Rapport de mission

Ville de Beloeil à Copenhague

2 au 6 juin 2024

Relations internationales et Francophonie Québec

Beloeil

Forgée pour innover

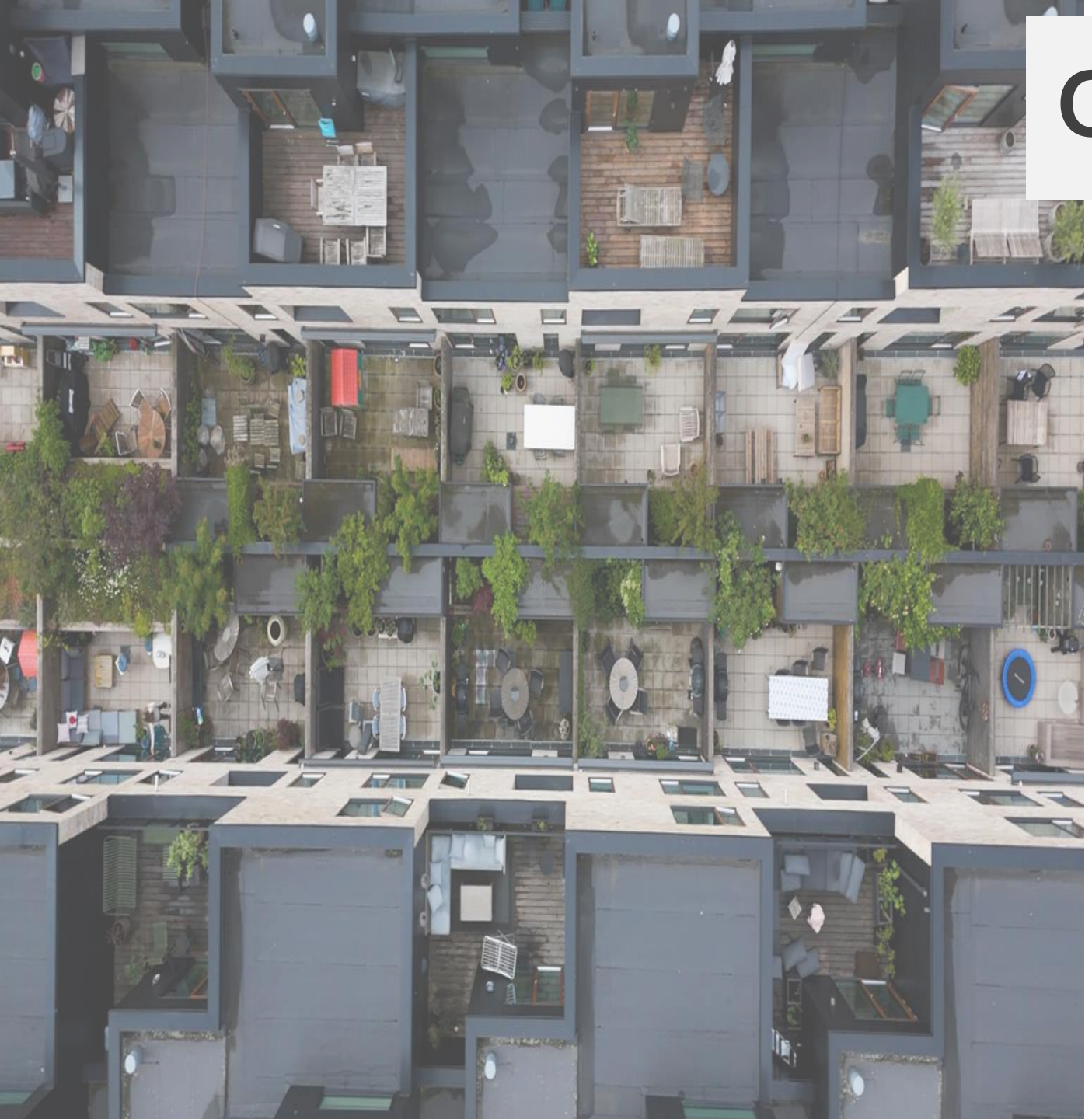
Mise en contexte

Depuis 2 ans déjà, Beloeil aspire à créer un quartier modèle de 4000 logements alliant innovation sociale et environnementale, pour répondre aux défis climatiques et offrir un milieu de vie intergénérationnel diversifié et accessible.

L'urbanisme scandinave inspire Beloeil dans sa quête d'un développement urbain plus durable et résilient, axé sur la durabilité, l'innovation sociale et la qualité de vie.

