 30	50	NR NR	 	 		
An	profondeur (m) mi		 	18	NR NR	 	 	ļ <u>.</u>	
<u> </u>	superficie (m²) mi	n. 625	750	900	INK			<u> </u>	
	logement/bâtiment ma	x.		18					AMENDEMENTS
	espace bâti/terrain (%) ma	x.							Date Règlement
L		×							2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17]
	plancher/terrain (C.O.S.) ma	·-	1						
		<u> </u>	1	Ι					0040 44 00 [6027 00 0040]
	plancher/terrain (C.O.S.) ma Entreposage extérieur - catégorie autorisée Mixité d'usages autorisée (nb max de logements		8						2012-11-29 [1667-02-2012, art. 27] 2019-12-09 [1667-88-2019, art. 2]



Crille des spécifications Dominance d'usage: H (p) Page 2 Inges soddifficament permit: Inges soddifficament extrus: In a supplication of the state of the st	Numéro de zone : Grille des spécifications						105	
Page 2 Sages spécifiquement permis: Sages spécifiquement exclus: Sages spécifiquement exclusion exclusi	Grille des sp	Jecincalions				Domina	nce d'usage :	H (p)
sages spécifiquement permis:	02							(- /
sages additionnels: NOTES PARTICULÍRES: NOTES PARTICULÍRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un bar, d'un calfe-terrasse est limitée à 100 personnes.	Page 2							
sages additionnels: NOTES PARTICULIRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un bar, d'un calé-terrasse ext limitée à 100 personnes.								
Sages additionnels: NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.	Usages spécifiquement permis:							
Sages additionnels: NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
Sages additionnels: NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
Sages additionnels: NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
Sages additionnels: NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
Sages additionnels: NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
Sages additionnels: NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
Sages additionnels: NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
Sages additionnels: NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
Sages additionnels: NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
Sages additionnels: NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
sages additionnels: NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
sages additionnels: NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
sages additionnels: NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
sages additionnels: NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
sages additionnels: NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
sages additionnels: NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un bar, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.	Usages specifiquement exclus:							
NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un bar, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un bar, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un bar, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un bar, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un bar, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un bar, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un bar, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un bar, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un bar, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
NOTES PARTICULIÈRES: Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un bar, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
] Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un bar, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.	usages additionnels:							
] Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un bar, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
] Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un bar, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.								
] Aucun service à l'auto n'est autorisé. La capacité maximale d'une salle de réception, d'un bar, d'un café ou d'un café-terrasse est limitée à 100 personnes.				DTIQUU:>				
l] Applicable uniquement aux unités situées aux extrémités.	[1] Aucun service à l'auto n'est au	itorisé. La capacité maxima			n café ou d'un cafe	é-terrasse est lim	nitée à 100 person	nes.
	[2] Applicable uniquement aux u	nités situées aux extrémit	és.					



Numéro de zone : 106 Grille des spécifications Dominance d'usage : H (p) unifamiliale H-1 bi et trifamiliale H-2 nultifamiliale (4 à 8 log.) H-3 multifamiliale (9 log. ou +) H-4 naison mobile H-5 collective H-6 RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES de détail et de services de proximité de détail local C-2 PIIA C-3 Usages conditionnels de services professionnels et spécialisés PPCMOI d'hébergement et de restauration de divertissement et d'activités récréotour. C-5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES de détail et de services contraignants C-6 Usages spécifiquement permis : C-7 de débits d'essence 4621 - Terrain de stationnement pour automobiles C-9 de gros lourd et activité para-industrielle de prestige **I-1** légère 1-2 I-3 P-1 parc, terrain de jeux et espace naturel Institutionnel, public & comm. institutionnel et administratif communautaire P-3 Usages spécifiquement exclus : infrastructures et équipements A-1 Agricole A-2 élevage Usages additionnels: élevage en réclusion CO-1 Cons. CO-2 récréation • usages spécifiquement permis usages spécifiquement exclus usages additionnels NOTES PARTICULIÈRES isolée Voir chapitre 10 - Dispositions particulières applicables à certaines zones, section 4, sous jumelée 3 3 avant (m) min 1,5/1,5 1,5/1,5 latérale (m) min latérale sur rue (m) min 3 3 10 arrière (m) min BÂTIMEN⁻ largeur (m) min 1 nauteur (étages) 2 7 min hauteur (m) 10 10 max superficie d'implantation (m²) min superficie de plancher habitable (m²) projet intégré 15 16 NR largeur (m) min 30 30 profondeur (m) min superficie (m²) min 450 480 NR 18 NR largeur (m) min profondeur (m) min 30 30 NR 500 540 NR superficie (m²) min logement/bâtiment AMENDEMENTS 40 40 Règlement espace bâti/terrain (%) max Date plancher/terrain (C.O.S.) 2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17] Entreposage extérieur - catégorie autorisée AUTRES Mixité d'usages autorisée (nb max de logements)



Numéro de zone : 107 Grille des spécifications Dominance d'usage : P (p) unifamiliale H-1 H-2 H-3 multifamiliale (4 à 8 log.) multifamiliale (9 log. ou +) H-4 maison mobile H-5 H-6 RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES de détail et de services de proximité C-1 C-2 de détail local de services professionnels et spécialisés C-3 Usages conditionnels d'hébergement et de restauration de divertissement et d'activités récréotour. C-5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES de détail et de services contraignants C-6 de débits d'essence C-7 Usages spécifiquement permis : 1715 - Télécommunication sans fil C-8 et services reliés à l'automobile C-9 lourd et activité para-industrielle C-10 I-1 de prestige Industrie I-2 légère I-3 lacktriangleP-1 parc, terrain de jeux et espace naturel Institutionnel, public & comm. P-2 communautaire P-3 Usages spécifiquement exclus : P-4 culture du sol A-1 A-2 élevage élevage en réclusion A-3 Usages additionnels: CO-1 Cons. conservation CO-2 usages spécifiquement permis usages spécifiquement exclus usages additionnels isolée NOTES PARTICULIÈRES oir chapitre 10 - Dispositions particulières pplicables à certaines zones, section 4, sousjumelée ection 1 et section 7, sous-section 1. Malgré toute disposition à ce contrair, la hauteur totale maximale d'une enseigne détachée est fixée à 2,5 mètres (2,5 m) sans excéder celle du bâtiment. avant (m) min 15 15 5/5 latérale (m) min 5/5 falgré toute disposition à ce contraire, la superficie naximale de toute enseigne est fixée à 1,5 mètre latérale sur rue (m) min 15 15 10 10 arrière (m) min. arré (1,5 m²). BÂTIMENT Malgré toute disposition à ce contraire, seules les enseignes suivantes sont autorisées sur un terrain e rontage de la rue Richellieu : les enseignes en lettre détachées, les enseignes sur auvent, les enseignes suspendues, les enseignes sur potence, les enseignes sur socle ou muret. largeur (m) min auteur (étages) 12 12 min hauteur (m) Malgré toute disposition à ce contraire, seules les nseignes éclairées par réflexion sont autorisées. superficie d'implantation (m2) min. Jne seule enseigne par établissement est autorisée superficie de plancher habitable (m²) Malgré toute disposition à ce contraire, seuls les natériaux suivants sont autorisés pour une enseigne sur un terrain en frontage de la rue Richelieu : le bois ou l'imitation de bois, la toile pour auvents, le fer puvragé pour les potences ou les supports d'une enseigne suspendue, la pierre naturelle, les métaux, projet intégré NR 22,5 min. largeur (m) profondeur (m) min. NR 30 30 NR superficie (m²) 22,5 NR 22.5 largeur (m) min. NR 30 30 profondeur (m) min. NR 925 925 superficie (m²) min. AMENDEMENTS logement/bâtiment max espace bâti/terrain (%) max Date Rèalement 2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17] plancher/terrain (C.O.S.) max Entreposage extérieur - catégorie autorisée 2015-09-18 [1667-29-2015, art. 1] AUTRES Mixité d'usages autorisée (nb max de logements) Zone patrimoniale



Numéro de zone : 108 Grille des spécifications Dominance d'usage : H (p) unifamiliale H-1 bi et trifamiliale H-2 nultifamiliale (4 à 8 log.) H-3 multifamiliale (9 log. ou +) naison mobile H-5 • collective H-6 de détail et de services de proximité RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES de détail local C-2 PIIA C-3 Usages conditionnels de services professionnels et spécialisés PPCMOI d'hébergement et de restauration de divertissement et d'activités récréotour. C-5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES de détail et de services contraignants C-6 Usages spécifiquement permis : C-7 de débits d'essence 5413 - Dépanneur (sans vente d'essence) 5833 - Auberge ou gite touristique C-9 de gros lourd et activité para-industrielle de prestige **I-1** 1-2 légère I-3 parc, terrain de jeux et espace naturel P-1 Institutionnel, public & comm. institutionnel et administratif communautaire P-3 Usages spécifiquement exclus : infrastructures et équipements A-1 Agricole A-2 élevage Usages additionnels: élevage en réclusion CO-1 Cons. CO-2 récréation lacktriangleusages spécifiquement permis usages spécifiquement exclus usage additionnels NOTES PARTICULIÈRES isolée • • Voir chapitre 10 - Dispositions particulières applicables à certaines zones, section 4, sous jumelée 4.2 4.2 4.2 4.2 4.2 avant (m) min latérale (m) min latérale sur rue (m) min 4.2 4,2 4.2 4.2 4.2 7,5 7,5 7,5 7,5 min arrière (m) BÂTIMEN⁻ largeur (m) min nauteur (étages) 5 5 5 5 min 5 hauteur (m) 12 12 12 12 12 max superficie d'implantation (m²) min superficie de plancher habitable (m²) projet intégré 16 25 16 NR largeur (m) min 15 30 30 30 35 30 30 profondeur (m) min min 450 480 750 1050 480 NR 21 NR largeur (m) min 18 profondeur (m) min 30 30 30 35 30 NR 540 630 NR 500 900 1225 superficie (m²) min logement/bâtiment 6 AMENDEMENTS 30 30 30 30 30 Règlement espace bâti/terrain (%) max Date plancher/terrain (C.O.S.) 2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17] Entreposage extérieur - catégorie autorisée AUTRES Mixité d'usages autorisée (nb max de logements)

