

Présentation publique Concept d'aménagement du nouveau quartier résidentiel de Beloeil

Par Pierre Thibault et Jérôme Lapierre



An aerial photograph of a canal in Copenhagen, Denmark, during the golden hour of sunset. The water is dark with shimmering reflections of the low sun. On the left, a modern bridge with a metal railing spans the canal. The right bank is lined with multi-story brick buildings, some with balconies. Several boats, including a large white ferry, are docked along the canal. In the background, the city skyline is visible under a sky with soft, wispy clouds. The overall atmosphere is serene and urban.

ON S'INSPIRE À COPENHAGUE



Nouveau Beloeil

concept d'aménagement

13.11.2024

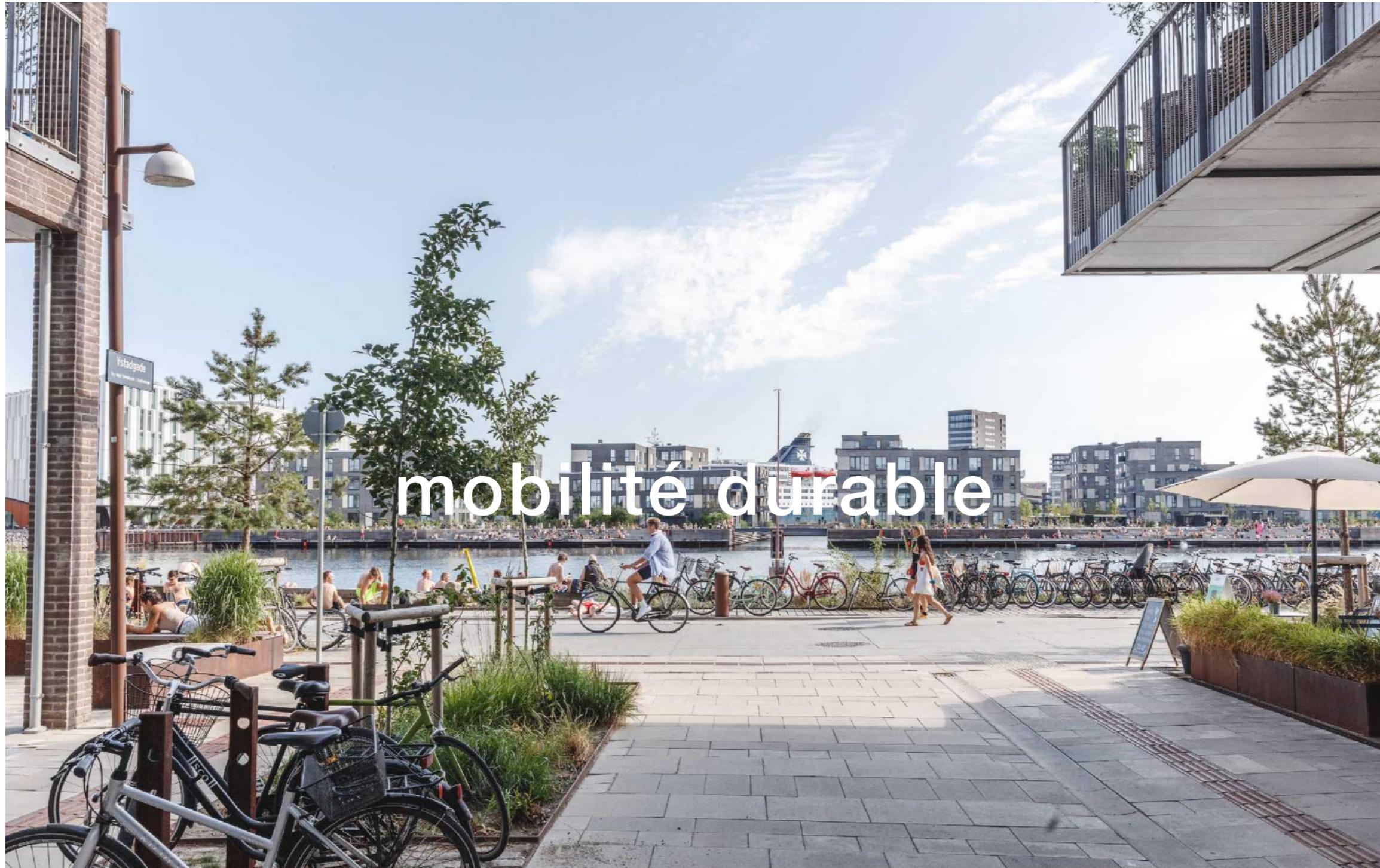
atelier pierre thibault Jérôme Lapierre Architecte