Afin de bien comprendre l’esprit du projet, la Ville de Beloeil a organisé une mission du 2 au 6 juin 2024 à Copenhague, au Danemark, en compagnie des architectes Pierre Thibault et Jérôme Lapierre. La délégation de Beloeil, composée de 7 élus et 4 employés, a participé à des visites de projets et à des ateliers de travail avec des architectes, des urbanistes et des responsables municipaux danois.

Le financement de ce projet, soutenu par une subvention du ministère des Affaires internationales, témoigne de la confiance dans la viabilité et l'impact positif de l'approche innovante de Beloeil.



Objectifs de la mission

Inspirer le développement urbain durable : le projet vise à transformer la manière dont les quartiers sont conçus à Beloeil, en s'inspirant des modèles d'urbanisme scandinaves qui mettent l'accent sur la durabilité, l'innovation sociale et la qualité de vie.

Renforcer la compétence des professionnels locaux : à travers les visites et les ateliers à Copenhague, le projet cherche à augmenter le niveau de connaissance et de compétence des employés-clés et des élus municipaux en matière de pratiques urbaines innovantes.

Favoriser l'adhésion aux principes de développement durable : en partageant des connaissances et des expériences internationales avec la population et les acteurs économiques locaux, la Ville espère susciter un engagement plus profond envers le développement durable.

Participants

Élus

Nadine Viau, mairesse
Karim-André Laz, conseiller du District 3 des Villas
Vincent Chabot, conseiller du District 4 des Bosquets
Julie Lavoie, conseillère du District 5 du Vieux-Beloeil
Stéphane Lepage, conseiller du District 6 du Tournesol
Martin Robert, conseiller du District 7 des Bourgs
Martin Dubreuil, conseiller du District 8 du Centenaire

Administration

Cathy Goyette, directrice générale par intérim
Vincent Verdon, directeur de l'urbanisme
Claudia de Courval, directrice du génie
Émélie Trinque, directrice des communications

Professionnels

Pierre Thibault, architecte
Jérôme Lapierre, architecte
Raphaëlle Benoit, architecte
Florence Bouchard-Bédard, architecte

Rapport d'activités

Dimanche 2 juin 2024
Arrivée du groupe et exploration en transport en commun et en vélo.

Lundi 3 juin 2024
Exploration dynamique avec la firme Ghel : vers des communautés innovantes et durables
Immersion enrichissante avec Ghel, une firme danoise de renommée mondiale spécialisée dans l'aménagement des communautés axé sur le logement et la mobilité. Ensemble, nous avons exploré les approches novatrices qui redéfinissent les espaces urbains, favorisant des environnements vivants et interconnectés. Avec eux, nous avons pu constater l'importance de faire les choses dans le bon ordre : penser à l'humain, puis à son milieu de vie et finalement, positionner les bâtiments qui l'entourent.

Plongée dans l'avant-garde urbaine à Nordhavn
Visite inspirante des places publiques et des développements immobiliers du quartier de Nordhavn. Ce secteur en pleine transformation incarne parfaitement l'harmonie entre l'innovation architecturale et la durabilité environnementale.

Découverte enchanteresse des quartiers copenhaguois
Exploration des quartiers emblématiques de Copenhague en sillonnant ses canaux pittoresques. Cette traversée a offert un aperçu unique de la richesse culturelle et historique qui imprègne la ville, tout en mettant en lumière l'intégration exemplaire des espaces verts dans le tissu urbain.

Rapport d'activités

Mardi 4 juin 2024

Exploration architecturale avec COBE : Transformer Copenhague par le design humain

Rencontre inspirante avec la firme d'architectes COBE, connue pour ses projets emblématiques qui ont radicalement transformé la ville. À travers leurs réalisations, nous avons découvert comment l'architecture peut façonner des espaces à la fois iconiques et profondément humains, où chaque détail contribue à l'amélioration de la qualité de vie urbaine.

