

AVIS PUBLIC

VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

AVIS est donné que par sa résolution 2023-04-182 adoptée le 24 avril 2023, le conseil municipal de la Ville de Beloeil a ordonné la vente à l'enchère publique des immeubles ci-après décrits, pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes foncières, des tarifs, des droits de mutations et de toute autre créance recouvrable en vertu de la loi comme une taxe foncière, auxquelles sommes doivent être ajoutés les intérêts, pénalités et frais encourus.

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, les arrérages de taxes foncières, les tarifs, les droits de mutations et toute autre créance recouvrable en vertu de la loi comme une taxe foncière, en plus des intérêts, pénalités et frais encourus, devront être acquittés, en totalité, avant le début de la vente.

Liste des immeubles assujettis à la vente en date du 31 mai 2023

VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES				
LISTE DES PROPRIÉTÉS CONCERNÉES EN DATE DU 31 MAI 2023				
Matricule	Propriétaire principal	Co-propriétaire	Emplacement de la propriété	Numéro de lot (Cadastré du Québec, circonscription foncière de Verchères)
2546-28-9203-2-000-0000	CANADA LTD 80607	A/S STRADA GENERAL CONTRACT. CORP.S	BERNARD-PILON, RUE	4 553 202
2546-66-9853-4-000-0000	PETER LAND CORP, ET AL.	A/S REGINE SHAFFER	YVON-L'HEUREUX NORD, BOULEVARD	4 553 172
2547-93-3345-9-000-0000	FORTIER ST-ONGE, MICHAEL		273 COLIBRIS, RUE DES	4 553 496
2646-97-5225-2-000-0000	PELLETIER, FRANCOIS		521 CORBUSIER, RUE LE	4 496 029
2647-12-9025-9-000-0000	POIRIER, SANDRA		1037 LAURENDEAU, RUE	4 553 707
2649-87-4661-4-000-0000	DE GRANDMAISON, ELISE	LABRIE, YANNICK	1252 REGIS-PHANEUF, RUE	5 255 007
2649-93-1611-0-000-0000	TCHEHOUALI, DESTINY	SOSSOU BIADJA, JUDITH DENADI	1033 YOLANDE-CHARTRAND, RUE	6 155 258
2650-62-8137-2-003-0000	MARTINEZ, DENNIS	GOMEZ, CLAUDIA JEANNETTE	865 SIMONNE-MONET, RUE	5 104 661, 5 104 677
2745-04-0446-5-000-0000	LAPORTE, MARTIN		124 a 130 ROUVILLE, RUE DE	4 493 389
2746-32-5169-7-000-0000	CRI REALTY (NO. 3) INC	A/S PLAZA RETAIL REIT	335 SIR-WILFRID-LAURIER, BOULEVARD	4 493 766
2747-15-6351-3-000-0000	DION, NANCY	MICHAUD, ANTOINE	635 DRUMMOND, RUE	4 554 308
2747-38-3318-7-000-0000	PERRAULT, TASHIA	PHILOSTIN, FAUSTIN	554 MONTENACH, RUE DE	4 554 835
2747-69-1266-5-000-0000	ENAKHUME, MAUREEN		411 BERNARD, RUE	4 554 751
2747-70-8045-4-000-0000	9407-6486 QUEBEC INC		637 a 639 SIR-WILFRID-LAURIER, BOULEVARD	4 554 093
2747-86-7021-2-000-0000	REDJAH, TARIK SALEM		202 BERNARD, RUE	4 554 555
2748-13-5072-9-000-0000	ST-HILAIRE, YAN		708 DOMAINE, RUE DU	4 555 297
2748-31-2869-3-000-0000	FIDUCIE RESIDENCE JAAM		817 RADISSON, RUE	4 555 105
2748-85-6515-4-000-0000	LAFRAMBOISE BOUCHER, KEVIN		996 DORE, RUE	4 628 882
2749-30-8680-8-000-0000	ELIE PIERRE, MARC EWALD		989 GALILEE, RUE	4 628 563
2749-32-4432-4-000-0000	ROY, ISABELLE	ST-JEAN, DENISE	871 HENRI-BOURASSA, RUE	4 628 489
2749-71-3562-7-000-0000	DUGRENIER, JASON		1119 ROUSSEAU, RUE	4 628 380
2749-74-5456-4-000-0000	JETTE, ALEXANDRE	HEBERT LANDRY, KARINE	741 CLAUDE, RUE	4 627 947
2749-79-2402-0-000-0000	LEVESQUE, BRIGITTE		125 DONAT-CORRIVEAU, RUE	4 627 076
2750-32-3446-3-000-0000	FRASCADORE, MELINA		1285 EDESSE-MORIN, RUE	4 555 889
2750-61-6287-7-000-0000	ROCHON, KARL		104 LOUISE-BERNARD, RUE	4 626 915
2847-17-3121-7-106-0000	LOPEZ, MELISSA		885, # 106 LAURIER, RUE	4 554 422, 4 554 434
2848-45-1860-1-000-0000	9449-7229 QUEBEC INC.		1195 DUPRE, RUE	4 627 639
2849-09-9431-7-004-0000	HABITATIONS G.E. INC		265 a 271 GUY-GIROUARD, RUE	4 629 217, 4 629 220
2849-38-4915-3-000-0000	HAMDAN, FADI	LACAILLE, CAROLINE	1534 SABREVOIS, RUE	4 626 734
2849-65-3379-6-000-0000	BEAUCHEMIN, NICOLAS		1528 PICASSO, RUE	4 626 602
2849-68-3017-6-000-0000	MARANDA, DANNY	DION, MYRIAM	1573 RAPHAEL, RUE	4 626 496
2850-32-2530-3-001-0409	COUTURE, BENOIT		2020, # 409 ANDRE-LABADIE, RUE	6 404 146, 6 404 159, 6 404 175, 6 465 712, 6 465 713
2850-32-2530-3-001-0503	FORTIN, NANCY	SIMARD, MICHEL	2020, # 503 ANDRE-LABADIE, RUE	6 404 146, 6 404 162, 6 404 177, 6 465 712, 6 465 713
2850-32-2530-3-003-0017	9437-3800 QUEBEC INC.		2020, # 17 ANDRE-LABADIE, RUE	6 404 146, 6 446 108, 6 466 109
2850-32-2530-3-003-0302	COUTURE, BENOIT		2020, # 302 ANDRE-LABADIE, RUE	6 404 146, 6 446 108, 6 466 123, 6 466 134
2850-71-9583-3-000-0000	FARMER, ANNIE	CLOUTIER, BERNARD	67 LECLERC, RUE	4 626 319