Un quartier du 21^e siècle



expérience piétonne

Nordhavn, Copenhague

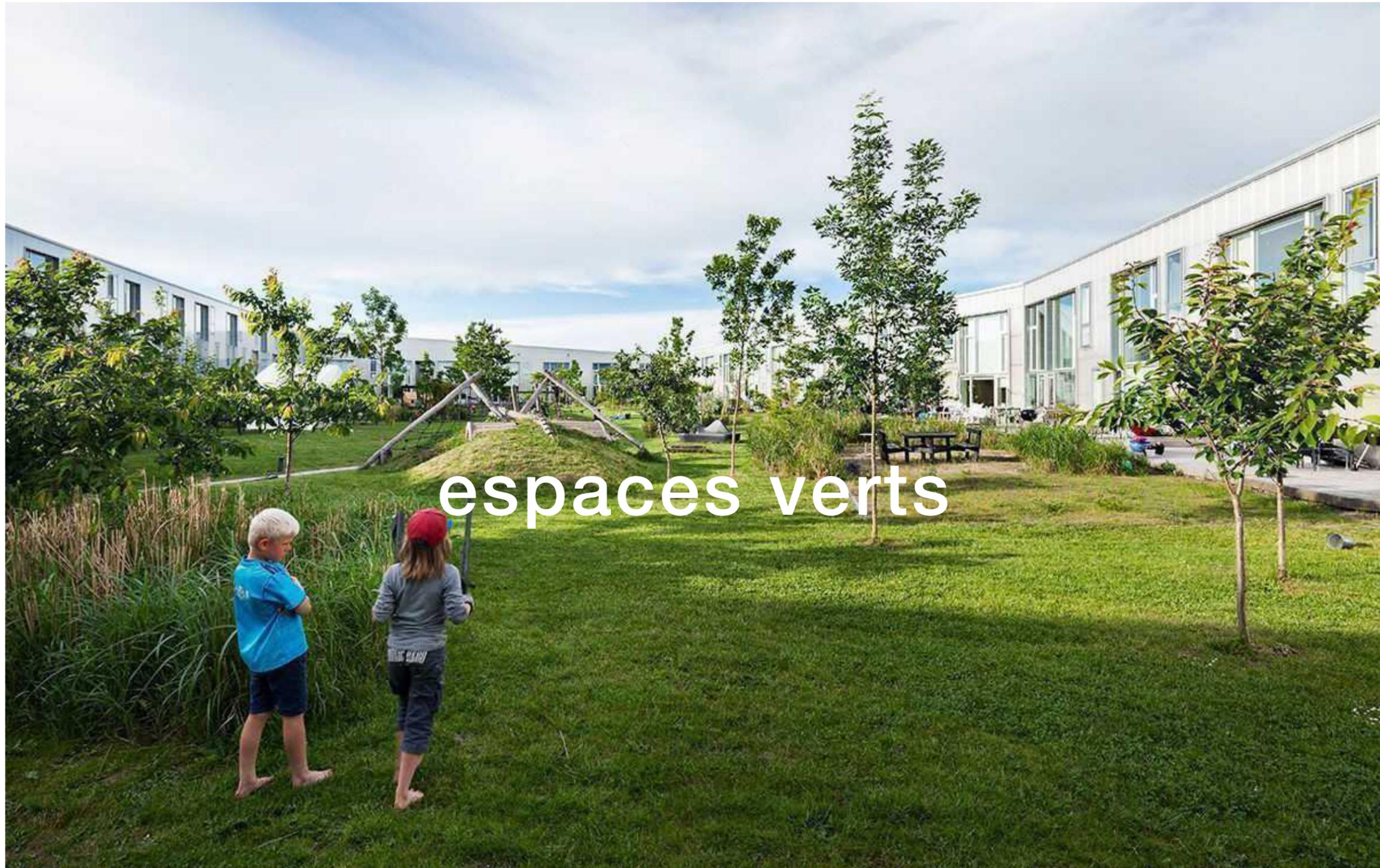


mobilité durable

Nordhavn, Copenhague



Nordhavn, Copenhague



Dorte Mandrup, Lange Eng Cohousing Community, Danemark



gestion des eaux et des déchets

Bo01, Malmö

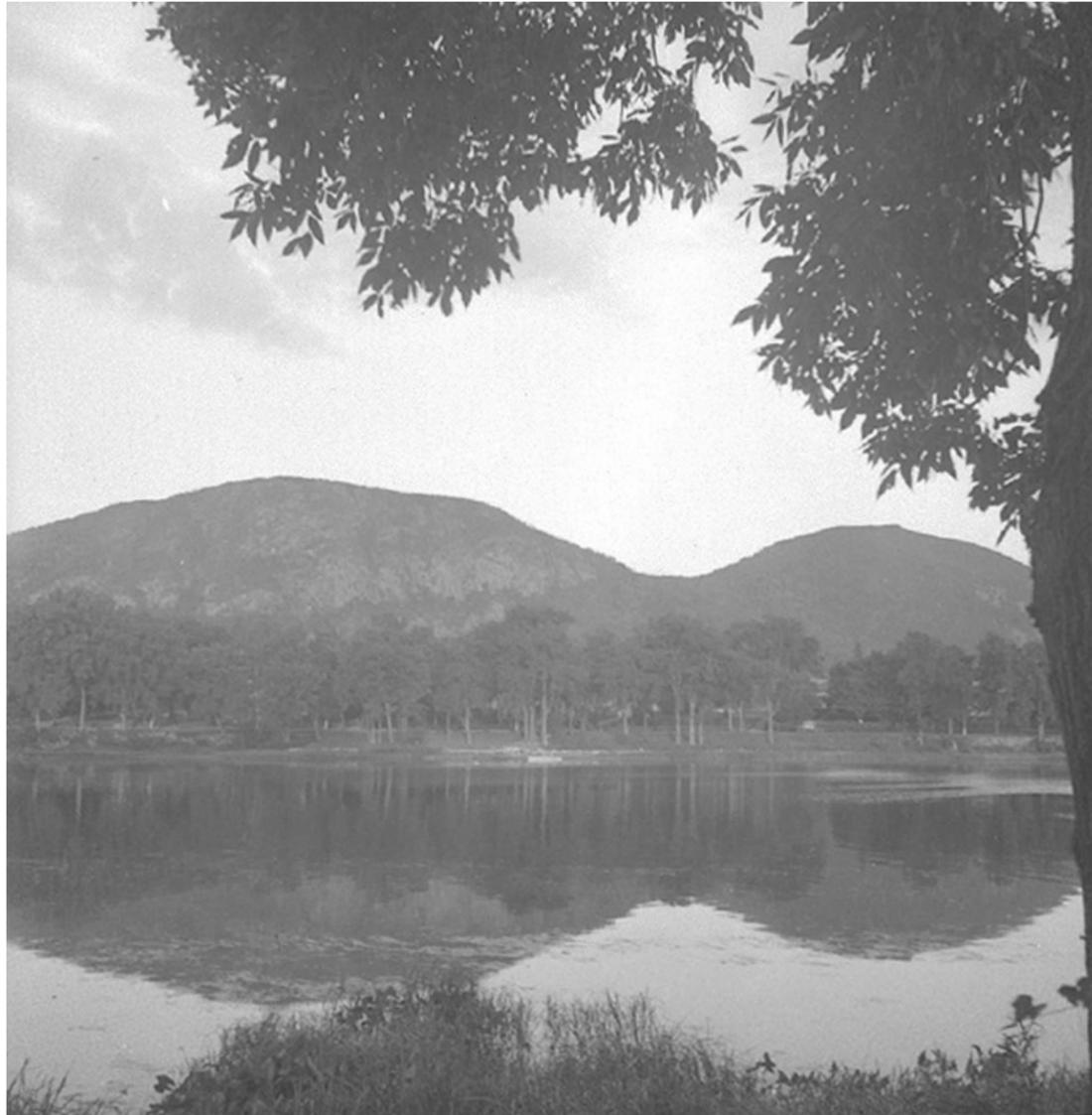
Les éléments forts de Beloeil