Vision progressive de Copenhague : Rencontre avec la municipalité

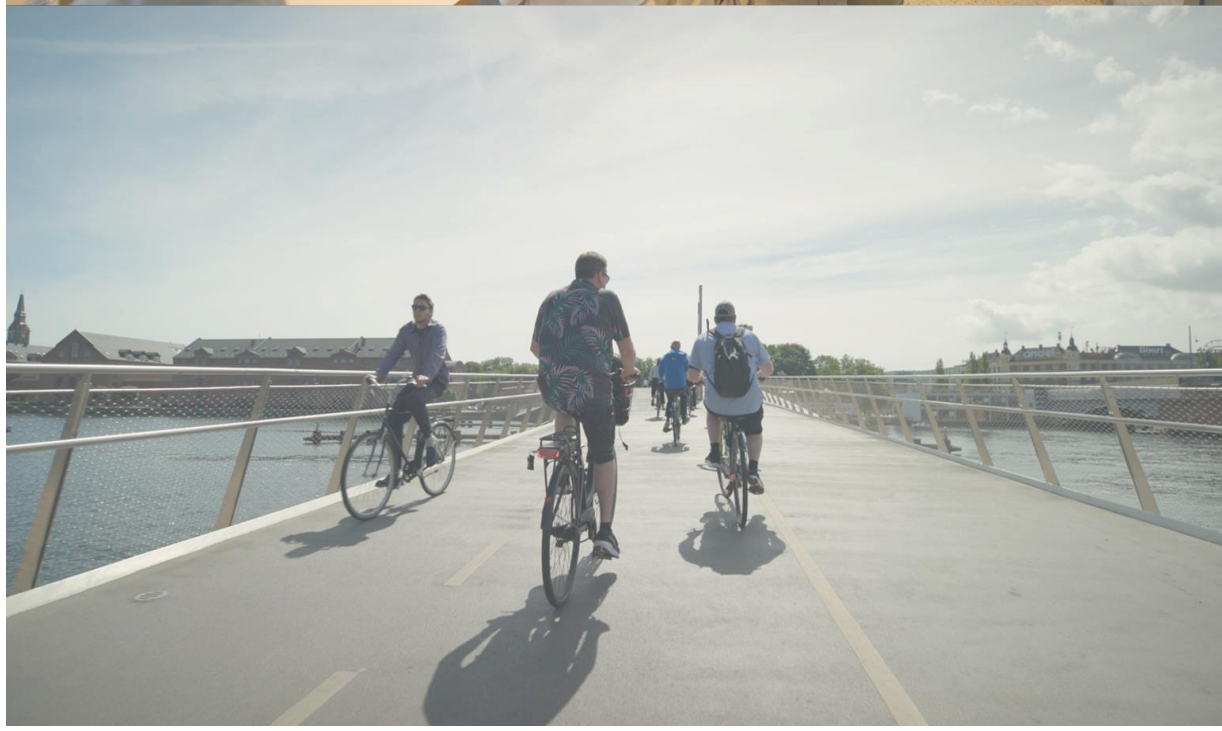
Échange avec les représentants de la Ville de Copenhague pour plonger au cœur de leur vision avant-gardiste en matière de développement urbain. L'accent mis sur la qualité de vie et l'importance des espaces publics témoigne de l'engagement de la ville à créer un environnement où les citoyens peuvent véritablement s'épanouir.

Dialogue avec les entrepreneurs locaux : Danica Ejendomme, un modèle de réussite

Discussion enrichissante avec les entrepreneurs de Danica Ejendomme, qui nous ont partagé leur approche économique innovante et leurs méthodes de travail rigoureuses. Ils nous ont dévoilé les clés de leur succès, notamment l'intégration de logements traversants, la maîtrise des coûts et la faisabilité, ainsi que l'équilibre entre logement social et développement privé.

Immersion dans les projets immobiliers innovants : Sluseholmen et Postbyen

Visite des projets immobiliers de Sluseholmen et Postbyen, véritables vitrines du savoir-faire danois en matière d'aménagement urbain. Ces réalisations exemplaires illustrent comment une planification minutieuse et une vision audacieuse peuvent donner naissance à des quartiers durables et équilibrés, à la hauteur des aspirations des citoyens.



Rapport d'activités

Mercredi 5 juin 2024

Exploration des quartiers vivants : un voyage à travers l'harmonie architecturale et la diversité urbaine
Immersion dans des quartiers où l'architecture s'exprime à travers une mosaïque d'îlots et de cours intérieures. Chaque espace, conçu pour répondre aux besoins variés de ses habitants, révèle une harmonisation subtile qui met en valeur la diversité des clientèles et des modes de vie. Ce parcours a offert un regard fascinant sur la manière dont l'urbanisme peut créer des environnements à la fois unifiés et diversifiés.

Plongée dans les eaux-vives de Copenhague : rencontre avec Clément Brun
Nous avons ensuite eu l'occasion d'approfondir notre compréhension des piscines en eaux-vives grâce à une rencontre enrichissante avec Clément Brun, un spécialiste reconnu dans ce domaine. Les discussions ont permis de dévoiler les multiples facettes de ces aménagements, de la sécurité à l'acceptabilité sociale, en passant par les enjeux liés à la qualité de l'eau. Ces échanges ont souligné l'impact significatif que ces espaces aquatiques peuvent avoir sur la vie urbaine.