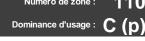


Numéro de zone : Grille des spécifications Dominance d'usage : unifamiliale H-1 H-2 bi et trifamiliale nultifamiliale (4 à 8 log.) H-3 multifamiliale (9 log. ou +) naison mobile H-5 H-6 lacktriancollective de détail et de services de proximité lacktriangleRÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES de détail local C-2 PIIA • Jsages conditionnels C-3 de services professionnels et spécialisés PPCMOI d'hébergement et de restauration de divertissement et d'activités récréotour. C-5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES de détail et de services contraignants C-6 Usages spécifiquement permis : C-7 de débits d'essence 1292 - Service d'ambulance C-9 lourd et activité para-industrielle I-1 de prestige I-2 légère 1-3 • parc, terrain de jeux et espace naturel P-1 institutionnel et administratif communautaire P-3 Usages spécifiquement exclus : public Inst infrastructures et équipements Agricole élevage A-2 Usages additionnels: CO-Cons. CO-2 récréation usages spécifiquement permis usages spécifiquement exclus Usages additionnels NOTES PARTICULIÈRES • lacktrianlacktriangleMalgré toute disposition à ce contraire, les jumelée ignes lumineuses sont prohibées 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 min hauteur totale maximale d'une enseigne détachée est fixée à 2,5 mètres (2,5 m) sans latérale (m) min xcéder celle du bâtiment. latérale sur rue (m) min 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7,5 7,5 7,5 7,5 7,5 7,5 7,5 7,5 arrière (m) min superficie maximale de toute enseigne BÂTIMEN⁻ commerciale est fixée à 1,5 mètre carré (1,5 largeur (m) [1] Autorisé uniquement en usage additionnel à un centre de formation. La superficie de plancher maximale est de 1000 mètres carrés. min 1 1 nauteur (étages) 3 3 3 3 3 3 min 5 5 5 5 5 5 5 nauteur (m) Malgré toute disposition à ce contraire, toute 9,5 9,5 13 13 9,5 9,5 9,5 max partie d'une enseigne doit respecter une distance minimale de 1 mètre de toute ligne avant ou ligne latérale sur rue. superficie d'implantation (m²) min superficie de plancher habitable (m²) Tout redéveloppement de plus d'un deminectare à des fins résidentielles dans le corrido de transport métropolitain de la route 116 doit atteindre un seuil minimal de 30 logements par lacktrianglelacktriangleprojet intégré NR largeur (m) min 18 16 25 17 16 16 30 NR 30 30 35 30 30 min profondeur (m) Pour les usages dont le numéro débute par 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 ou 59, la superficie de plancher maximale est de 5 000 mètres carrés. min 540 480 750 510 480 480 NR NR mir 18 20 21 21 largeur (m) profondeur (m) min 30 30 30 35 30 30 NR 630 NR 630 540 900 630 superficie (m²) 600 min logement/bâtiment 4 **AMENDEMENTS** 40 40 40 40 40 40 espace bâti/terrain (%) max 40 Date Règlement 2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17] plancher/terrain (C.O.S.) Entreposage extérieur - catégorie autorisée 2012-11-29 [1667-02-2012, art. 27] AUTRES Mixité d'usages autorisée (nb max de logements) 3 2016-11-24 [1667-52-2016, art. 10]



Grille des spécifications

Numéro de zone :



							_			- (1-7)
		unifamiliale H-		-						_
				+-		\vdash		\vdash		
	5	bi et trifamiliale H-					!	<u></u>		
	Habitation	multifamiliale (4 à 8 log.)		 '	 	\vdash	<u></u>	<u> </u>		
	Hat	multifamiliale (9 log. ou +) H-		<u> </u>	 '		ļ!	<u> </u>		Beloeil
		maison mobile H-	5		 '	<u> </u>	ļ!			
		collective H-	6				!			Forgée pour innover
		de détail et de services de proximité C-	-1		● [1]		1			RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES
		de détail local C-		+	● [1]					PIIA
		de services professionnels et spécialisés C-		+	● [1]	-		<u></u>		Usages conditionnels
		d'hébergement et de restauration C-		+		• [2]				PPCMOI
	ice			+	 	ا ا		 		FFCIVIOI
	Commerce	de divertissement et d'activités récréotour.		+				\vdash		DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
	Co	de détail et de services contraignants C-				\vdash	الـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ			
		de débits d'essence C-		 '	 	4	<u></u>	 		Usages spécifiquement permis :
		et services reliés à l'automobile C-		<u> </u>	 	4		 		1
		de gros C-	9	<u> </u> '			<u></u> !	<u> </u>		
USAGES	L	lourd et activité para-industrielle C-1	0	'		\perp	!			
USA	Ф	de prestige I-	-1							
	ndustrie		-2							
	<u>P</u>		-3	+			,			1
				=	=	=		=	=	
	nel,	parc, terrain de jeux et espace naturel P-		<u> </u> '	 	1		<u> </u>		
	Institutionnel, ublic & comm	institutionnel et administratif P-		ļ'	 '	•	<u></u> '	<u> </u>		1
	Institu public &	communautaire P-	3	ļ'	<u> </u>	•	<u></u> '	<u> </u>		Usages spécifiquement exclus :
	_ 4	infrastructures et équipements P-	4	<u> </u>	<u></u> '		<u></u> '			541 - Vente au détail de produits d'épicerie (avec ou sans boucherie)
	Φ	culture du sol A-	-1				,			5814 - Restaurant et établissement offrant des repas à libre- service (cafétéria, cantine)
	Agricole	élevage A-	-2							
	Ϋ́	élevage en réclusion A-	-3	+						Usages additionnels:
	Ħ.			+		=	=	F		
	Cons	conservation CO-		+		$\overline{}$		$\vdash \vdash$	\vdash	
	<u> </u>	récréation CO-	2			\sqsubseteq				
	တ္ဆ	usages spécifiquement permis								1
	Autres	usages spécifiquement exclus		'		•				
	Ĺ	usages additionnels	•							
		T		_				_		NOTES PARTICULIÈRES
	ture	isolée	_			•				NOTES PARTICULIERES Malgré toute disposition à ce contraire, la hauteur totale maximale
	Structure	jumelée		 '	 	\vdash				d'une enseigne détachée est fixée à 2,5 mètres (2,5 m) sans
		contiguë		'	'				\Box	excéder celle du bâtiment.
		avant (m) mi	n. 3	3	3	3				Malgré toute disposition à ce contraire, la superficie maximale de toute enseigne est fixée à 1,5 mètre carré (1,5 m²).
	ses	latérale (m) mi	n. 1/1	1/1	1/1	1/1	1			-
	Marges	latérale sur rue (m) mi	n. 3	3	3	3	, ,			Malgré toute disposition à ce contraire, seules les enseignes suivantes sont autorisées sur un terrain en frontage de la rue
_		arrière (m) mi		2	2	2	,			Richelieu : les enseignes en lettres détachées, les enseignes sur auvent, les enseignes suspendues, les enseignes sur potence, les
BÂTIMENT		1	十	+		=	=	F		enseignes sur sode ou muret.
BÂTI		largeur (m) mi		 '	 	\vdash		$\vdash \vdash$		Malgré toute disposition à ce contraire, seules les enseignes éclairées par réflexion sont autorisées.
		mil hauteur (étages)		 '	 		<u> </u>			
	ient	ma		<u> </u> '	 	\sqcup	<u> </u>	<u></u>		Une seule enseigne par établissement en frontage de la rue Richelieu est autorisée.
	Bâtiment	mir hauteur (m)	1	<u> </u> '	<u> </u>	igspace	<u></u> '	<u> </u>		Malgré toute disposition à ce contraire, seuls les matériaux
	ш	ma	x. 10	10	10	10	!			suivants sont autorisés pour une enseigne : le bois ou l'imitation de
		superficie d'implantation (m²) mi	1.	<u> </u>			!			bois, la toile pour auvents, le fer ouvragé pour les potences ou les supports d'une enseigne suspendue, la pierre naturelle, les
		superficie de plancher habitable (m²) mi	a.		L		<u> </u>			métaux, le verre et la céramique,
		projet intégré								Malgré toute disposition à ce contraire, toute partie d'une enseigne doit respecter une distance minimale de 1 mêtre de toute ligne
		projectives	<u> </u>				_			doit respecier une distance minimale de 1 metre de toute ligne avant ou ligne latérale sur rue.
	5	largeur (m) mi	n. 15	16	16	16	NR			Voir chapitre 10 - Dispositions particulières applicables à certaines
	Intérieur	profondeur (m) mi	n. 30	30	30	30	NR			zones, section 4, sous-section 1,
SAIN	1 2	*								[1] La superficie maximale d'un établissement est limitée à 400

AMENDEMENTS Règlement Date 2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17] 2012-11-29 [1667-02-2012, art. 27] 2015-09-18 [1667-29-2015, art. 1] 2016-11-24 [1667-52-2016, art. 10] 2017-04-21 [1667-58-2017, art. 56]

1667-96-2020 Page | **21**

•

17

500

min

min 30

min

max

largeur (m)

profondeur (m)

superficie (m²)

logement/bâtiment

espace bâti/terrain (%)

plancher/terrain (C.O.S.)

Entreposage extérieur - catégorie autorisée

Mixité d'usages autorisée (nb max de logements)

18 21

30

540

30

630

3

21

30

630

NR

NR

NR



Numéro de zone : 111 Grille des spécifications Dominance d'usage : C (p) unifamiliale H-1 bi et trifamiliale H-2 nultifamiliale (4 à 8 log.) H-3 multifamiliale (9 log. ou +) H-4 naison mobile H-5 collective H-6 de détail et de services de proximité RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES de détail local C-2 PIIA Jsages conditionnels C-3 de services professionnels et spécialisés PPCMOI d'hébergement et de restauration de divertissement et d'activités récréotour. C-5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES de détail et de services contraignants C-7 Usages spécifiquement permis : de débits d'essence C-9 de gros lourd et activité para-industrielle de prestige **I-1** 1-2 légère parc, terrain de jeux et espace naturel P-1 Institutionnel, public & comm. institutionnel et administratif communautaire P-3 lacktrianUsages spécifiquement exclus : infrastructures et équipements Agricole élevage A-2 Usages additionnels: CO-Cons. CO-2 récréation usages spécifiquement permis usages spécifiquement exclus usages additionnels NOTES PARTICULIÈRES isolée lacktriangleMalgré toute disposition à ce contraire, la hauteur totale maximale d'une enseigne détachée est fixée à jumelée 2,5 mètres (2,5 m) sans excéder celle du bâtiment Malgré toute disposition à ce contraire, la superficie naximale de toute enseigne commerciale est fixée à 15 15 15 avant (m) min 1,5 mètre carré (1,5 m²). 5/5 latérale (m) min Malgré toute disposition à ce contraire, seules les latérale sur rue (m) min 15 15 15 vangle toute uspusition à de tontialer, seures les enseignes suivantes sont autorisées sur un terrain er rontage de la rue Richelleu : les enseignes en lettres détachées, les enseignes sur auvent, les enseignes suspendues, les enseignes sur potence, les enseignes sur socle ou muret. 15 15 15 arrière (m) min BÂTIMEN⁻ largeur (m) min 1 nauteur (étages) 2 2 2 min Une seule enseigne par établissement en frontage de la rue Richelieu est autorisée. hauteur (m) 12 12 12 max Malgré toute disposition à ce contraire, seuls les superficie d'implantation (m²) min natériaux suivants sont autorisés pour une enseigne sur un terrain en frontage de la rue Richelieu : le bois superficie de plancher habitable (m²) min ou l'imitation de bois, la toile pour auvents, le fer ouvragé pour les potences ou les suppoerts d'une projet intégré enseigne suspendue, la pierre naturelle, les métaux 22,5 22.5 22.5 Voir chapitre 10 - Dispositions particulières applicables à certaines zones, sous-section 1. largeur (m) min. NR 30 30 NR 30 profondeur (m) min ucune aire de stationnement ne peut être aménagé n cour avant. min 925 NR 925 925

logement/bâtiment	max.					
espace bâti/terrain (%)	max.	20	20	20		[
plancher/terrain (C.O.S.)	max.					201
Entreposage extérieur - catégorie autoris	sée					201
Mixité d'usages autorisée (nb max de log	gements)					201
Zone patrimoniale		•	•	•		