Vieux-Beloeil



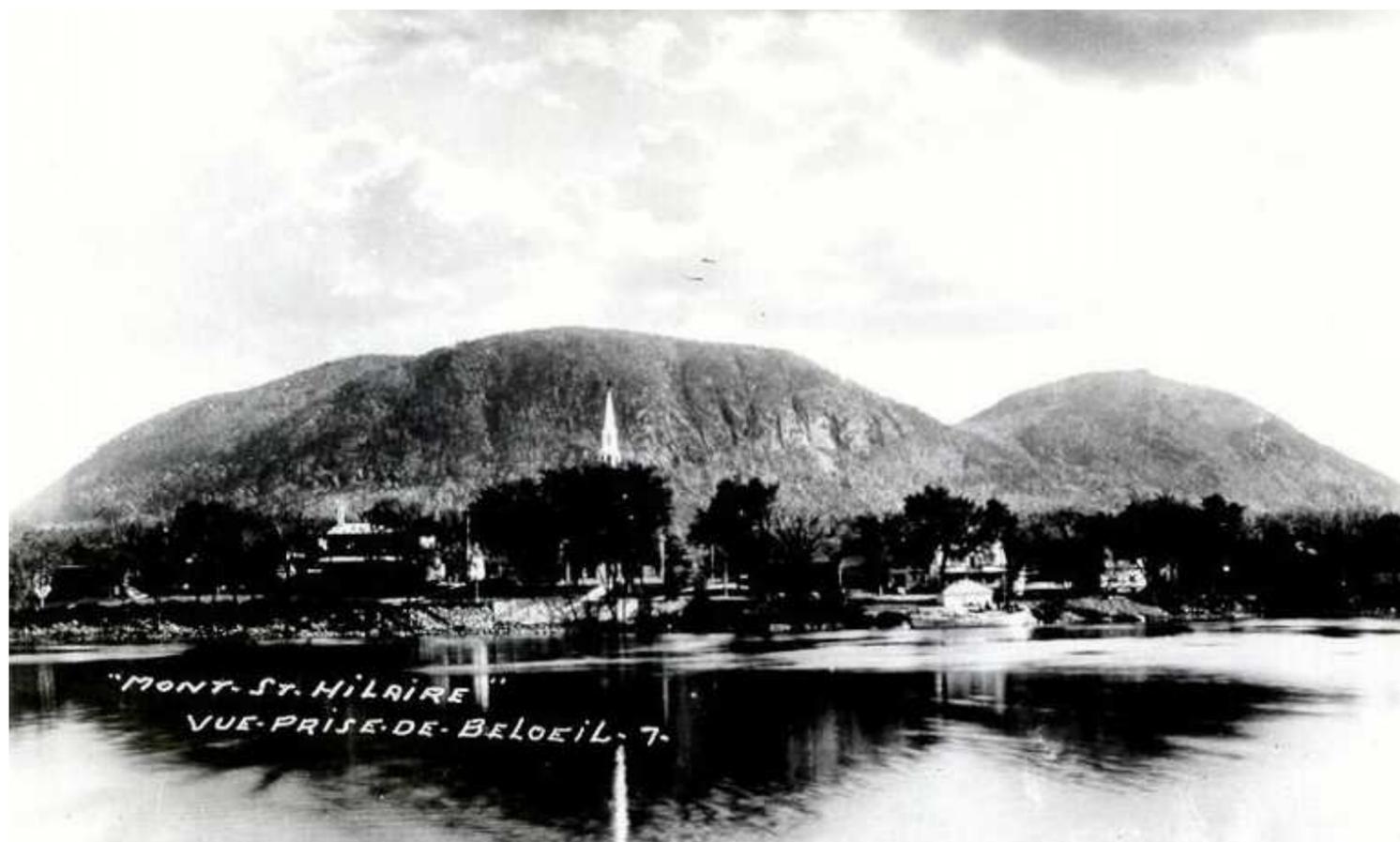
BAnQ

Perspective vers les montagnes



BAnQ

Proximité de la rivière Richelieu



BAnQ

Diversité de l'offre de services



BAnQ

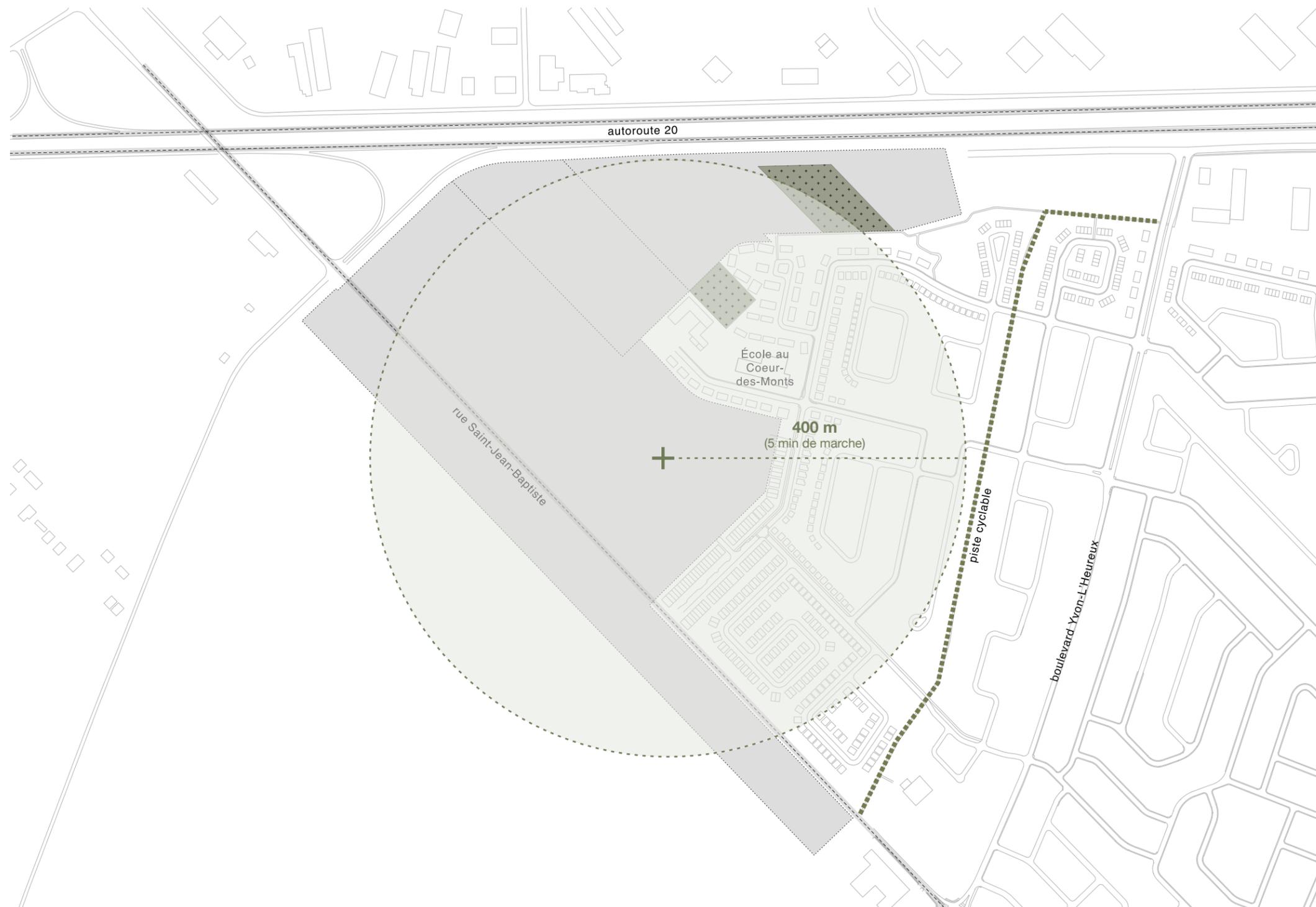


Zone d'intervention



Zone d'intervention





- 0 m
- 50 m
- 100 m
- 250 m
- 500 m

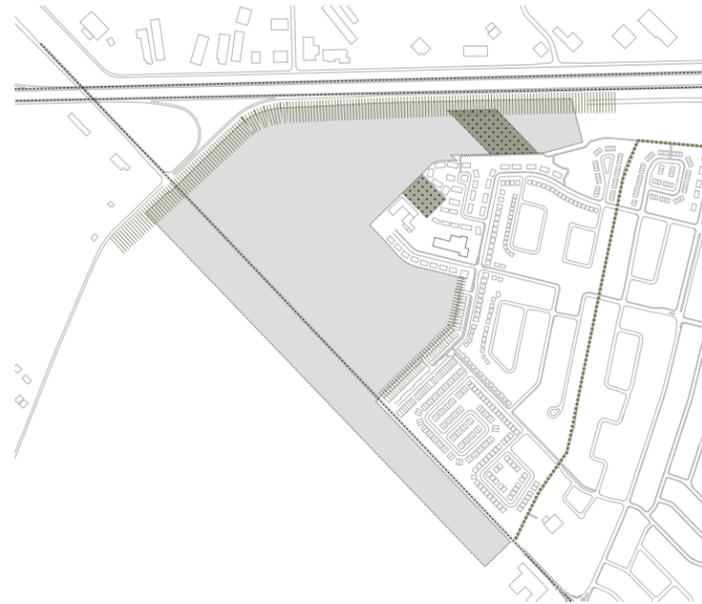