Visite inspirante du projet Bo01 à Malmö : une leçon de durabilité
Pour conclure la journée, nous avons traversé la mer pour rejoindre Malmö en Suède, où nous avons découvert le projet Bo01 aux côtés de l'architecte Marie-France Stendahl de White Arkitekter. Ce projet pionnier en matière de durabilité urbaine incarne une vision audacieuse de l'habitat de demain, alliant innovation écologique et design architectural. Cette visite a offert une véritable source d'inspiration, illustrant comment des concepts avant-gardistes peuvent être concrétisés dans des réalisations tangibles.

Rapport d'activités

Jeudi 6 juin 2024

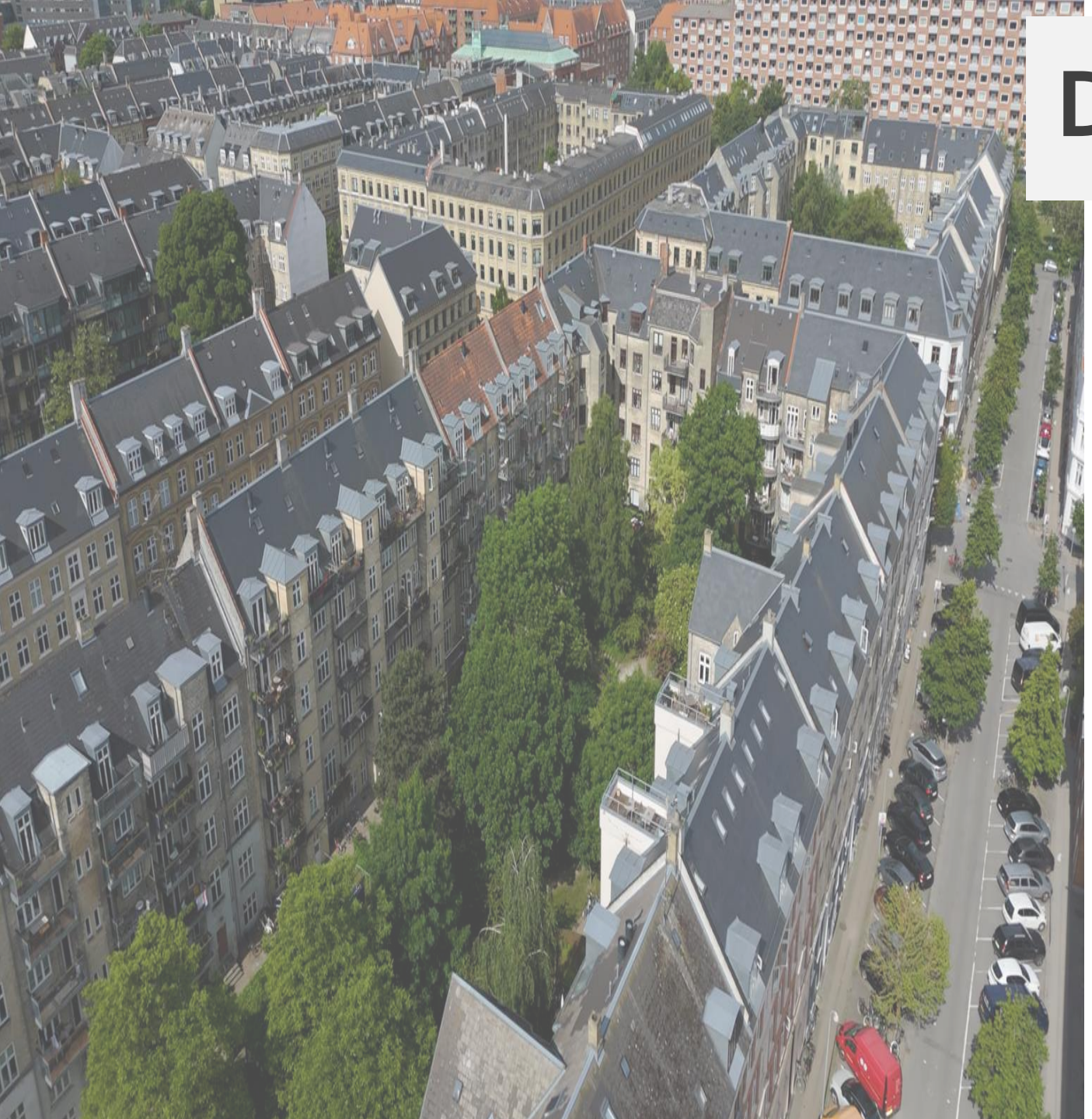
Rencontre avec THIRD NATURE : à l'avant-garde du développement durable et de la résilience climatique

Rencontre avec l'équipe visionnaire de THIRD NATURE, des pionniers dans la création de projets de développement qui redéfinissent notre approche face aux défis climatiques.

