



---

## VILLE DE BELOEIL

Conseil de la ville

---

PREMIER PROJET DU RÈGLEMENT 1667-123-2024

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 1667-00-2011 AFIN DE  
MODIFIER LES USAGES PERMIS DANS LA ZONE C-109**

---

Dépôt du projet : 26 août 2024

Avis de motion : 26 août 2024

Adoption : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Entrée en vigueur : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement a pour objet d'ajouter la classe d'usage commerce d'hébergement et de restauration (C-4) dans la grille des spécifications de la zone C-109.*

**PREMIER PROJET DU RÈGLEMENT 1667-123-2024 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 1667-00-2011 AFIN DE MODIFIER LES USAGES PERMIS DANS LA ZONE C-109**

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance du conseil du 26 août 2024;

CONSIDÉRANT qu'une copie de ce règlement a été remise à chaque membre du conseil au plus tard soixante-douze (72) heures avant la présente séance;

LA VILLE DE BELOEIL, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le *Règlement de zonage 1667-00-2011* est modifié par le remplacement, à l'annexe B, de la grille des spécifications de la zone C-109 par la grille des spécifications jointe en annexe du présent règlement pour en faire partie intégrante.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Adopté le 26 août 2024.



Date: 2024.08.28  
16:07:44 EDT

---

NADINE VIAU, mairesse  
Présidente de la séance

Date: 2024.08.29  
10:03:44 HAE




---

MARIE-PIER SAVARD, avocate  
Greffière par intérim

**ANNEXE**  
(Article 1)

Grille des spécifications										Numéro de zone : <b>109</b>	
										Dominance d'usage : <b>C</b>	
<b>USAGES</b>	<b>Habitation</b>	unifamiliale	H-1	●							
		bi et trifamiliale	H-2		●						
		multifamiliale (4 à 8 log.)	H-3			●					
		multifamiliale (9 log. ou +)	H-4								
		maison mobile	H-5								
		collective	H-6					●			
	<b>Commerce</b>	de détail et de services de proximité	C-1							●	
		de détail local	C-2							●	
		de services professionnels et spécialisés	C-3							●	
		d'hébergement et de restauration	C-4								
		de divertissement et d'activités récréatives	C-5								
		de détail et de services contraignants	C-6								
		de débits d'essence	C-7								
		et services reliés à l'automobile	C-8								
		de gros	C-9								
		lourd et activité para-industrielle	C-10								
	<b>Industrie</b>	de prestige	I-1								
		légère	I-2								
		lourde	I-3								
	<b>Institutionnel, public &amp; comm.</b>	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1								●
		institutionnel et administratif	P-2							●	
		communautaire	P-3							●	
		infrastructures et équipements	P-4								
	<b>Agricole</b>	culture du sol	A-1								
		élevage	A-2								
élevage en réclusion		A-3									
<b>Cons.</b>	conservation	CO-1									
	récréation	CO-2									
<b>Autres</b>	usages spécifiquement permis								● [2]	● [1]	
	usages spécifiquement exclus										
	Usages additionnels		●								
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	isolée		●	●	●	●	●	●	●	
		jumelée									
		contiguë									
	<b>Marges</b>	avant (m)	min.	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
		latérale (m)	min.	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4	
		latérale sur rue (m)	min.	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
		arrière (m)	min.	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
	<b>Bâtiment</b>	largeur (m)	min.								
		hauteur (étages)	min.	1	1	1	1	1	1	1	
			max.	3	3	3	3	3	3	3	
hauteur (m)		min.	5	5	5	5	5	5	5		
		max.	9,5	9,5	13	13	9,5	9,5	9,5		
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )		min.									
superficie de plancher habitable (m <sup>2</sup> )	min.										
projet intégré		●	●								
<b>TERRAIN</b>	<b>Intérieur</b>	largeur (m)	min.	18	16	25	17	16	16	NR	
		profondeur (m)	min.	30	30	30	35	30	30	NR	
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	540	480	750	510	480	480	NR	
	<b>Angle</b>	largeur (m)	min.	21	18	22	20	21	21	NR	
		profondeur (m)	min.	30	30	30	35	30	30	NR	
		superficie (m <sup>2</sup> )	min.	630	540	900	600	630	630	NR	
<b>RAPPORTS</b>	logement/bâtiment	max.			4						
	espace bâti/terrain (%)	max.	40	40	40	40	40	40	40		
	plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>AUTRES</b>	Entreposage extérieur - catégorie autorisée										
	Mixité d'usages autorisée (no max de logements)							3			
	Zone patrimoniale										



**RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES**

PIIA	●
Usages conditionnels	
PPCMOI	

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

**Usages spécifiquement permis :**

[1] 4292 - Service d'ambulance et contingenté à 1 dans la zone

[2] 581 - Restauration avec service complet ou restreint

[2] 5891 - Traileurs avec et sans place assise et avec ou sans consommation sur place

**Usages spécifiquement exclus :**

**Usages additionnels:**

**NOTES PARTICULIÈRES**

Malgré toute disposition à ce contraire, les enseignes lumineuses sont prohibées.

Malgré toute disposition à ce contraire, la hauteur totale maximale d'une enseigne détachée est fixée à 2,5 mètres (2,5 m) sans excéder celle du bâtiment.

Malgré toute disposition à ce contraire, la superficie maximale de toute enseigne commerciale est fixée à 1,5 mètre carré (1,5 m<sup>2</sup>).

[1] Autorisé uniquement en usage additionnel à un centre de formation. La superficie de plancher maximale est de 1000 mètres carrés.

Malgré toute disposition à ce contraire, toute partie d'une enseigne doit respecter une distance minimale de 1 mètre de toute ligne avant ou ligne latérale sur rue.

Tout redéveloppement de plus d'un demi-hectare à des fins résidentielles dans le corridor de transport métropolitain de la route 116 doit atteindre un seuil minimal de 30 logements par hectare.

Pour les usages dont le numéro débute par 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 ou 59, la superficie de plancher maximale est de 5000 mètres carrés.

**AMENDEMENTS**

Date	Règlement
2012-11-29	[1667-01-2012, art. 17]
2012-11-29	[1667-02-2012, art. 27]
2014-04-18	[1667-10-2013, art. 1]
2016-11-24	[1667-52-2016, art. 10]
<b>2020-08-21</b>	<b>[1667-96-2020, art. 49]</b>
<b>2024-XX-XX</b>	<b>[1667-123-2024, art. 1]</b>