marchabilité du quartier

Zone d'intervention

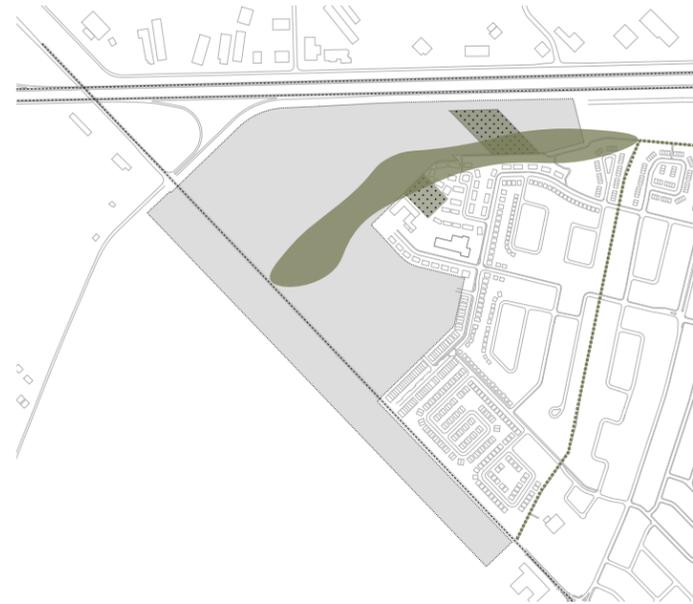
atelier pierre thibault Jérôme Lapierre Architecte

Principes d'aménagement

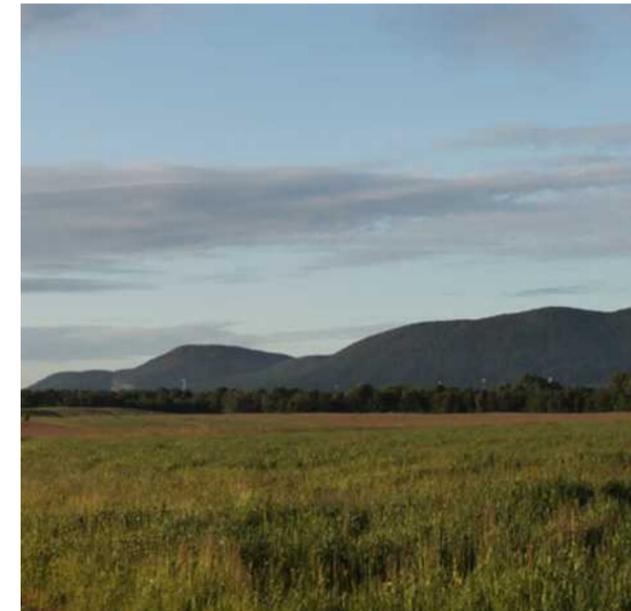
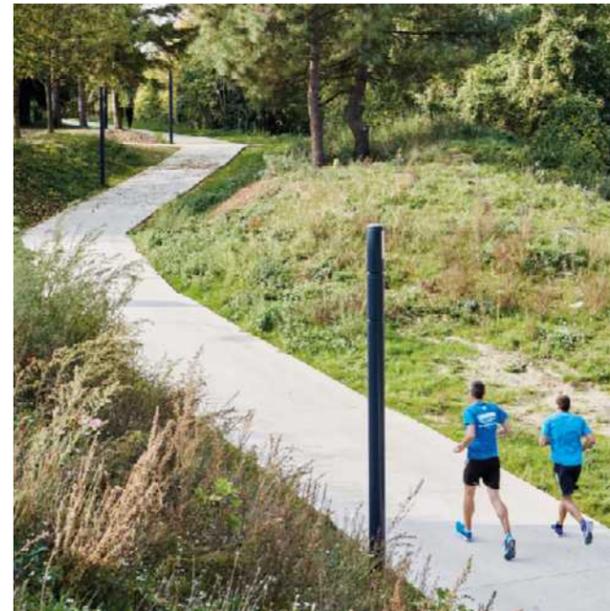
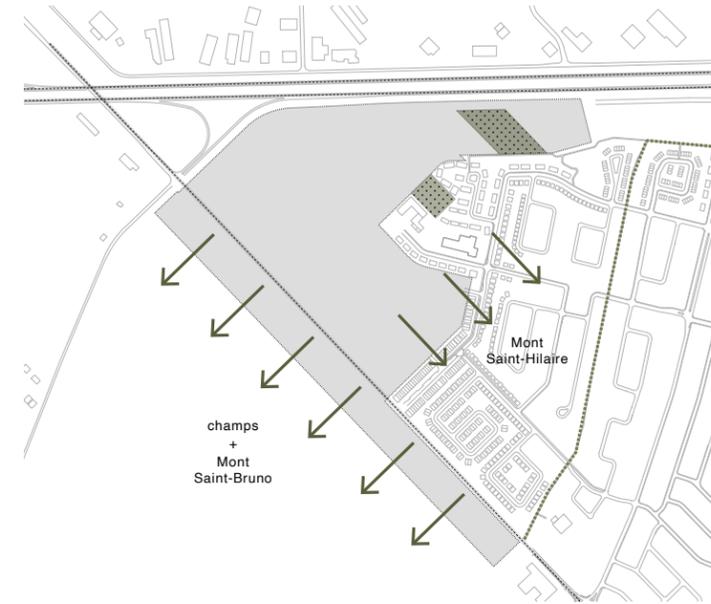
1. créer une frontière végétale avec l'autoroute