22,5

min

min 30

min 925

largeur (m)

profondeur (m)

superficie (m²)

TERRAIN

NR

NR

NR 925

22,5 22,5

30

30

925

AMENDEMENTS					
Date	Règlement				
2012-11-29	[1667-01-2012, art. 17]				
2012-11-29	[1667-02-2012, art. 27]				
2015-09-18	[1667-29-2015, art. 1]				



Numéro de zone : 112 Grille des spécifications Dominance d'usage : H (p) unifamiliale H-1 bi et trifamiliale H-2 nultifamiliale (4 à 8 log.) H-3 multifamiliale (9 log. ou +) naison mobile H-5 collective H-6 de détail et de services de proximité RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES de détail local C-2 PIIA C-3 Usages conditionnels de services professionnels et spécialisés PPCMOI d'hébergement et de restauration C-4 de divertissement et d'activités récréotour. C-5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES de détail et de services contraignants C-6 Usages spécifiquement permis : C-7 de débits d'essence 5833 - Auberge ou gite touristique C-9 de gros lourd et activité para-industrielle de prestige I-1 1-2 légère 1-3 parc, terrain de jeux et espace naturel P-1 Institutionnel, public & comm. institutionnel et administratif communautaire P-3 Usages spécifiquement exclus : infrastructures et équipements A-1 Agricole A-2 élevage Usages additionnels: élevage en réclusion CO-Cons. CO-2 récréation **●**[1] usages spécifiquement permis usages spécifiquement exclus usages additionnels isolée NOTES PARTICULIÈRES Structure Voir chapitre 10 - Dispositions particulières applicables à certaines zones, section 4, sousjumelée ection 1. Malgré toute disposition à ce contraire, la hauteur 3 3 3 avant (m) min otale maximale d'une enseigne détachée est fixée à 2,5 mètres (2,5 m) sans excéder celle du bâtiment. latérale (m) min Malgré toute disposition à ce contraire, la superficie maximale de toute enseigne est fixée à 1,5 mètres carré (1,5 m²). latérale sur rue (m) min 3 3 3 10 10 min 10 arrière (m) BÂTIMEN⁻ largeur (m) enseignes suivantes sont autorisées sur un terrain er frontage de la rue Richelieu : les enseignes en lettres détachées, les enseignes sur auvent, les enseignes suspendues, les enseignes sur potence, les enseignes sur socle ou muret. min nauteur (étages) 7 min Malgré toute disposition à ce contraire, seules les enseignes éclairées par réflexion sont autorisées. hauteur (m) 10 10 10 max superficie d'implantation (m²) min Un seule enseigne par établissement est autorisée. superficie de plancher habitable (m²) Malgré toute les disposition à ce contraire, seuls les maigre toute les disposition à ce contraire, seuis les matériaux suivants sont autorisés pour une enseigne sur un terrain en frontage de la rue Richelieu : le bois ou l'imitation de bois, la tolle pour auvents, le fer ouvragé pour les potences ou les supports d'une enseigne suspendue, la pierre naturelle, les métaux, le verre et la céramique. projet intégré 22,5 22.5 22.5 NR largeur (m) min. 30 30 30 profondeur (m) min [1] 5833 - Auberge ou gîte touristique contingenté à un seul dans l'ensemble de la zone. superficie (m²) min 925 925 925 NR 22,5 22,5 NR min 22,5 largeur (m) profondeur (m) min 30 30 30 NR

AMENDEMENTS
Règlement
[1667-01-2012, art. 17]
[1667-29-2015, art. 1]

1667-96-2020 Page | **23**

925 NR

30

925

30

min

max

superficie (m²)

AUTRES

logement/bâtiment

espace bâti/terrain (%)

plancher/terrain (C.O.S.)

Entreposage extérieur - catégorie autorisée

Mixité d'usages autorisée (nb max de logements)

925

2

30

30



Numéro de zone : 113 Grille des spécifications Dominance d'usage : unifamiliale H-1 H-2 bi et trifamiliale nultifamiliale (4 à 8 log.) H-3 multifamiliale (9 log. ou +) H-4 naison mobile H-5 collective H-6 de détail et de services de proximité RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES de détail local C-2 PIIA Usages conditionnels C-3 de services professionnels et spécialisés d'hébergement et de restauration PPCMOI C-4 de divertissement et d'activités récréotour. C-5 de détail et de services contraignants C-6 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES C-7 Usages spécifiquement permis : de débits d'essence 5833 - Auberge ou gîte touristique 523 - Salon de beauté, de coiffure et autres salons C-9 de gros lourd et activité para-industrielle I-1 de prestige I-2 légère 1-3 parc, terrain de jeux et espace naturel P-1 institutionnel et administratif communautaire P-3 Usages spécifiquement exclus : Instit public infrastructures et équipements Agricole élevage A-2 Usages additionnels: CO-Cons. CO-2 récréation • usages spécifiquement permis usages spécifiquement exclus usages additionnels NOTES PARTICULIÈRES isolée • • Malgré toute disposition à ce contraire, la hauteur totale maximale d'une enseigne détachée est fixée : jumelée Stru 2,5 mètres (2,5 m) sans excéder celle du bâtiment Malgré toute disposition à ce contraire, la superficie 7,5 [1] 7,5 [1] 7,5 [1] 7,5 [1] avant (m) maximale de toute enseigne commerciale est fixée à 1,5 mètre carré (1,5 m²). 1,5/2 1,5/2 2/5 2/5 latérale (m) min 7,5 [1] 7,5 [1] 7,5 [1] 7,5 [1] Malgré toute disposition à ce contraire, toute partie latérale sur rue (m) min d'une enseigne doit respecter une distance minimale de 1 mètre de toute ligne avant ou ligne latérale sur min arrière (m) BÂTIMEN⁻ largeur (m) min 1 1 1 nauteur (étages) 2 2 2 2 min 5 5 5 5 hauteur (m) 9,5 9,5 9,5 9,5 max umineuses de type auto-éclairantes sont prohibées sur un terrain en frontage de la rue Richelieu. superficie d'implantation (m²) min superficie de plancher habitable (m²) Une seule enseigne par établissement est autorisée projet intégré Malgré toute disposition à ce contraire, seuls les maigle toute disposition à ce contraire, seuis en-matériaux suivants sont autorisés pour une enseigne sur un terrain en frontage de la rue Richelieu : le bois ou l'imitation de bois, la toile pour auvents, le fer ouvragé pour les potences ou les supports d'une enseigne suspendue, la pierre naturelle, les métaux, le verre et la céramique. 22.5 22.5 22,5 22,5 22.5 largeur (m) min 30 30 30 30 NR profondeur (m) min min 925 925 925 925 925 La marge de recul avant minimum est de 15 nètres sur la rue Richelieu et de 6 mètres sur la ues Jeannotte et Hôtel de Ville. min 22,5 22,5 22,5 22,5 largeur (m) profondeur (m) min 30 30 30 30 NR 925 925 925 925 925 superficie (m²) min Tout redéveloppement de plus d'un demi-hectare à logement/bâtiment 2 **AMENDEMENTS** 40 40 40 espace bâti/terrain (%) max 40 Date Règlement 2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17] plancher/terrain (C.O.S.) Entreposage extérieur - catégorie autorisée 2012-11-29 [1667-02-2012, art. 27] AUTRES Mixité d'usages autorisée (nb max de logements) 2016-11-24 [1667-52-2016, art. 10]



Grille des spécifications

Numéro de zone :

Dominance d'usage : H (p)