Leur méthode audacieuse et progressiste, combinant innovation architecturale et durabilité, nous a plongés dans un univers où chaque projet est une réponse ingénieuse aux impératifs du changement climatique.

Cette rencontre a révélé comment THIRD NATURE repousse les frontières du possible, transformant les contraintes environnementales en opportunités pour bâtir un avenir résilient et harmonieux.

Fin de la mission



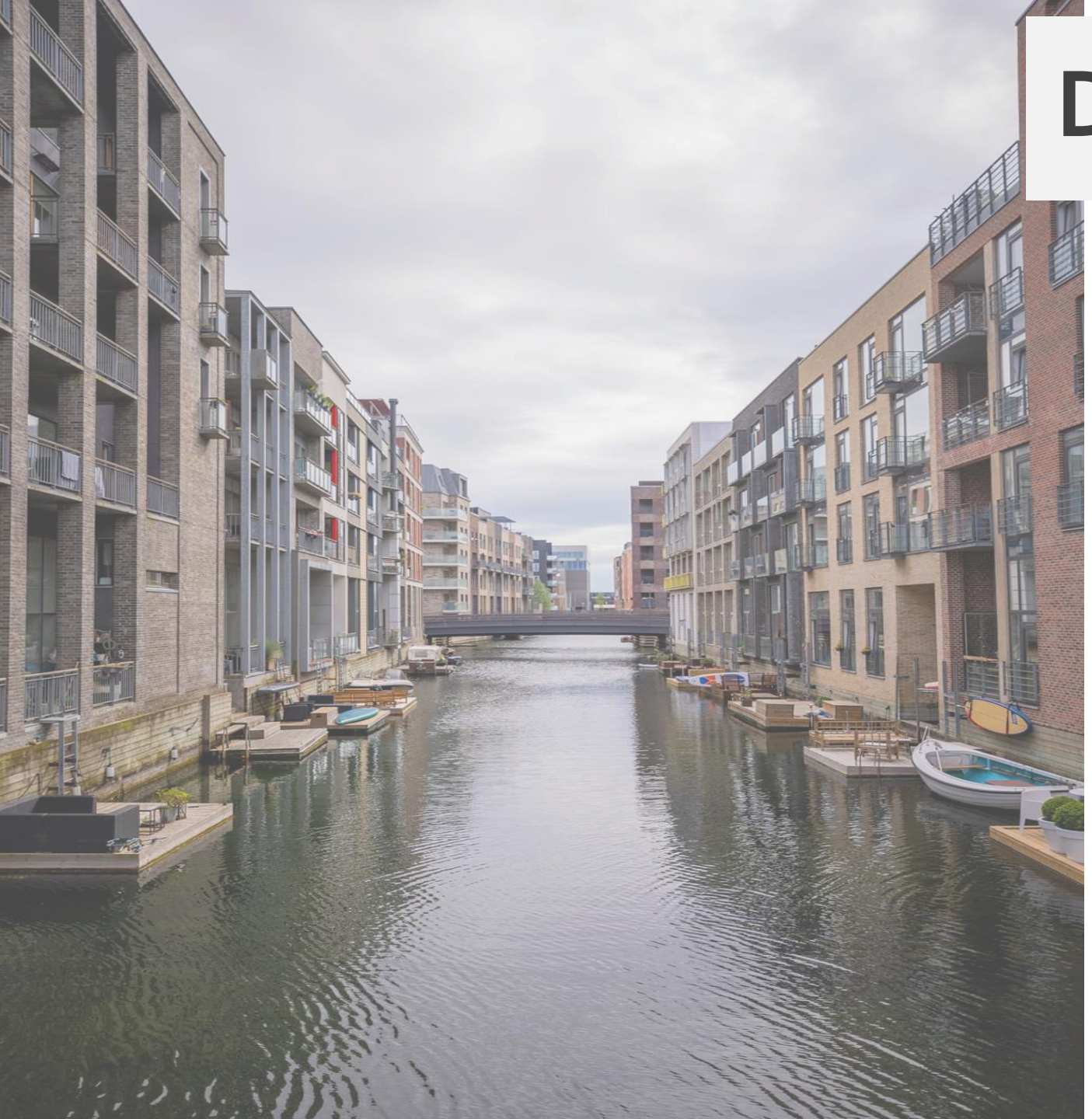
Des retombées majeures

Retombées sociétales

La mission a réussi à persuader les participants de l'importance de créer un cadre de vie de qualité supérieure pour les résidents, en insistant sur la cohésion sociale, l'accès aux espaces verts et la promotion d'un mode de vie durable. Cette initiative aura sans doute un impact au-delà de Beloeil, en sensibilisant non seulement la communauté locale, mais aussi régionale, aux enjeux environnementaux, et en encourageant l'adoption de pratiques durables au quotidien.