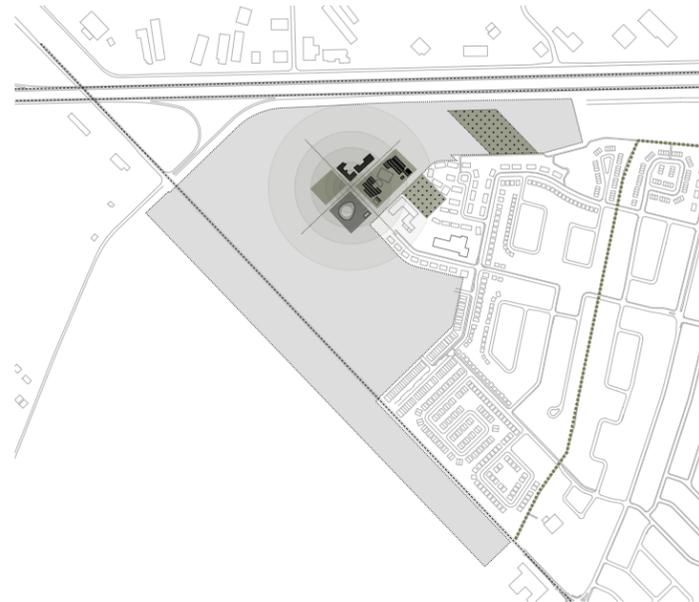
2. créer un corridor vert



3. ouvrir des perspectives vers les champs et les montagnes



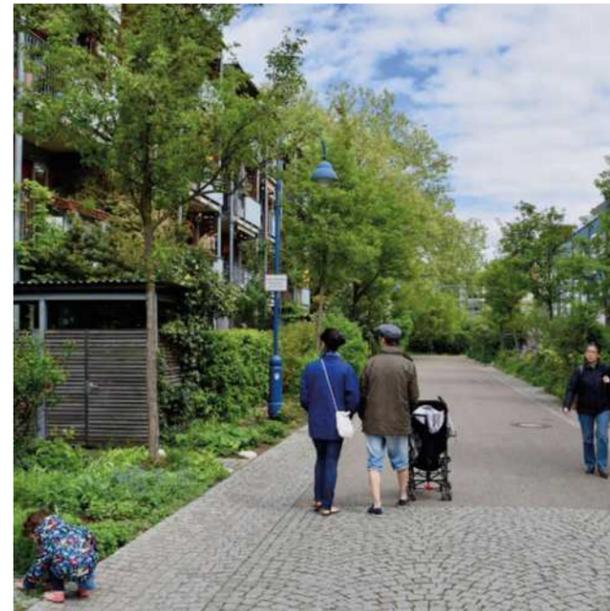
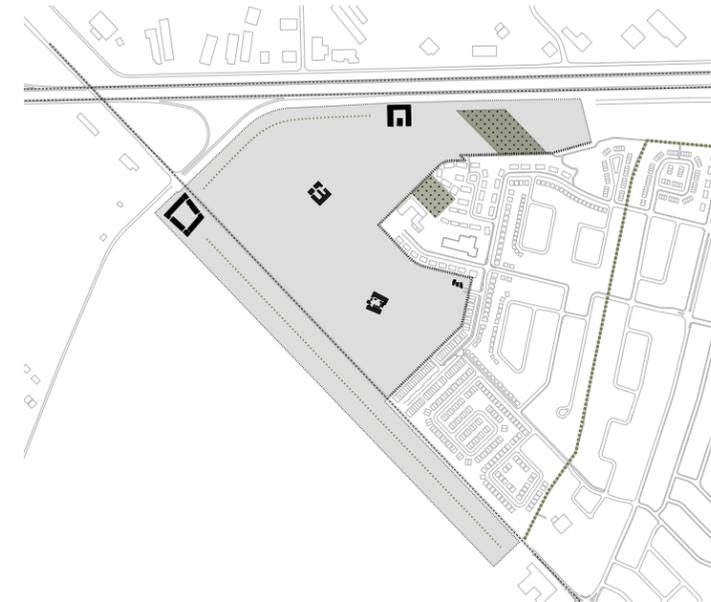
4. créer un coeur de quartier