		unifamiliale	H-1						
		bi et trifamiliale	H-2		•				
	tion	multifamiliale (4 à 8 log.)	H-3						
	Habitation	multifamiliale (9 log. ou +)	H-4						•
		maison mobile	H-5						Be
		collective	H-6						Forgée pe
		de détail et de services de proximité	C-1						RÈGLEMENTS D
		de détail local	C-2						PIIA
		de services professionnels et spécialisés	C-3	***************************************					Usages conditionnel
		d'hébergement et de restauration	C-4						PPCMOI
	erce	de divertissement et d'activités récréotour.	C-5				l		
	Commerce	de détail et de services contraignants	C-6						DISPOSITIONS
	ŏ	de débits d'essence	C-7						Usages spécifiqueme
		et services reliés à l'automobile	C-8	***************************************					2078 - Atelier d'artisan de produ
		de gros	C-9						boissons) 5947 - Vente au détail d'œuvre
ES		lourd et activité para-industrielle	C-10						5948 - Atelier d'artiste 597 - Vente au détail de bijoux,
USAGES		do proetigo	I-1						timbres (collection) 5995 - Vente au détail de cadea
_	Industrie	de prestige légère	I-2						objets 623 - Salon de beauté, de coiffu
	Ind	lourde	I-3	***************************************			ļ		
		louide							
	mel,	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1				•		
	Institutionnel, public & comm	institutionnel et administratif	P-2						
	Instit ublic	communautaire	P-3						Usages spécifiqueme
	٩	infrastructures et équipements	P-4						
	e Se	culture du sol	A-1						
	Agricole	élevage	A-2						
		élevage en réclusion	A-3						Usages additionnels:
	JS.	conservation	CO-1						
	Cons.	récréation	CO-2						
		usages spécifiquement permis						● [1]	
	S				<u> </u>		<u> </u>		
	utre	usages spécifiquement exclus							
	Autres	usages spécifiquement exclus usages additionnels	***************************************	•		***************************************			
		usages additionnels		•					NOTES DAI
		usages additionnels	***************************************	•	•	•		•	
	Structure	usages additionnels isolée jumelée			•			•	NOTES PAI Malgré toute disposition à totale maximale d'une ens 2.5 mètres (2.5 m) sans s
		usages additionnels			•	•			Malgré toute disposition à totale maximale d'une ens 2,5 mètres (2,5 m) sans e
	Structure	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m)	min.	•	•	3		3	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ens 2,5 mètres (2,5 m) sans e Malgré toute disposition à maximale de toute enseig
	Structure	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m)	min.	2/2	2/2	2/2		2/2	Malgré toute disposition à totale maximale d'une en 2,5 mètres (2,5 m) sans e Malgré toute disposition à maximale de toute enseig carré (1,5 m2).
		usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérale sur rue (m)	min. min.	2/2 3	2/2 3	2/2 3		2/2 3	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ens 2,5 mètres (2,5 m) sans e Malgré toute disposition à maximale de toute enseig carré (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe
ENT	Structure	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m)	min.	2/2	2/2	2/2		2/2	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ens 2,5 mètres (2,5 m) sans e Malgré toute disposition à maximale de toute enseig carré (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe
ÂTIMENT	Structure	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérale sur rue (m)	min. min.	2/2 3	2/2 3	2/2 3		2/2 3	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ens 2,5 mètres (2,5 m) sans e Malgré toute disposition à maximale de toute enseig carré (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à Malgré toute disposition à
BÂTIMENT	Structure	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérale sur rue (m) arrière (m)	min. min. min.	2/2 3	2/2 3	2/2 3		2/2 3	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ens 2,5 mètres (2,5 m) sans c Malgré toute disposition à maximale de toute enseig carré (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à enseignes suivantes sont
BÂTIMENT	Marges	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérale sur rue (m) arrière (m)	min. min. min. min.	2/2 3	2/2 3	2/2 3		2/2 3	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ent 2,5 mètres (2,5 m) sans e Malgré toute disposition à maximale de toute enseig carré (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à enseignes suivantes sont frontage de la rue Richelie détachées, les enseignes
BÂTIMENT	Marges	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérale sur rue (m) arrière (m)	min. min. min. min.	2/2 3	2/2 3	2/2 3		2/2 3	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ens 2,5 mètres (2,5 m) sans e Malgré toute disposition à maximale de toute enseig carré (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à enseignes suivantes sont frontage de la nue Richelie détachées, les enseignes suspendues, les enseignes suspendues, les enseignes suspendues, les enseignes
BÂTIMENT	Structure	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérale sur rue (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages)	min. min. min. min. min. min. min.	2/2 3	2/2 3	2/2 3		2/2 3	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ens 2,5 mètres (2,5 m) sans e 2,5 mètres (2,5 m) sans e 4 maximale de toute enseig carré (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à enseignes suivantes sont frontage de la rue Richelle détachées, les enseignes suspendues, les enseigne enseignes sur socle ou m Malgré toute disposition à 4 malg
BÂTIMENT	Marges	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérale sur rue (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie d'implantation (m²)	min. min. min. min. min. min. max. min. max. min.	2/2 3 10	2/2 3 10	2/2 3 10		2/2 3 10	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ens 2,5 mètres (2,5 m) sans é maximale de toute enseig carré (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à d'une enseignes suivantes sont frontage de la rue Richelie détachées, les enseignes suspendues, les enseigne enseignes sur socle ou m Malgré toute disposition à enseignes sur socle ou m
BÂTIMENT	Marges	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérale sur rue (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages)	min. min. min. min. min. min. max. min.	2/2 3 10	2/2 3 10	2/2 3 10		2/2 3 10	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ent 2,5 mètres (2,5 m) sans e Malgré toute disposition à maximale de toute enseig carré (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à enseignes suivantes sont frontage de la rue Richelie détachées, les enseignes suspendues, les enseigne enseignes sur socle ou m Malgré toute disposition à enseignes éclairées par re Une seule enseigne par é
BÂTIMENT	Marges	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérale sur rue (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie d'implantation (m²)	min. min. min. min. min. min. max. min. max. min.	2/2 3 10	2/2 3 10	2/2 3 10		2/2 3 10	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ent 2,5 mètres (2,5 m) sans e 2,5 mètres (2,5 m) sans e 4 maximale de toute enseig carré (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à enseignes suivantes sont frontage de la rue Richelie détachées, les enseignes suspendues, les enseignes suspendues, les enseigne enseignes sur socle ou m Malgré toute disposition à enseignes éclairées par ru Une seule enseigne par é Malgré toute disposition à matériaux suivants sont a matériaux suivants sont a
BÂTIMENT	Bătiment Marges Structure	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérale sur rue (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie d'implantation (m²) superficie de plancher habitable (m²)	min. min. min. min. min. min. max. min. max. min. max.	2/2 3 10 10	2/2 3 10 10	2/2 3 10 10	22.5	2/2 3 10 10	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ens 2,5 mètres (2,5 m) sans é Malgré toute disposition à maximale de toute enseig carré (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à enseignes suivantes sont frontage de la rue Richelie détachées, les enseignes suspendues, les enseigne enseignes sur socle ou m Malgré toute disposition à enseignes éclairées par ru Une seule enseigne par é Malgré toute disposition à enseigne toute disposition à enseigne toute disposition à matériaux suivants sont a sur un terrain en frontage ou l'imitation de bois, la te
BÂTIMENT	Bătiment Marges Structure	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérale sur rue (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie d'implantation (m²) superficie de plancher habitable (m²) projet intégré largeur (m)	min. min. min. min. min. max. min. max. min. max.	2/2 3 10 10	2/2 3 10 10	2/2 3 10 10	22,5	2/2 3 10 10	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ens 2,5 mètres (2,5 m) sans et 2,5 mètres (2,5 m) sans et 3,5 mètres (2,5 m) sans et 3,5 mètres (2,5 m) sans et 3,5 maximale de toute enseig carré (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à enseignes suivantes sont frontage de la rue Richelie détachées, les enseignes suspendues, les enseignes suspendues, les enseigne enseignes sur socle ou m Malgré toute disposition à enseignes éclairées par rue des des des des des des des des des de
	Marges	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérale sur rue (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie d'implantation (m²) superficie de plancher habitable (m²) projet intégré largeur (m) profondeur (m)	min. min. min. min. min. min. min. min.	2/2 3 10 10 22,5 30	2/2 3 10 10 22,5 30	2/2 3 10 10 22,5 30	NR	2/2 3 10 10 22,5 30	Malgré toute disposition à totale maximale d'une en 2,5 mètres (2,5 m) sans e 2,5 mètres (2,5 m) sans e 3 maximale de toute enseig carré (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à enseignes suivantes sont frontage de la rue Richelie détachées, les enseignes suspendues, les enseigne enseignes sur socle ou m Malgré toute disposition à enseignes éclairées par rue. Une seule enseigne par é Malgré toute disposition à matériaux suivants sont a sur un terrain en frontage ou l'imitation de bois, la touvragé pour les potenceenseigne suspendue, la p le verre et la céramique.
	Intérieur Bâtiment Marges Structure	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérale sur rue (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (m) superficie d'implantation (m²) superficie de plancher habitable (m²) projet intégré largeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. min. min. max. min. min. min. min. min. min.	2/2 3 10 10 10 22,5 30 925	2/2 3 10 10 22,5 30 925	2/2 3 10 10 22,5 30 925	NR 925	2/2 3 10 10 10 22,5 30 925	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ens 2,5 mètres (2,5 m) sans é maximale de toute enseignement (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à enseignes suivantes sont frontage de la rue Richelie détachées, les enseignes suspendues, les enseignes suspendues, les enseigne enseignes sur socle ou m Malgré toute disposition à enseignes éclairées par re Une seule enseigne par é Malgré toute disposition à matériaux suivants sont a sur un terrain en frontage ou l'imitation de bois, la touwagé pour les potences enseigne suspendue, la p le verre et la céramique. Voir chapitre 10 - Disposit
TERRAIN BÂTIMENT	Intérieur Bâtiment Marges Structure	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérale sur rue (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (étages) projet intégré largeur (m) profondeur (m) superficie (m²) largeur (m)	min. min. min. min. min. min. min. min.	2/2 3 10 10 22,5 30	2/2 3 10 10 10 22,5 30 925 22,5	2/2 3 10 10 22,5 30 925 22,5	NR 925 22,5	2/2 3 10 10 10 22,5 30 925 22,5	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ens 2,5 mètres (2,5 m) sans é maximale de toute enseignement (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à enseignes suivantes sont frontage de la rue Richelie détachées, les enseignes suspendues, les enseignes suspendues, les enseigne enseignes sur socle ou m Malgré toute disposition à enseignes éclairées par re Une seule enseigne par é Malgré toute disposition à matériaux suivants sont a sur un terrain en frontage ou l'imitation de bois, la touwagé pour les potences enseigne suspendue, la p le verre et la céramique. Voir chapitre 10 - Disposit
	Bătiment Marges Structure	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérale sur rue (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (étages) projet intégré largeur (m) profondeur (m) superficie (m²) largeur (m) profondeur (m)	min. min. min. min. min. min. min. min.	2/2 3 10 10 22,5 30 925 22,5	2/2 3 10 10 22,5 30 925	2/2 3 10 10 22,5 30 925	NR 925	2/2 3 10 10 10 22,5 30 925	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ent 2,5 mètres (2,5 m) sans c 2,5 mètres (2,5 m) sans c 4 maximale de toute enseignarie (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à enseignes suivantes sont frontage de la rue Richelle détachées, les enseignes suspendues, les enseigne enseignes sur socle ou m Malgré toute disposition à enseigne par é Malgré toute disposition à matériaux suivants sont a sur un terrain en frontage ou l'imitation de bois, la to ouvragé pour les potences enseigne suspendue, la p le verre et la céramique. Voir chapitre 10 - Disposi applicables à certaines zo section 1.
TERRAIN	Intérieur Bâtiment Marges Structure	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérale sur rue (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (étages) projet intégré largeur (m) profondeur (m) superficie (m²) largeur (m)	min. min. min. min. min. min. min. min.	2/2 3 10 10 10 22,5 30 925 22,5 30	2/2 3 10 10 22,5 30 925 22,5 30	2/2 3 10 10 10 22,5 30 925 22,5 30	NR 925 22,5 NR	2/2 3 10 10 10 22,5 30 925 22,5 30	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ens 2,5 mètres (2,5 m) sans et au carré (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à enseignes suivantes sont frontage de la rue Richelie détachées, les enseignes suspendues, les enseignes suspendues, les enseignes enseignes sur socle ou m Malgré toute disposition à enseignes éclairées par rue. Une seule enseigne par é Malgré toute disposition à matériaux suivants sont a sur un terrain en frontage ou l'imitation de bois, la trouvragé pour les potences enseigne suspendue, la p le verre et la céramique. Voir chapitre 10 - Disposi applicables à certaines zo section 1.
TERRAIN	Intérieur Bâtiment Marges Structure	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérale sur rue (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (étages) projet intégré largeur (m) profondeur (m) superficie (m²) largeur (m) profondeur (m)	min. min. min. min. min. min. min. min.	2/2 3 10 10 10 22,5 30 925 22,5 30 925	2/2 3 10 10 10 22,5 30 925 22,5 30 925	2/2 3 10 10 10 22,5 30 925 22,5 30 925	NR 925 22,5 NR 925	2/2 3 10 10 10 22,5 30 925 22,5 30 925	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ent 2,5 mètres (2,5 m) sans c 2,5 mètres (2,5 m) sans c 4 maximale de toute enseignarie (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à enseignes suivantes sont frontage de la rue Richelle détachées, les enseignes suspendues, les enseigne enseignes sur socle ou m Malgré toute disposition à enseigne par é Malgré toute disposition à matériaux suivants sont a sur un terrain en frontage ou l'imitation de bois, la to ouvragé pour les potences enseigne suspendue, la p le verre et la céramique. Voir chapitre 10 - Disposi applicables à certaines zo section 1.
	Intérieur Bâtiment Marges Structure	usages additionnels isolée jumelée contiguë avant (m) latérale (m) latérale sur rue (m) arrière (m) largeur (m) hauteur (étages) hauteur (étages) projet intégré largeur (m) profondeur (m) superficie (m²) largeur (m) profondeur (m) superficie (m²)	min. min. min. min. min. min. min. min.	2/2 3 10 10 10 22,5 30 925 22,5 30	2/2 3 10 10 22,5 30 925 22,5 30	2/2 3 10 10 10 22,5 30 925 22,5 30	NR 925 22,5 NR	2/2 3 10 10 10 22,5 30 925 22,5 30	Malgré toute disposition à totale maximale d'une ens 2,5 mètres (2,5 m) sans et au carré (1,5 m2). Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à d'une enseigne doit respe de 1 mètre de toute ligne rue. Malgré toute disposition à enseignes suivantes sont frontage de la rue Richelie détachées, les enseignes suspendues, les enseignes suspendues, les enseignes enseignes sur socle ou m Malgré toute disposition à enseignes éclairées par rue. Une seule enseigne par é Malgré toute disposition à matériaux suivants sont a sur un terrain en frontage ou l'imitation de bois, la trouvragé pour les potences enseigne suspendue, la p le verre et la céramique. Voir chapitre 10 - Disposi applicables à certaines zo section 1.