La vente à l'enchère publique se tiendra :

Le 21 juin 2023 à 10 h
au 777, rue Laurier, Beloeil (Québec) J3G 4S9

Toute personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire doit s'inscrire, au préalable, la journée de la vente entre 8 h 30 et 10 h, au 777, rue Laurier, à Beloeil, endroit prévu pour la vente. Aux fins de l'attestation requise en vertu de l'article 2990 du *Code civil du Québec*, la personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire doit produire une preuve de son identité. Dans le cas où la personne agit à titre de mandataire d'une personne physique, elle doit produire la preuve de son mandat; dans le cas où elle agit pour le compte d'une personne morale, elle doit produire la résolution certifiée conforme la désignant comme mandataire ainsi qu'une copie de l'état de renseignements émis par le Registraire des entreprises du Québec.

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix, les frais et les taxes de vente applicables pour l'immeuble adjudgé, soit en argent, soit par carte de débit, soit par chèque certifié, traite bancaire ou mandat-poste fait à l'ordre de la Ville de Beloeil, uniquement.

L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est inscrit aux fichiers de la TPS et TVQ doit fournir ses numéros lors de son inscription préalable la journée de la vente.

À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

Conformément à la *Loi sur les cités et villes* (L.R.Q., c. C-19), un immeuble vendu à cette occasion sera sujet à un droit de retrait.

DONNÉ à Beloeil, ce 31 mai 2023.

MARILYNE TREMBLAY, avocate
Greffière

[Voir la liste en format PDF](#)

[Télécharger l'avis public](#)