Retombées scientifiques et technologiques

En tirant parti de l'expertise danoise en urbanisme responsable, ce projet met l'accent sur l'intégration de technologies vertes et de pratiques novatrices dans la gestion des espaces urbains. Cela englobe l'application de solutions durables pour la mobilité, l'énergie et la gestion des ressources, enrichissant ainsi les connaissances en urbanisme durable et en technologies vertes. Le partage d'expertise entre Beloeil et ses partenaires internationaux a certainement renforcé les compétences locales et pourrait stimuler des recherches et innovations futures.



Des retombées majeures

Retombées économiques

Le développement d'un quartier exemplaire en innovation sociale et environnementale dynamisera l'économie locale en générant des emplois dans les domaines de la construction, des technologies vertes et des services urbains innovants. L'attrait du quartier pour les entreprises centrées sur la durabilité fera de Beloeil un centre économique régional, augmentant son attrait pour les investissements tant nationaux qu'internationaux.

Potentiel de récurrence, d’extension ou de réciprocité

Le succès de ce projet inspirera non seulement d'autres villes au Québec, mais également à l'échelle internationale, créant des opportunités de collaborations mutuelles avec des acteurs mondiaux de l'urbanisme durable. L'expérience acquise et les résultats obtenus pourraient encourager l'expansion de ce type d'initiatives, renforçant ainsi une dynamique d'échange continu et d'amélioration des pratiques en urbanisme.

Principe d'application 1

Positionner l'humain et son environnement comme la priorité absolue dès le tout début du projet

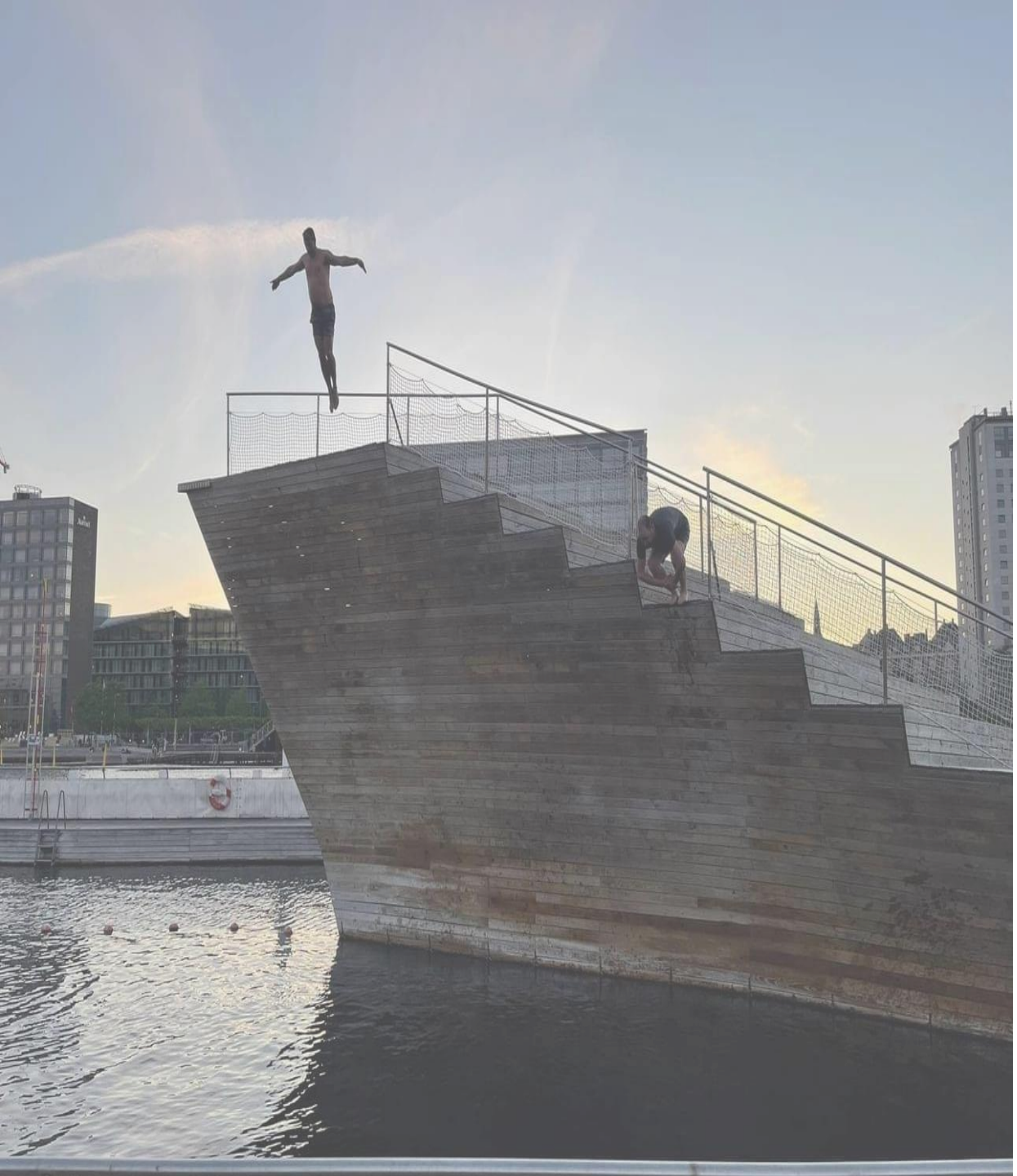
La vie urbaine ne se limite pas seulement aux interactions humaines, mais englobe également tout ce qui cohabitent dans ces espaces.