Beloei Forgée pour innove	er
LEMENTS DISCRÉTIO	NNAIRES
	•

RÈGLEMENTS DISCRÉTIO	NNAIRES
PIIA	•
Usages conditionnels	
PPCMOI	

ages conditionnels	
CMOI	

S PARTICULIÈRES

nent permis :

duits du terroir (incluant aliments et

eaux, de souvenirs et de menus

ffure et autres salons

nent exclus :

RTICULIÈRES

à ce contraire, la hauteur nseigne détachée est fixée à excéder celle du bâtiment.

à ce contraire, la superficie eigne est fixée à 1,5 mètre

à ce contraire, seules les nt autorisées sur un terrain en lieu : les enseignes en lettres se sur auvent, les enseignes nes sur potence, les muret.

à ce contraire, seules les réflexion sont autorisées.

établissement est autorisée.

à ce contraire, seuls les autorisés pour une enseigne e de la rue Richelieu : le bois toile pour auvents, le fer es ou les supports d'une pierre naturelle, les métaux,

itions particulières cones, section 4, sous-

cher maximale est de 145

AMENDEMENTS					
Date	Règlement				
2012-11-29	[1667-01-2012, art. 17]				
2012-11-29	[1667-02-2012, art. 27]				
2015-09-18	[1667-29-2015, art. 1]				
2016-11-24	[1667-52-2016, art. 10]				

1667-96-2020 Page | 25

•

Entreposage extérieur - catégorie autorisée Mixité d'usages autorisée (nb max de logements)

Grille des spécifications unifamiliale H-1 H-2 bi et trifamiliale nultifamiliale (4 à 8 log.) H-3 multifamiliale (9 log. ou +) H-4 naison mobile H-5 collective H-6 de détail et de services de proximité de détail local C-2 •[1] **(**1] C-3 de services professionnels et spécialisés d'hébergement et de restauration C-4 de divertissement et d'activités récréotour. C-5 de détail et de services contraignants C-6 C-7 de débits d'essence C-9 de gros lourd et activité para-industrielle USAGES I-1 de prestige I-2 légère 1-3 parc, terrain de jeux et espace naturel P-1 Institutionnel, public & comm. institutionnel et administratif P-2 infrastructures et équipements P-4 Usages additionnels: culture du sol A-1 Agricole A-3 élevage en réclusion CO-1 • Cons. conservation CO-2 **(**[2] usages spécifiquement permis usages spécifiquement exclus usages additionnels • • Structure jumelée contiguë vant (m) min latérale (m) min 2/2 2/2 2/2 1,5 1,5 1,5 latérale sur rue (m) min 10 arrière (m) min 10 10 BÂTIMEN largeur (m) min auteur (étages) max 11 max 11 11 mir superficie d'implantation (m²) superficie de plancher habitable (m²) min projet intégré 22,5 22,5 22,5 22,5 largeur (m) 30 profondeur (m) min 30 NR 30

Numéro de zone : 118 Dominance d'usage : C (p)



RÈGLEMENTS DISCRÉTIO	NNAIRES
PIIA	•
Usages conditionnels	
PPCMOI	

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Usages spécifiquement permis : Usages specifiquement permis : 5450 - Venle au détail de produits lailiers (bar lailier) 581 - Restauration avec service complet ou restreint 582 - Établissement où fon sert à boire (boissons alcoolisées) et activités diverses [3] 5833 - Auberge ou gite burrisique 7441 - Marina, port de plaisance et qual d'embarquement pour croisière (excluant les traversiers) 7444 - Club et écoles d'activités et de sécurité nautiques 7448- Site de spectades nautiques Microbrasserie [4] Usages spécifiquement exclus : 5814 - Restaurant et établissement offrant des repas à libreservice (cafétéria, cantine)

NOTES PARTICULIÈRES

Aalgré toute disposition à ce contraire, la hauteur otale maximale d'une enseigne détachée est fixée à 2,5 nètres (2,5 m) sans excéder celle du bâtiment.

nale de toute enseigne est fixée à 1,5 mètre carré (1,5 m2).

Malgré toute disposition à ce contraire, toute partie d'une enseigne doit respecter une distance minimale de 1 mètre de toute ligne avant ou ligne latérale sur rue.

Malgré toute disposition à ce contraire, seules les enseignes suivantes sont autorisées sur un terrain en frontage de la rue Richelieu : les enseignes en lettres détachées, les enseignes sur auvent, les enseignes suspendues, les enseignes sur potence, les enseignes sur socle ou muret.

Malgré toute disposition à ce contraire, seules les enseignes éclairées par réflexion sont autorisées.

Une seule enseigne par établissement est autorisée.

Malgré toute disposition à ce contraire, seules les matériaux suivants sont autorisés pour une enseigne sur un terrain en frontage de la rue Richelieu : le bois ou l'imitation de bois, la toile pour auvents, le fer ouvragé pour les potences ou les supports d'une enseigne suspendue, la pierre naturelle, les métaux, le verre et la céramique.

Voir chapitre 10 - Dispositions particulières applicables à certaines zones, section 4, sous-section 1 at section 6, sous-section 8

[3] La superficie d'un établissement est limitée à 400 mètres carrés.

[2] La superficie d'un établissement est limitée à 400 mètres carrés. Aucun service à l'auto n'est autorisé.

[3] L'usage 582 - Établissement où l'on sert à boire (boissons alcoolisées) et activités diverses est contingenté à 1 dans l'ensemble de la zone C-118(p). (d) L'usage microbrasserie est autorisé uniquement à titre d'usage accessoire à l'usage 582 - Établissement d l'on sert à boire (boissons alcoolisées) et activités

fout redéveloppement de plus d'un demi-hectare à de îins résidentielles dans le corridor de transport métropolitain de la route 116 doit atteindre un seuil minimal de 30 logements par hectare.

	AMENDEMENTS
Date	Règlement
2012-11-29	[1667-01-2012, art. 17]
2012-11-29	[1667-02-2012, art. 27]
2015-03-20	[1667-24-2014, art. 1]
2015-09-18	[1667-29-2015, art. 1]
2016-11-24	[1667-52-2016, art. 10]

1667-96-2020 Page | 26

925

30

min

min 22,5

min

min 925

max

superficie (m²)

profondeur (m)

superficie (m²)

AUTRES

logement/bâtiment

plancher/terrain (C.O.S.)

Entreposage extérieur - catégorie autorisée

Mixité d'usages autorisée (nb max de logements)

largeur (m)

925

22,5

925

1 • 925

22,5

NR

925 925

925

22,5



Numéro de zone : Grille des spécifications Dominance d'usage : unifamiliale H-1 bi et trifamiliale H-2 nultifamiliale (4 à 8 log.) H-3 multifamiliale (9 log. ou +) H-4 naison mobile H-5 collective H-6 de détail et de services de proximité lacktriangleRÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES de détail local C-2 PIIA C-3 • • Usages conditionnels de services professionnels et spécialisés d'hébergement et de restauration lacktriangle• PPCMOI de divertissement et d'activités récréotour. C-5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES de détail et de services contraignants C-7 Usages spécifiquement permis : de débits d'essence 536 - Vente au détail de matériel motorisé, d'articles, d'accesse d'aménagement paysager et de jardin C-9 de gros lourd et activité para-industrielle de prestige I-1 I-2 légère 1-3 parc, terrain de jeux et espace naturel P-1 Institutionnel, public & comm. institutionnel et administratif communautaire P-3 • Usages spécifiquement exclus : 551 - Vente au détail de véhicules à moteur 5531 - Station-service avec réparation de véhicules automobiles infrastructures et équipements 539 - Autres stations-services 593 - Vente au détail de pièces de véhicules automobiles et A-1 Agricole accessoires usagés élevage A-2 élevage en réclusion CO-Cons. CO-2 récréation usages spécifiquement permis usages spécifiquement exclus usages additionnels NOTES PARTICULIÈRES isolée Structure Malgré toute disposition à ce contraire, seules • • jumelée les enseignes sur socle ou sur muret sont autorisées comme enseignes détachées autre qu'une enseigne directionnelle. avant (m) mir Malgré toute disposition à ce contraire, la latérale (m) superficie totale maximale d'une enseigne détachée est fixée à 0,30 m² pour chaque mir latérale sur rue (m) min mètre linéaire de terrain en frontage du min arrière (m) boulevard Sir-Wilfride-Laurier, sans excéder 7 BÂTIMEN⁻ nètres carrés (7 m²). largeur (m) Voir chapitre 10 - Dispositions particulières min 1 applicables à certaines zones, section 6, sous sections 4 et 5. nauteur (étages) 2 2 2 2 4.5 4.5 min 4.5 4.5 4.5 es usages reliés aux services à l'automobiles nauteur (m) 8 sont limités à un seul par usage dans 8 8 8 8 max ensemble de la zone. superficie d'implantation (m²) min superficie de plancher habitable (m²) min lacktrianglelacktriangle• lacktriangle• projet intégré largeur (m) min 32 24 16 12 NR 16 60 30 30 60 NR 30 profondeur (m) min superficie (m²) min 960 720 480 360 NR 480 42 18 NR 21 min 36 21 largeur (m) profondeur (m) min 60 60 30 30 NR 30 1080 NR 630 1260 630 540 superficie (m²) min logement/bâtiment **AMENDEMENTS** 40 40 40 40 40 espace bâti/terrain (%) max Date Règlement 2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17] plancher/terrain (C.O.S.) Entreposage extérieur - catégorie autorisée AUTRES Mixité d'usages autorisée (nb max de logements)



Numéro de zone :