5. créer un réseau continu piétonnier, cyclable et d'espaces publics



6. offrir une diversité de typologies et d'échelles de bâtiments



Retour sur la mission à Copenhague

Climate District



SLA, Sankt Kjelds Square and Bryggervangen, Climate District, Copenhagen

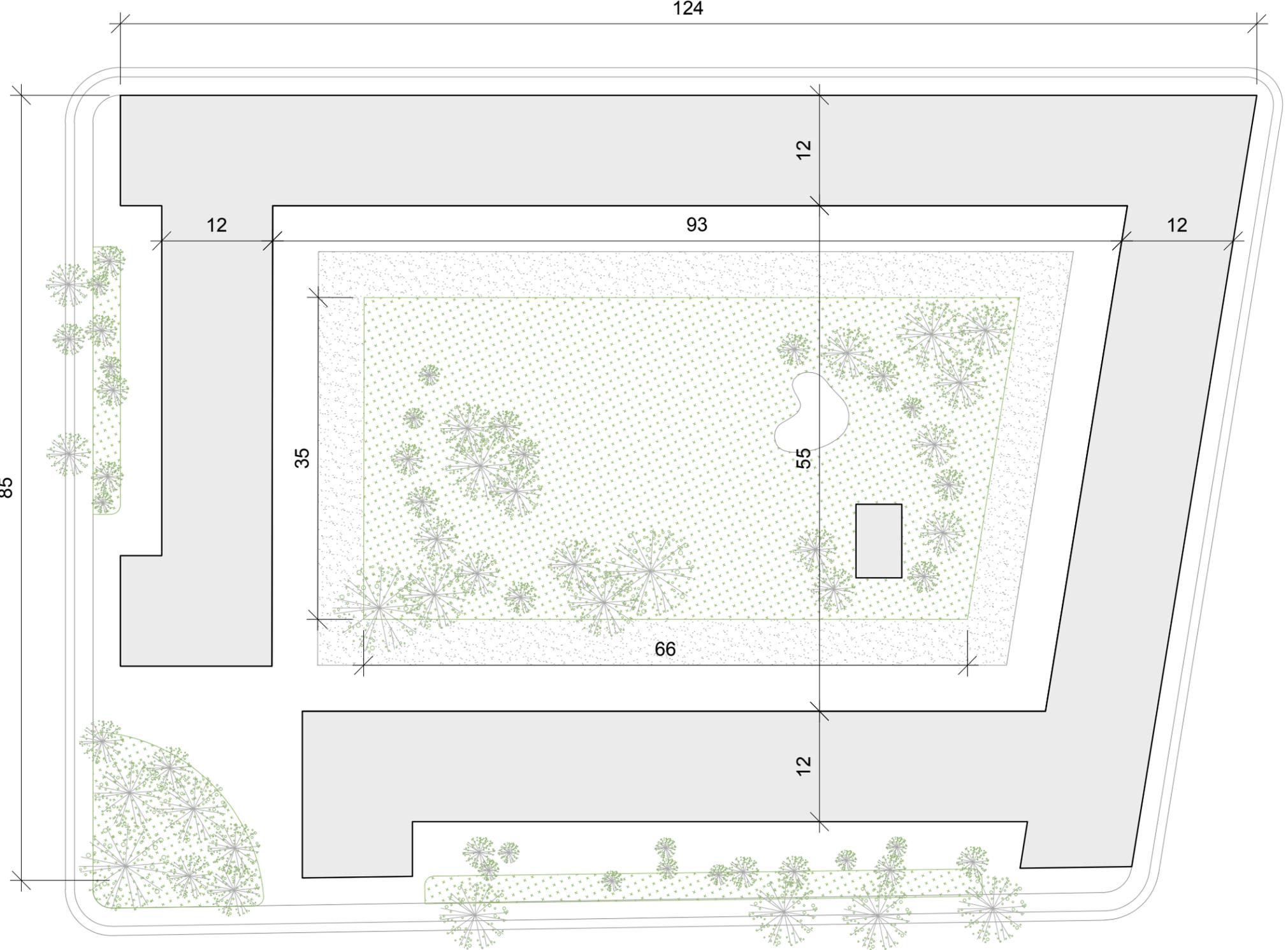
Climate District



Climate District



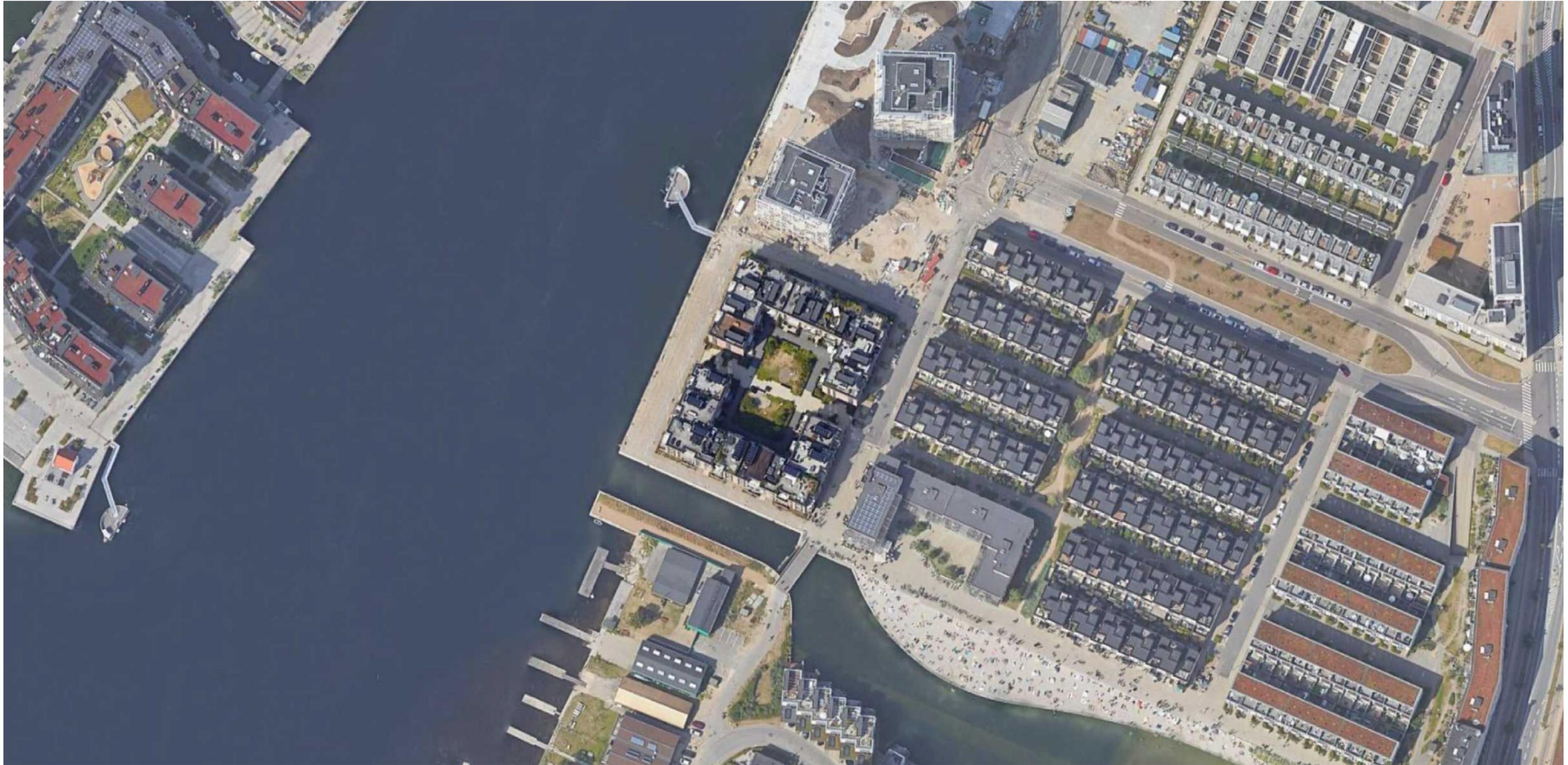
Climate District



Islands Brygge



Sustainable Housing at the Harbor Front, Islands Brygge

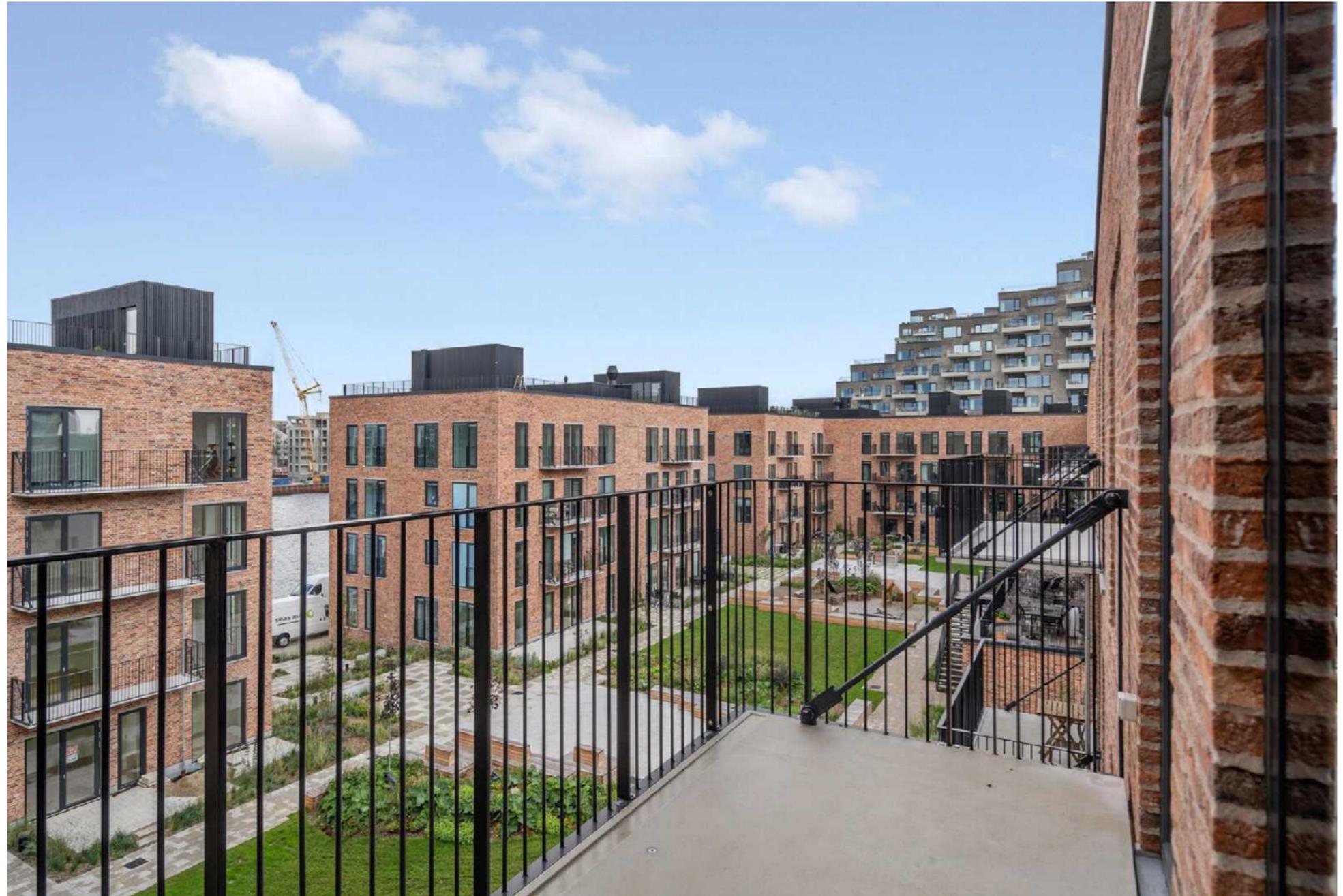
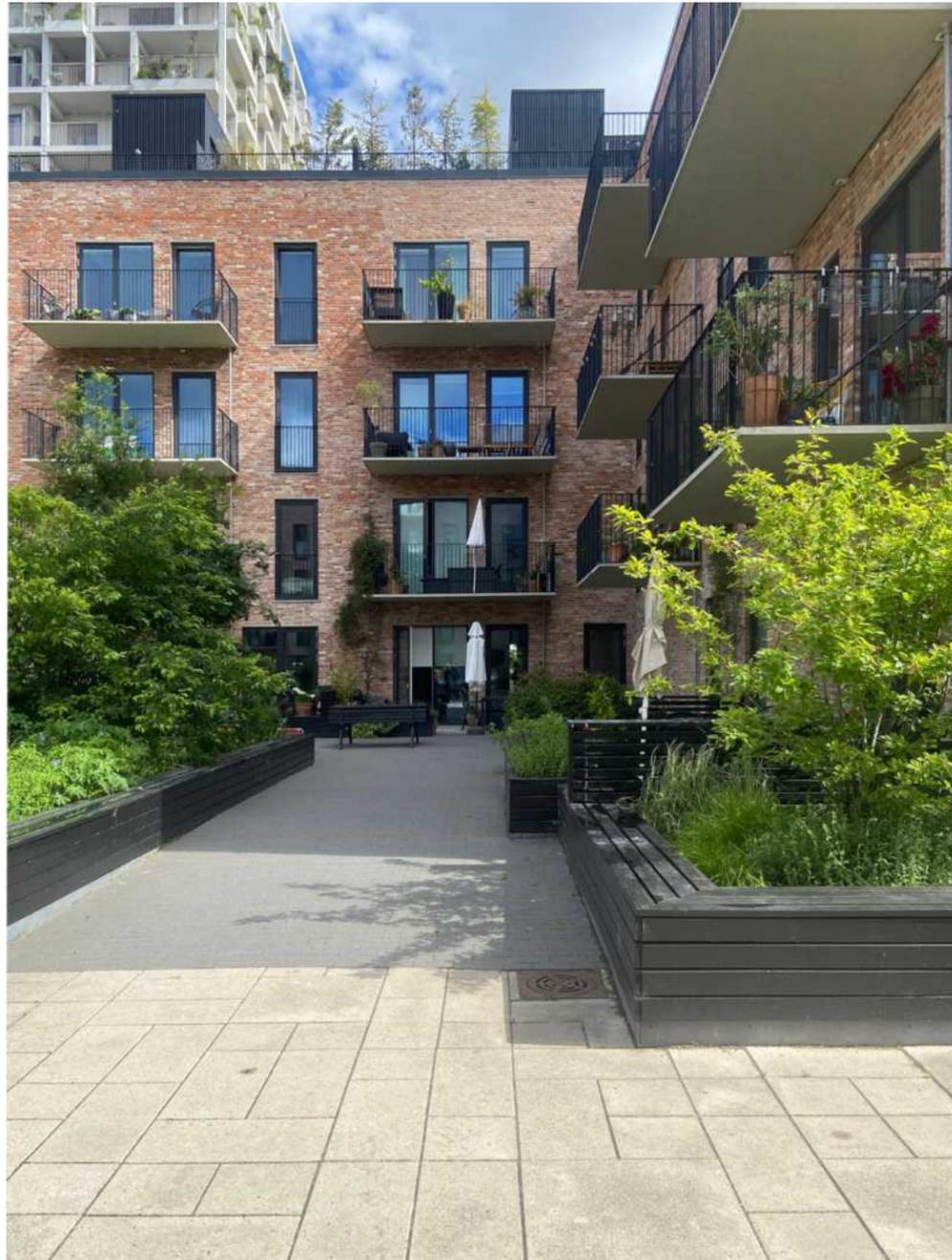