Pour créer des communautés véritablement vivantes et durables, il est essentiel de planifier dès le départ des espaces qui favorisent le bien-être de la communauté et la biodiversité.

Cela signifie intégrer des corridors écologiques, des espaces publics communautaires, des toits verts et des espaces naturels qui permettent aux résidents, à la flore et à la faune de prospérer.

En soutenant une vie publique dynamique et en accordant une place centrale à la nature, nous enrichissons l'expérience urbaine tout en renforçant la résilience écologique de nos villes.

Chaque quartier devient alors un microcosme où la nature et l'humanité coexistent harmonieusement, formant un écosystème urbain florissant et pérenne.



Principe d'application 2

Concevoir des espaces publics à échelle humaine, résilients et accueillants

Les espaces publics sont le cœur battant de toute ville, où la vie collective prend forme et où les communautés se rassemblent.

Concevoir ces espaces à échelle humaine, c'est créer des lieux où chaque individu se sent en sécurité, bienvenu et connecté à son environnement.

Mais au-delà de l'échelle humaine, ces espaces doivent également être résilients, capables de s'adapter aux défis du changement climatique et aux besoins évolutifs de la population, ce qui doit inclure la création de places polyvalentes, de parcs urbains et de zones piétonnes qui non seulement répondent aux besoins actuels, mais anticipent également les futurs usages.

En intégrant des solutions d'infrastructure verte, des matériaux durables et des conceptions flexibles, ces espaces publics deviennent des sanctuaires de bien-être, où l'échange social, la détente et l'innovation se rencontrent.

Principe d'application 3

Construire pour l'avenir avec des structures intégrées dans un écosystème durable

Les bâtiments que nous érigeons aujourd'hui doivent non seulement répondre aux besoins actuels, mais aussi s'inscrire dans une vision à long terme de durabilité et de résilience.