Grille des spécifications Dominance d'usage : unifamiliale H-2 bi et trifamiliale • H-3 multifamiliale (4 à 8 log.) multifamiliale (9 log. ou +) H-4 • H-5 maison mobile H-6 RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES de détail et de services de proximité C-1 C-2 PIIA de détail local de services professionnels et spécialis Usages conditionnels d'hébergement et de restauration C-4 **PPCMOI** de divertissement et d'activités récréotoi C-5 de détail et de services contraignants DISPOSITIONS PARTICULIÈRES de débits d'essence C-7 Usages spécifiquement permis : 5413 - Dépanneur (sans vente d'essence) et services reliés à l'automobile C-9 USAGES lourd et activité para-industrielle C-10 I-1 de prestige I-2 I-3 lourde P-1 • parc, terrain de jeux et espace naturel institutionnel et administratif P-2 P-3 public & communautaire Usages spécifiquement exclus : P-4 infrastructures et équipements culture du sol A-1 élevage A-2 élevage en réclusion A-3 Usages additionnels: conservation récréation CO-2 usages spécifiquement permis •[1] usages spécifiquement exclus usages additionnels • NOTES PARTICULIÈRES isolée • • lacktriangle[1] L'usage 5413 - Dépanneur (san jumelée essence) est contingenté à un dans 'ensemble de la zone Tout redéveloppement de plus d'un demi-hectare à des fins résidentielles dans le avant (m) min 6.5 6.5 6.5 6.5 6.5 6.5 latérale (m) 2/3,5 2/3,5 min 2/3,5 2/3,5 2/3,5 2/3,5 corridor de transport métropolitain de la route 116 doit atteindre un seuil minimal de 6,5 6,5 6,5 30 logements par hectare. arrière (m) min 6.5 6.5 6.5 6.5 6.5 6.5 BÂTIMENT largeur (m) min hauteur (étages) max 3 3 3 3 2 3 mir 5 max 10 10 10 13 13 13 superficie d'implantation (m²) min superficie de plancher habitable (m²) projet intégré largeur (m) min 15 16 17 17 NR 16 17 NR 30 profondeur (m) 30 30 30 30 30 min 510 superficie (m²) 360 20 largeur (m) min 17 18 20 15 NR 21 profondeur (m) 30 30 30 30 30 NR 30 superficie (m²) min. 500 540 600 450 NR 630 600 AMENDEMENTS logement/bâtiment max 16 espace bâti/terrain (%) max 40 40 40 40 40 40 plancher/terrain (C.O.S.) 2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17] Entreposage extérieur - catégorie autorisée 2016-11-24 [1667-52-2016, art. 10] Mixite d'usages autorisée (nb max de 2

1667-96-2020 Page | 28

Zone patrimoniale



Grille des spécifications												luméro de zone :	158
orme des specifications												ninance d'usage :	C
		unifamiliale H-1											
	Habitation	bi et trifamiliale H-2											
		multifamiliale (4 à 8 log.)											
		multifamiliale (9 log. ou +) H-4										Delecil	
		maison mobile H-5	 		ļ	<u> </u>						Belœi	•
Į.		collective H-6	1			1							
		de détail et de services de proximité C-1					ļ					EMENTS DISCRÉTIO	NNAIRES
		de détail local C-2 de services professionnels et spécialisés C-3			 		-				PIIA	nditionnels	
		d'hébergement et de restauration C-4			 						PPCMOI	i iditio il leis	
	erce	de divertissement et d'activités récréotour. C-5									1		
	Commerce	de détail et de services contraignants C-6								7 4	DISF	OSITIONS PARTICUI	LIÈRES
		de débits d'essence C-7								Ų	ages s	iquement permis	: :
		et services reliés à l'automobile C-8			ļ	ļ							
S		de gros C-s			ļ								
USAGES		lourd et activité para-industrielle C-10				1			=				
î	Industrie	de prestige I-1	 				ļ		- 1		7		
		légère F2			-			-	4				
Į.	Institutionnel, public & comm.		1		1		L	=	_				
		parc, terrain de jeux et espace naturel P-1			-	/							
		institutionnel et administratif P-2 communautaire P-3									Usages sp	écifiquement exclus	
		infrastructures et équipements P-2								<u> </u>	Coago op	omquomom oxonuo	•
		culture du sol A-1			7		_		=	=			
	Agricole	élevage A-2					, 7						
	Agı	élevage en réclusion A-3)				Usages add	ditionnels:	
Ī	νi.	conservation CO-1				<u> </u>	<u> </u>						
	Cons.	récréation CO-2					$\overline{}$						
[Autres	usages spécifiquement permis	Ħ	₹		<u> </u>							
		usages spécifiquement exclus											
	∢	usages additionnels		-									
		isolée										NOTES PARTICULIÈR	PES
	ructure	jumelée	\vdash									VOTEST ARTICOLIEN	KLJ
	Stru	contiguë		,									
Ī		avant (m) min											
	Marges	latérale (m)			 								
		latérale sur rue (m) min	1		 								
Þ		arrière (m) min											
BÂTIMENT	Bâtiment	largeur (m) min											
BÂ		min hauteur (étages)											
		max			ļ								
		min hauteur (m)			-								
		max											
		superficie d'implantation (m²) min superficie de plancher habitable (m²) min											
						l	<u> </u>						
		projet intégré											
	enr	largeur (m) min											
2	⇇	profondeur (m) min			-								
TERRAIN	Angle	superficie (m²) min											
TE		largeur (m) min profondeur (m) min		ļ	 		 						
	Ā	superficie (m²) min			 								
(^												AMENDELIE	
RAPPORTS		logement/bâtiment max									Dot-	AMENDEMENTS Pàgleme	ant
		espace bâti/terrain (%) max plancher/terrain (C.O.S.) max			-		-				Date	Règleme	ant.
AUTRES					1	1	1						
		Entreposage extérieur - catégorie autorisée			-								
		Mixité d'usages autorisée (nb max de logements)											
		Zone patrimoniale	<u> </u>										



Numéro de zone : Grille des spécifications Dominance d'usage : unifamiliale H-1 bi et trifamiliale H-2 nultifamiliale (4 à 8 log.) H-3 multifamiliale (9 log. ou +) H-4 H-5 collective H-6 de détail et de services de proximité RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES de détail local C-2 PIIA C-3 Usages conditionnels de services professionnels et spécialisés PPCMOI d'hébergement et de restauration de divertissement et d'activités récréotour. C-5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES de détail et de services contraignants C-7 Usages spécifiquement permis : de débits d'essence C-9 lourd et activité para-industrielle de prestige I-1 légère 1-2 P-1 parc, terrain de jeux et espace naturel Institutionnel, public & comm. institutionnel et administratif communautaire P-3 Usages spécifiquement exclus : infrastructures et équipements Agricole A-2 élevage Usages additionnels: CO-1 Cons. CO-2 récréation usages spécifiquement permis usages spécifiquement exclus usages additionnels NOTES PARTICULIÈRES isolée • Malgré toute disposition à ce contraire, seules jumelée es enseignes sur socle ou sur muret sont autorisées. 7.5 Tout redéveloppement de plus d'un demihectare à des fins résidentielles dans le corridor de transport métropolitain de la route 116 doit atteindre un seuil minimal de 30 logements par 2/5 latérale (m) min latérale sur rue (m) min 7,5 7,5 min arrière (m) BÂTIMEN⁻ largeur (m) min hauteur (étages) 3 min 6 hauteur (m) 13 max superficie d'implantation (m²) min superficie de plancher habitable (m²) projet intégré NR largeur (m) min 17 35 profondeur (m) min min 510 NR NR min largeur (m) profondeur (m) min 35 NR 600 NR superficie (m²) min logement/bâtiment **AMENDEMENTS** espace bâti/terrain (%) max Date Règlement 2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17] 40 plancher/terrain (C.O.S.) Entreposage extérieur - catégorie autorisée 2016-11-24 [1667-52-2016, art. 10] AUTRES Mixité d'usages autorisée (nb max de logements)



Numéro de zone : 180 Grille des spécifications Dominance d'usage : H (p) unifamiliale H-1 lacktrianglebi et trifamiliale H-2 nultifamiliale (4 à 8 log.) H-3 multifamiliale (9 log. ou +) naison mobile H-5 collective H-6 RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES de détail et de services de proximité de détail local C-2 PIIA C-3 Usages conditionnels de services professionnels et spécialisés PPCMOI d'hébergement et de restauration de divertissement et d'activités récréotour. C-5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES de détail et de services contraignants C-6 Usages spécifiquement permis : C-7 de débits d'essence C-9 de gros lourd et activité para-industrielle de prestige I-1 légère 1-2 I-3 P-1 parc, terrain de jeux et espace naturel Institutionnel, public & comm. institutionnel et administratif communautaire P-3 Usages spécifiquement exclus : infrastructures et équipements Agricole A-2 élevage Usages additionnels: élevage en réclusion CO-1 Cons. CO-2 récréation usages spécifiquement permis usages spécifiquement exclus usages additionnels NOTES PARTICULIÈRES isolée Voir chapitre 10 - Dispositions particulières applicables à certaines zones, section 4, sous jumelée 1 avant (m) min 1,5/1,5 1,5/1,5 1,5/1,5 latérale (m) min 1 latérale sur rue (m) min 1 1 10 10 min arrière (m) BÂTIMEN⁻ largeur (m) min 1 nauteur (étages) 2 7 7 min 7 hauteur (m) 10 10 10 max superficie d'implantation (m²) min superficie de plancher habitable (m²) projet intégré 15 16 25 NR largeur (m) min 30 30 30 profondeur (m) min min 450 480 750 NR 18 NR largeur (m) min profondeur (m) min 30 30 30 NR 540 NR 500 900 superficie (m²) min logement/bâtiment 8 AMENDEMENTS 30 30 30 Règlement espace bâti/terrain (%) max Date plancher/terrain (C.O.S.) 2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17] Entreposage extérieur - catégorie autorisée AUTRES Mixité d'usages autorisée (nb max de logements)



Numéro de zone : 328 Grille des spécifications Dominance d'usage : H (p) unifamiliale H-1 H-2 bi et trifamiliale nultifamiliale (4 à 8 log.) H-3 multifamiliale (9 log. ou +) naison mobile H-5 collective H-6 de détail et de services de proximité RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES de détail local C-2 PIIA Usages conditionnels C-3 de services professionnels et spécialisés PPCMOI d'hébergement et de restauration de divertissement et d'activités récréotour. C-5 de détail et de services contraignants C-6 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Usages spécifiquement permis : C-7 de débits d'essence 5833 - Auberge ou gite touristique C-9 de gros lourd et activité para-industrielle de prestige I-1 1-2 légère 1-3 parc, terrain de jeux et espace naturel P-1 • institutionnel et administratif communautaire P-3 • Usages spécifiquement exclus : Institu public infrastructures et équipements Agricole élevage A-2 Usages additionnels: élevage en réclusion CO-Cons. CO-2 récréation **●**[1] usages spécifiquement permis usages spécifiquement exclus usages additionnels isolée NOTES PARTICULIÈRES • lacktriangleVoir chapitre 10 - Dispositions particulières applicables à certaines zones, section 4, sousjumelée Stru lalgré toute disposition à ce contraire, la hauteur 10 10 10 10 avant (m) min 10 otale maximale d'une enseigne détachée est fixée à 2,5 mètres (2,5 m) sans excéder celle du bâtiment. 3/3 3/3 latérale (m) min Malgré toute disposition à ce contraire, la superficie maximale de toute enseigne est fixée à 1,5 mètre carré (1,5 m²). latérale sur rue (m) min 10 10 10 10 10 10 10 10 min 10 10 arrière (m) BÂTIMEN⁻ largeur (m) enseignes suivantes sont autorisées sur un terrain er frontage de la rue Richelieu : les enseignes en lettres détachées, les enseignes sur auvent, les enseignes suspendues, les enseignes sur potence, les enseignes sur socle ou muret. min 1 nauteur (étages) 2 7 min 7 7 Malgré toute disposition à ce contraire, seules les enseignes éclairées par réflexion sont autorisées. hauteur (m) 10 10 10 10 10 max superficie d'implantation (m²) min Une seule enseigne par établissement est autorisée superficie de plancher habitable (m²) Malgré toute disposition à ce contraire, seuls les natériaux suivants sont autorisés pour une enseign materiaux survants sont autorises pour une eriseigne sur un terrain en frontage sur la rue Richelleu: le bois ou l'imitation de bois, la toile pour auvents, le fer ouvragé pour les potences ou les supports d'une enseigne suspendue, la pierre naturelle, les métaux, le verre et la céramique. projet intégré 22,5 22.5 22.5 22.5 22.5 22.5 largeur (m) min 30 30 NR 30 30 30 profondeur (m) min min 925 925 925 925 925 925 min 22,5 22,5 22,5 22,5 largeur (m) profondeur (m) min 30 30 NR 30 30 30 925 925 925 925 925 925 superficie (m²) min logement/bâtiment 2 AMENDEMENTS 30 30 30 espace bâti/terrain (%) max 30 30 Date Règlement 2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17] plancher/terrain (C.O.S.) Entreposage extérieur - catégorie autorisée 2015-09-18 [1667-29-2015, art. 1] AUTRES 2017-04-21 [1667-58-2017, art. 56] Mixité d'usages autorisée (nb max de logements)



Numéro de zone : Grille des spécifications Dominance d'usage : unifamiliale H-1 H-2 bi et trifamiliale nultifamiliale (4 à 8 log.) H-3 multifamiliale (9 log. ou +) H-4 naison mobile H-5 collective H-6 RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES de détail et de services de proximité lacktrianglede détail local C-2 PIIA • Jsages conditionnels C-3 de services professionnels et spécialisés d'hébergement et de restauration **●**[1] PPCMOI de divertissement et d'activités récréotour. C-5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES de détail et de services contraignants C-6 Usages spécifiquement permis : C-7 de débits d'essence 395 - Salle de jeux automatiques (golf virtuel) C-8 C-9 de gros lourd et activité para-industrielle de prestige I-1 1-2 légère 1-3 parc, terrain de jeux et espace naturel P-1 Institutionnel, public & comm. institutionnel et administratif communautaire P-3 Usages spécifiquement exclus : 5411 - Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie), d infrastructures et équipements lus de 3 600 mètres carrés de superficie de plancher. 5511 - Vente au détait de véhicules automobiles neuts et usagés 5599 - Autres activités de vente au détait reliées aux automobiles aux embarcations, aux avions et à leurs accessoires A-1 Agricole élevage A-2 Usages additionnels: élevage en réclusion CO-Cons. CO-2 récréation usages spécifiquement permis usages spécifiquement exclus usages additionnels NOTES PARTICULIÈRES isolée Structure Malgré toute disposition à ce contraire, seules jumelée les enseignes sur socle ou sur muret sont autorisées comme enseignes détachées autre qu'une enseigne directionnelle. 7.5 7.5 7.5 avant (m) min Malgré toute disposition à ce contraire, la 2/5 2/5 2/5 wagte toute uispstion a ce contraine, a superficie totale maximale d'une enseigne détachée est fixée à 0,30 m2 pour chaque mètre linéaire de terrain en frontage du boulevard Sir-Wilfride-Laurier, sans excéder 7 latérale (m) min latérale sur rue (m) min 7,5 7.5 7.5 7,5 7,5 7,5 min arrière (m) BÂTIMEN⁻ mètres carrés (7 m2). largeur (m) Voir chapitre 10 - Dispositions particulières applicables à certaines zones, section 6, sous-section 4. min 1 nauteur (étages) 3 3 3 5 min 5 5 [1] Sans service à l'auto. nauteur (m) 12 12 12 max superficie d'implantation (m²) min superficie de plancher habitable (m²) lacktrianglelacktrianglelacktriangleprojet intégré largeur (m) min 16 16 NR 16 30 30 NR 30 profondeur (m) min superficie (m²) min 480 480 NR 480 21 NR 21 min largeur (m) profondeur (m) min 30 30 NR 30 630 NR 630 630 superficie (m²) min logement/bâtiment **AMENDEMENTS** 60 60 espace bâti/terrain (%) max 60 Date Règlement 2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17] plancher/terrain (C.O.S.) 2015-11-26 [1667-36-2015, art.1] Entreposage extérieur - catégorie autorisée 3 AUTRES Mixité d'usages autorisée (nb max de logements)



Numéro de zone :

Grille des spécifications Dominance d'usage : unifamiliale H-1 H-2 bi et trifamiliale multifamiliale (4 à 8 log.) H-3 multifamiliale (9 log. ou +) H-4 maison mobile collective H-6 RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES de détail et de services de proximité C-1 **●**[1] PIIA **●**[1] de services professionnels et spécialis C-3 lacktriangleUsages conditionnels • PPCMOI C-4 d'hébergement et de restauration C-5 de divertissement et d'activités récréotou DISPOSITIONS PARTICULIÈRES de détail et de services contraignants C-6 de débits d'essence Usages spécifiquement permis : 521 - Vente au détail de matériaux de construction et de et services reliés à l'automobile C-8 bois [1] C-9 de gros 370 - Vente au détail de piscines, de spas et leurs lourd et activité para-industrielle C-10 accessoires [1] 5811 - Restaurant et établissement avec service complet de prestige I-1 (sans terrasse) 5812 - Restaurant et établissement avec service complet I-2 légère (avec terrasse) I-3 5813 - Restaurant et établissement avec service restreint parc, terrain de jeux et espace naturel P-1 P-2 institutionnel et administratif Institut public { P-3 Usages spécifiquement exclus : 7491 - Camping (excluant le caravaning) infrastructures et équipements P-4 7492 - Camping sauvage et pique-nique 7493 - Camping et caravaning A-1 culture du sol Agricole élevage A-3 élevage en réclusion Usages additionnels: conservation CO-1 Cons CO-2 usages spécifiquement permis • • usages spécifiquement exclus usages additionnels NOTES PARTICULIÈRES isolée • Malgré toute disposition à ce contraire, lorsque la jumelée eur de la façade principale d'un local, situé ans un bâtiment ayant frontage sur l'autoroute st supérieure à 30 mètres, la superficie avant (m) min 10 10 10 10 10 10 10 maximale autorisée d'une enseigne rattachée es 0,35 mètre carré par mètre linéaire (0,35 m²/m.l.) 6 6 latérale (m) 6 6 6 6 6 min de façade de local ou de bâtiment, sans jamais xcéder 16 mètres carrés latérale sur rue (m) 10 10 10 10 10 10 10 arrière (m) min 15 15 15 15 15 15 15 nauteur maximale d'une enseigne détachée est de 8 mètres. largeur (m) minVoir chapitre 10 - Dispositions particulières applicables à certaines zones, section 6, soushauteur (étages) max 4 4 4 4 4 4 4 Bâtiment 7 min hauteur (m) [1] Pour les usages dont le numéro débute par 51 max 17 17 17 17 17 17 17 52, 53, 54, 55, 56, 57 ou 59, la superficie de lancher maximale est de 5 000 mètres carrés superficie d'implantation (m2) min superficie de plancher habitable (m²) à des fins résidentielles dans le corridor de transport métropolitain de l'autoroute 20 doit projet intégré • atteindre un seuil minimal de 30 logements par largeur (m) min. 17 16 16 16 16 16 16 30 profondeur (m) 30 superficie (m²) min 510 480 480 480 480 480 480 20 21 21 21 21 21 min 21 largeur (m) 35 30 30 30 30 30 30 superficie (m²) min. 600 630 630 630 630 630 630 AMENDEMENTS logement/bâtiment max espace bâti/terrain (%) 50 50 50 50 50 Règlement 2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17] plancher/terrain (C.O.S.) max. 2016-11-24 [1667-52-2016, art.10] 4,5 2019-02-22 [1667-79-2018, art. 1] Entreposage extérieur - catégorie autorisée AUTRES Mixité d'usages autorisée (nb max de 2019-12-09 [1667-86-2019, art. 4] logements) Zone patrimoniale



Numéro de zone : Grille des spécifications Dominance d'usage : unifamiliale H-1 H-2 bi et trifamiliale nultifamiliale (4 à 8 log.) H-3 multifamiliale (9 log. ou +) H-4 H-5 H-6 collective de détail et de services de proximité lacktriangleRÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES de détail local C-2 • PIIA Usages conditionnels C-3 de services professionnels et spécialisés PPCMOI de divertissement et d'activités récréotour. C-5 de détail et de services contraignants DISPOSITIONS PARTICULIÈRES C-7 Usages spécifiquement permis : de débits d'essence 81 - Restauration avec service complet ou restrein C-9 de gros lourd et activité para-industrielle I-1 de prestige I-2 légère 1-3 parc, terrain de jeux et espace naturel P-1 institutionnel et administratif communautaire P-3 • Usages spécifiquement exclus : Instit public infrastructures et équipements A-1 Agricole élevage A-2 Usages additionnels: CO-Cons. CO-2 récréation • usages spécifiquement permis usages spécifiquement exclus usages additionnels NOTES PARTICULIÈRES isolée • lacktriangle• lacktriangleStructure Malgré toute disposition à ce contraire, lorsque jumelée a longueur de la façade principale d'un local situé dans un bâtiment ayant frontage sur 'autoroute, est supérieure à 30 mètres, la 10 10 10 10 10 10 10 avant (m) mir superficie maximale autorisée d'une enseigne rattachée est 0,35 mètre carré par mètre latérale (m) mir inéaire (0,35 m²/m.l.) de façade de local ou de âtiment, sans jamais excéder 16 mètres latérale sur rue (m) min 10 10 10 10 10 10 10 carrés. 15 15 15 15 15 15 arrière (m) min BÂTIMEN⁻ Malgré toute dispositions à ce contraire, la hauteur maximale d'une enseigne détachée est de 8 mètres. largeur (m) 1 min 1 nauteur (étages) Voir chapitre 10 - Dispositions particulières 2 2 2 2 2 2 2 applicables section 2. les à certaines zones, section 6, sous 7 7 min 7 7 7 7 7 nauteur (m) 12 12 12 12 12 12 12 max our les usages dont le numéro débute par 51, superficie d'implantation (m²) min 52, 53, 54, 55, 56, 57 ou 59, la superficie de plancher maximale est de 5 000 mètres carrés [1] superficie de plancher habitable (m²) [1] La superficie minimale brute de plancher est de 550 mètres carrés. lacktrianglelacktrianglelacktrianglelacktrianglelacktrianglelacktriangleprojet intégré [2] Un maximum d'un seul usage 581 est 16 largeur (m) min 16 16 16 16 16 16 autorisé pour l'ensemble de la zone et doit être 30 30 30 situé à au moins 65 mètres de toute résidence 30 30 30 30 min profondeur (m) min 480 480 480 480 480 480 480 21 21 mir 21 21 21 21 largeur (m) profondeur (m) min 30 30 30 30 30 30 30 630 630 630 630 630 630 630 superficie (m²) min logement/bâtiment **AMENDEMENTS** 40 40 40 40 40 40 40 espace bâti/terrain (%) max Date Règlement 2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17] plancher/terrain (C.O.S.) 2013-05-17 [1667-07-2013, art. 6] Entreposage extérieur - catégorie autorisée 2019-12-09 [1667-86-2019, art. 4] AUTRES Mixité d'usages autorisée (nb max de logements)