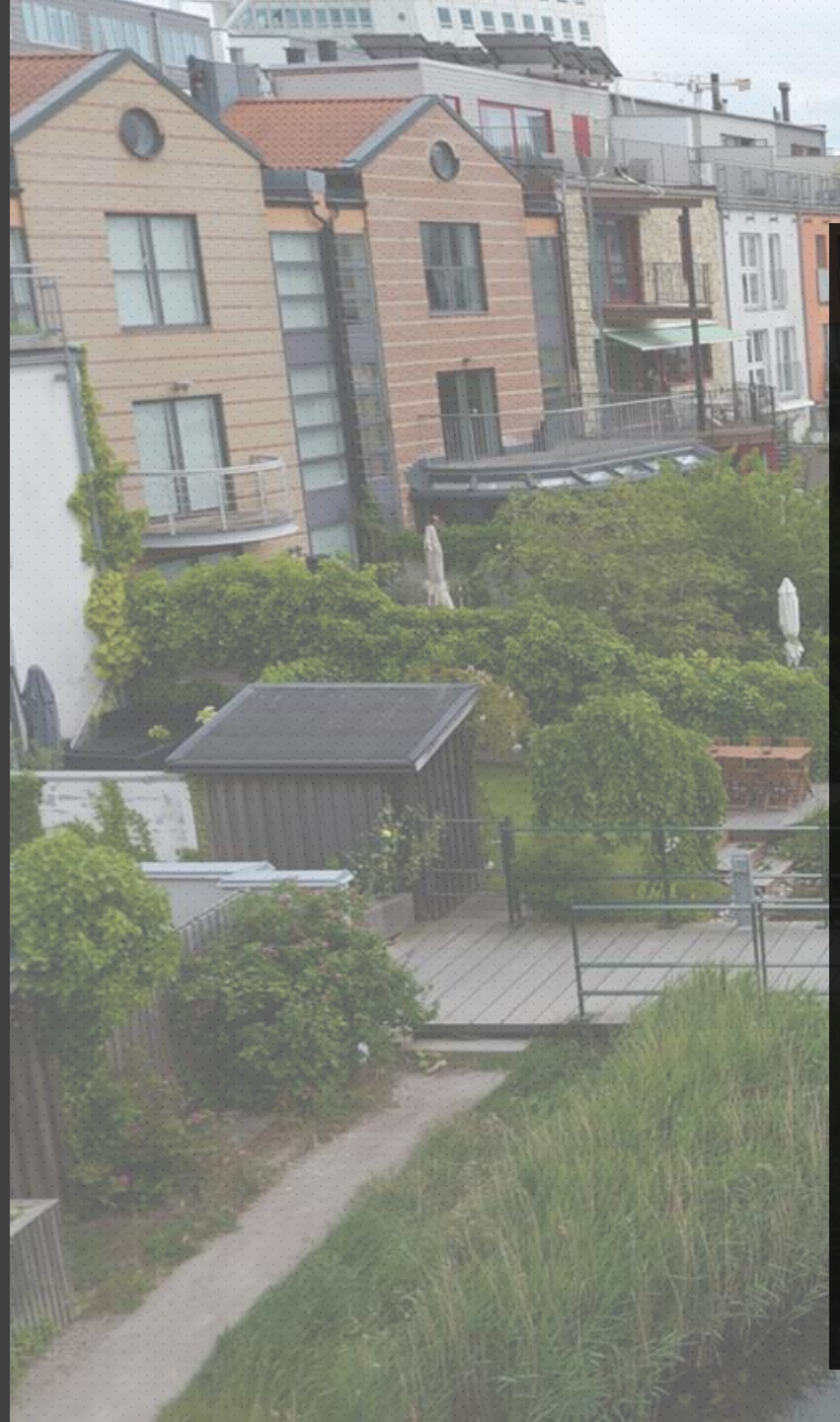
Construire des bâtiments qui s'intègrent dans un écosystème à l'épreuve du futur implique une approche holistique de l'architecture, où chaque structure est conçue pour minimiser son empreinte écologique tout en maximisant son efficacité énergétique.

Ces bâtiments deviennent alors des acteurs clés dans la lutte contre le changement climatique, grâce à l'utilisation de matériaux durables, de technologies de pointe pour la gestion de l'énergie, et de conceptions biophiliques qui favorisent le bien-être des occupants.

Ils ne sont pas simplement des édifices, mais des éléments essentiels d'un réseau urbain plus vaste qui cherche à équilibrer les besoins humains avec ceux de la planète.

Chaque bâtiment contribue ainsi à créer un environnement urbain résilient, capable de s'adapter et de prospérer dans un avenir incertain.

Conclusion



La mission de la Ville de Beloeil à Copenhague a marqué une étape décisive dans la réalisation du projet de quartier modèle à Beloeil. En s'inspirant des approches scandinaves en matière d'urbanisme durable, la délégation a non seulement enrichi ses connaissances, mais a également renforcé sa détermination à concrétiser un projet ambitieux et novateur. Les rencontres avec des experts danois, les visites de quartiers exemplaires, et les échanges approfondis ont permis d'identifier des solutions concrètes pour intégrer des pratiques durables et innovantes à Beloeil, tout en respectant les spécificités locales.

Les retombées de cette mission s'annoncent prometteuses et vont bien au-delà de la simple inspiration. Elles se traduiront par des actions concrètes visant à transformer Beloeil en un pôle de référence en matière de développement urbain durable. La Ville de Beloeil est désormais bien positionnée pour attirer des investissements et des entreprises axées sur la durabilité, tout en offrant à ses résidents un cadre de vie exceptionnel. Ce projet ne profitera pas uniquement à Beloeil, mais pourrait également servir de modèle à d'autres municipalités au Québec et ailleurs, favorisant une culture d'innovation et de collaboration dans le domaine de l'urbanisme.

La Ville de Beloeil tient à remercier le ministère des Relations internationales et de la francophonie pour leur appui financier à ce projet.

Relations internationales et Francophonie Québec

Beloeil
Forgée pour innover

Crédit photo : Justin Bisson Beck | Mom Studio