Numéro de zone : 534 Grille des spécifications Dominance d'usage : unifamiliale H-1 bi et trifamiliale H-2 multifamiliale (4 à 8 log.) H-3 multifamiliale (9 log. ou +) H-5 maison mobile H-6 RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES de détail et de services de proximité C-1 •[1] C-2 **●**[1] PIIA de détail local de services professionnels et spécialisés C-3 Usages conditionnels PPCMOI d'hébergement et de restauration C-4 de divertissement et d'activités récréotour. C-5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES de détail et de services contraignants C-6 de débits d'essence C-7 Usages spécifiquement permis : 581 - Restauration avec service complet ou restreint 5831 - Hôtel (incluant les hôtels-motels) 5836 - Immeuble à temps partagé (« time share ») [3] et services reliés à l'automobile C-8 C-9 lourd et activité para-industrielle C-10 I-1 Usages spécifiquement exclus : de prestige Industrie 7491 - Camping (excluant le caravaning) I-2 légère I-3 P-1 parc, terrain de jeux et espace naturel Les usages « 582 - Établissement où l'on sert à boin (boissons alcoolisées) et activités diverses » et « 7397 - Salle de danse, discothèque (sans boissons alcoolisées) » sont autorisés à titre d'usages additionnels à un usage « 5831 - Hôtel (incluant les hôtels-motels) ». institutionnel et administratif communautaire P-3 public P-4 culture du sol A-1 Agricole A-2 élevage élevage en réclusion NOTES PARTICULIÈRES A-3 Malgré toute disposition à ce contraire, lorsque la longueur de la Cons. conservation CO-1 açade principale d'un local, situé dans un bătiment ayant frontag: ur l'autoroute, est supérieure à 30 mètres, la superficie maximal CO-2 aubrisée d'une enseigne raltachée est 0,35 mètre carré par mètre inéaire (0,35 m2/m.l.) de façade de local ou de bâtiment, sans amais excéder 16 mètres carrés. usages spécifiquement permis usages spécifiquement exclus • algré toute dispositions à ce contraire, la hauteur maximale d'une nseigne détachée est de 8 mètres. usages additionnels Malgré toute disposition à ce contraire, seules les enseignes natgre toute uisposition à de contraire, seules les enteagnes uivanties sont autorisées sur un terrain en frontage de la rue Richelieu : les enseignes en lettres détachées, les enseignes uispendues, les enseignes sur potence, les enseignes sur uivent, les enseignes sur socle ou muret. • • • • • • isolée jumelée contiguë Malgré toute disposition à ce contraire, seules les enseignes éclairées par réflexion sont autorisées lorsqu'elles font front sur la ue Richelieu. 3 3 3 5/5 5/5 5/5 5/5 5/5 5/5 latérale (m) min. ne seule enseigne par établissement est autorisée. latérale sur rue (m) 10 10 10 10 10 10 Malgré bute disposition à ce contraire, seuls les matériaux suivants sont autorisés pour une enseigne sur un terrain en frontage de la rue Richelieu : le bois ou l'imitation de bois, la toile pour les auvents, le fer ouvragé pour les potences ou les suppo d'une enseigne suspendue, la pierre naturelle, les métaux, le 7,5 7,5 7,5 7,5 7,5 7,5 arrière (m) min. largeur (m) min 1 1 1 1 1 erre et la céramique auteur (étages) 4 6 6 max. Malgré toute disposition à ce contraire, une seule enseigne ommunautaire détachée est permise par regroupement de unimulausire u etiacine e st permise par regroupement de ormarces. Un commerce, dont le nom et le logo sont alfichés sui ne enseigne communautaire détachée, ne peut pas accueillir un inseigne commerciale détachée individuelle sur son terrain, à exception d'une enseigne sur socle ou sur muret, d'une hauleur l'au plus 2 mètres et d'une superficie maximale d'alfichage de 2 nètres carrés. min 8 8 8 8 8 8 nauteur (m) 14 24 24 12 superficie d'implantation (m²) min projet intégré lacktriangle22,5 22,5 22,5 22,5 22,5 22,5 1] La superficie de plancher commercial ne doit pas excéder 5 min. largeur (m) 30 30 30 30 30 30 Intér out redéveloppement de plus d'un demi-hectare à des fins ésidenfielles dans le corridor de transport métropolitain de autoroute 20 doit atteindre un seuil minimal de 30 logements par 925 925 925 925 925 925 superficie (m²) min. min. 22,5 22,5 22,5 22,5 22,5 22,5 largeur (m) 30 30 30 30 30 30 profondeur (m) min 925 925 925 925 925 925 AMENDEMENTS logement/bâtiment max espace bâti/terrain (%) 25 25 25 25 25 25 Règlement 2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17] plancher/terrain (C.O.S.) max Entreposage extérieur - catégorie autorisée 2013-05-17 [1667-07-2013, art. 6] AUTRES 2015-03-25 [1667-18-2014, art. 6] Mixité d'usages autorisée (nb max de logements) Zone patrimoniale 2015-09-18 [1667-29-2015, art. 1]

1667-96-2020 Page | 36

2016-11-24 [1667-52-2016, art. 10] 2017-04-21 [1667-58-2017, art. 56]



Numéro de zone : Grille des spécifications Dominance d'usage : unifamiliale H-1 bi et trifamiliale H-2 nultifamiliale (4 à 8 log.) H-3 multifamiliale (9 log. ou +) H-4 naison mobile H-5 collective H-6 de détail et de services de proximité RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES de détail local C-2 PIIA C-3 Usages conditionnels de services professionnels et spécialisés PPCMOI d'hébergement et de restauration de divertissement et d'activités récréotour. C-5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES de détail et de services contraignants C-6 Usages spécifiquement permis : C-7 de débits d'essence Usages spécifiquement permis: 301 - Industrie de l'impression commerciale 581 - Resburation avec service complet ou restreint 611 - Banque et activité bancaire 612 - Service de crédit (sauf les banques) 613 - Maison de couriers et de négociants en valeurs mobilières et marchandes; bourse et activités connexes 614 - Assurance, agent, courier d'assurances et service 6332 - Service de photocopie et de reprographie 6333 - Service d'impression numérique C-9 de gros lourd et activité para-industrielle C-10 de prestige I-1 1-2 légère 1-3 parc, terrain de jeux et espace naturel P-1 Institutionnel, public & comm. institutionnel et administratif communautaire P-3 Usages spécifiquement exclus : infrastructures et équipements A-1 Agricole A-2 élevage Usages additionnels élevage en réclusion CO-Cons. CO-2 récréation usages spécifiquement permis usages spécifiquement exclus usages additionnels NOTES PARTICULIÈRES isolée Structure Malgré toute disposition à ce contraire, lorsque jumelée a longueur de la façade principale d'un local situé dans un bâtiment ayant frontage sur 'autoroute, est supérieure à 30 mètres, la 10 avant (m) min superficie maximale autorisée d'une enseigne rattachée est 0,35 mètre carré par mètre latérale (m) inéaire (0,35 m²/m.l.) de façade de local ou de nâtiment, sans jamais excéder 16 mètres min latérale sur rue (m) min 10 carrés. 15 min arrière (m) BÂTIMEN⁻ Malgré toute dispositions à ce contraire, la hauteur maximale d'une enseigne détachée est de 8 mètres. largeur (m) min nauteur (étages) 2 [1] La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés sauf pour un usage 581. 7 min hauteur (m) 12 max superficie d'implantation (m²) min superficie de plancher habitable (m²) lacktriangleprojet intégré NR largeur (m) min 16 30 profondeur (m) min superficie (m²) min 480 NR NR min largeur (m) profondeur (m) min 30 NR 630 NR superficie (m²) min logement/bâtiment **AMENDEMENTS** 35 espace bâti/terrain (%) max Date Règlement 2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17] plancher/terrain (C.O.S.) Entreposage extérieur - catégorie autorisée AUTRES Mixité d'usages autorisée (nb max de logements)



Numéro de zone : 743

Grille des spécifications Dominance d'usage : unifamiliale H-1 H-2 bi et trifamiliale nultifamiliale (4 à 8 log.) H-3 multifamiliale (9 log. ou +) H-4 H-5 • H-6 collective de détail et de services de proximité lacktriangleRÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES de détail local C-2 PIIA • Usages conditionnels C-3 de services professionnels et spécialisés PPCMOI de divertissement et d'activités récréotour. C-5 de détail et de services contraignants DISPOSITIONS PARTICULIÈRES C-7 Usages spécifiquement permis : de débits d'essence 581 - Restauration avec service complet ou restrei C-9 lourd et activité para-industrielle I-1 de prestige I-2 légère 1-3 parc, terrain de jeux et espace naturel P-1 institutionnel et administratif communautaire P-3 Usages spécifiquement exclus : Instit public infrastructures et équipements Agricole élevage A-2 Usages additionnels CO-Cons. CO-2 récréation • usages spécifiquement permis usages spécifiquement exclus usages additionnels NOTES PARTICULIÈRES isolée lacktriangleMalgré toute disposition à ce contraire, lorsque jumelée la longueur de la façade principale d'un local situé dans un bâtiment ayant frontage sur l'autoroute, est supérieure à 30 mètres, la Stru 10 10 10 10 10 avant (m) min superficie maximale autorisée d'une enseigne rattachée est 0,35 mètre carré par mètre 5 latérale (m) mir inéaire (0,35 m²/m.l.) de façade de local ou de âtiment, sans jamais excéder 16 mètres latérale sur rue (m) min 10 10 10 10 10 carrés. 15 5 15 15 15 arrière (m) min BÂTIMEN⁻ Malgré toute dispositions à ce contraire, la hauteur maximale d'une enseigne détachée est de 8 mètres. largeur (m) 1 min 1 nauteur (étages) Voir chapitre 10 - Dispositions particulières 2 2 2 2 applicables à certaines zones, section 6, sous section 2. 7 7 7 7 min 7 hauteur (m) 12 12 12 12 12 max our les usages dont le numéro débute par 51, superficie d'implantation (m²) min 52, 53, 54, 55, 56, 57 ou 59, la superficie de plancher maximale est de 5 000 mètres carrés [1] superficie de plancher habitable (m²) [1] La superficie minimale brute de plancher est de 550 mètres carrés. lacktrianglelacktrianglelacktrianglelacktrianglelacktrianglelacktriangleprojet intégré Tout redéveloppement de plus d'un demi-16 largeur (m) min 17 16 16 16 NR 16 nectare à des fins résidentielles dans le corrido de transport métropolitain de l'autoroute 20 doit atteindre un seuil minimal de 30 logements par 30 35 30 30 30 NR 30 profondeur (m) min min 510 480 480 480 NR 480 480 21 NR 21 21 mir 21 21 largeur (m) La densité minimale pour la zone est de 30 logements par hectare. Le nombre minimal de logements pour la zone est de 78. profondeur (m) min 35 30 30 30 NR 30 30 630 NR 630 630 600 630 630 superficie (m²) min logement/bâtiment **AMENDEMENTS** 35 35 35 35 35 espace bâti/terrain (%) max Date Règlement 2012-11-29 [1667-01-2012, art. 17] plancher/terrain (C.O.S.) Entreposage extérieur - catégorie autorisée 2016-11-24 [1667-52-2016, art. 10] AUTRES Mixité d'usages autorisée (nb max de logements)