Sustainable Housing at the Harbor Front, Islands Brygge



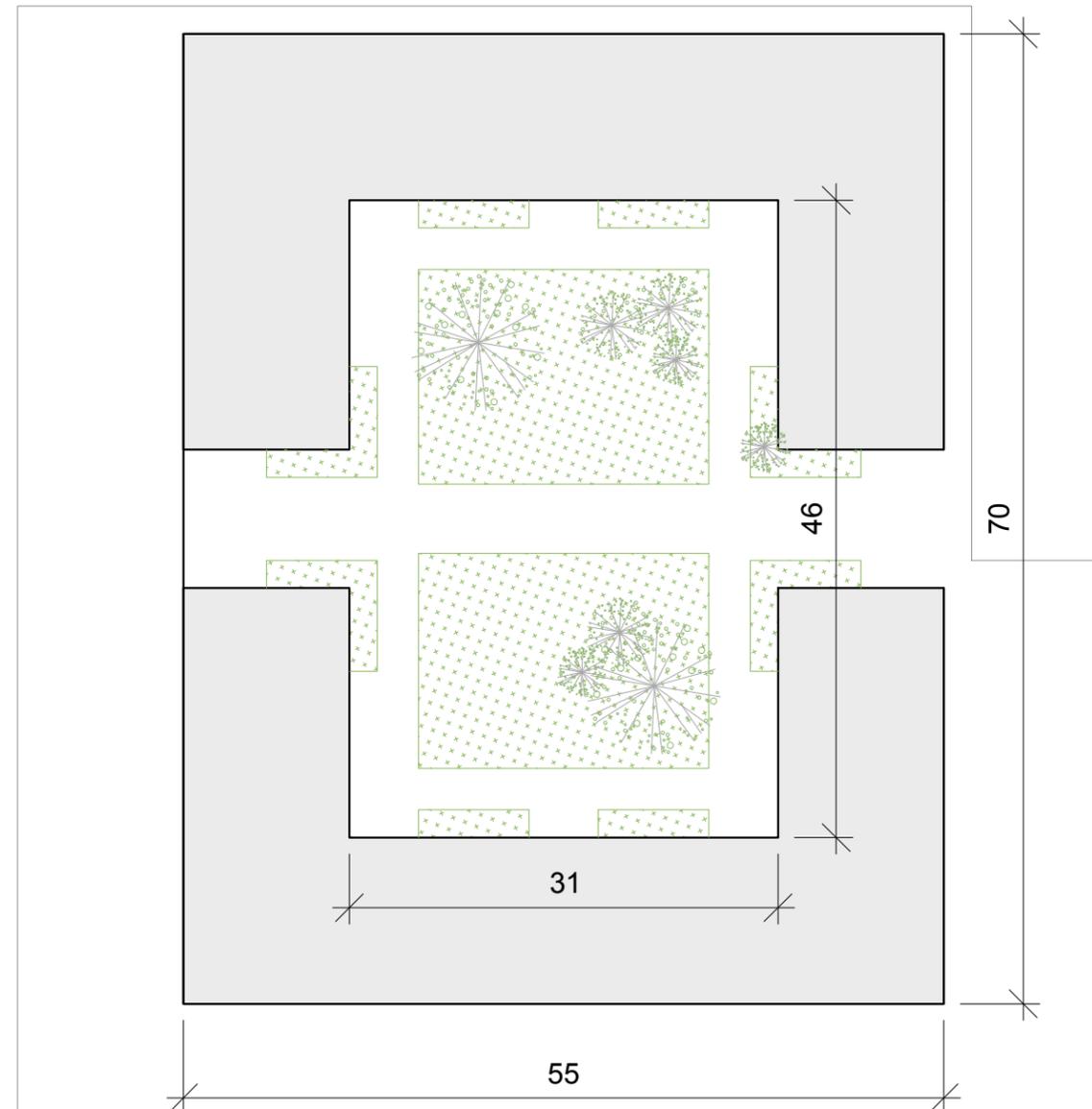
Henning Larsen Architects, Sustainable Housing at the Harbor Front, Islands Brygge, Copenhagen

Sustainable Housing at the Harbor Front, Islands Brygge

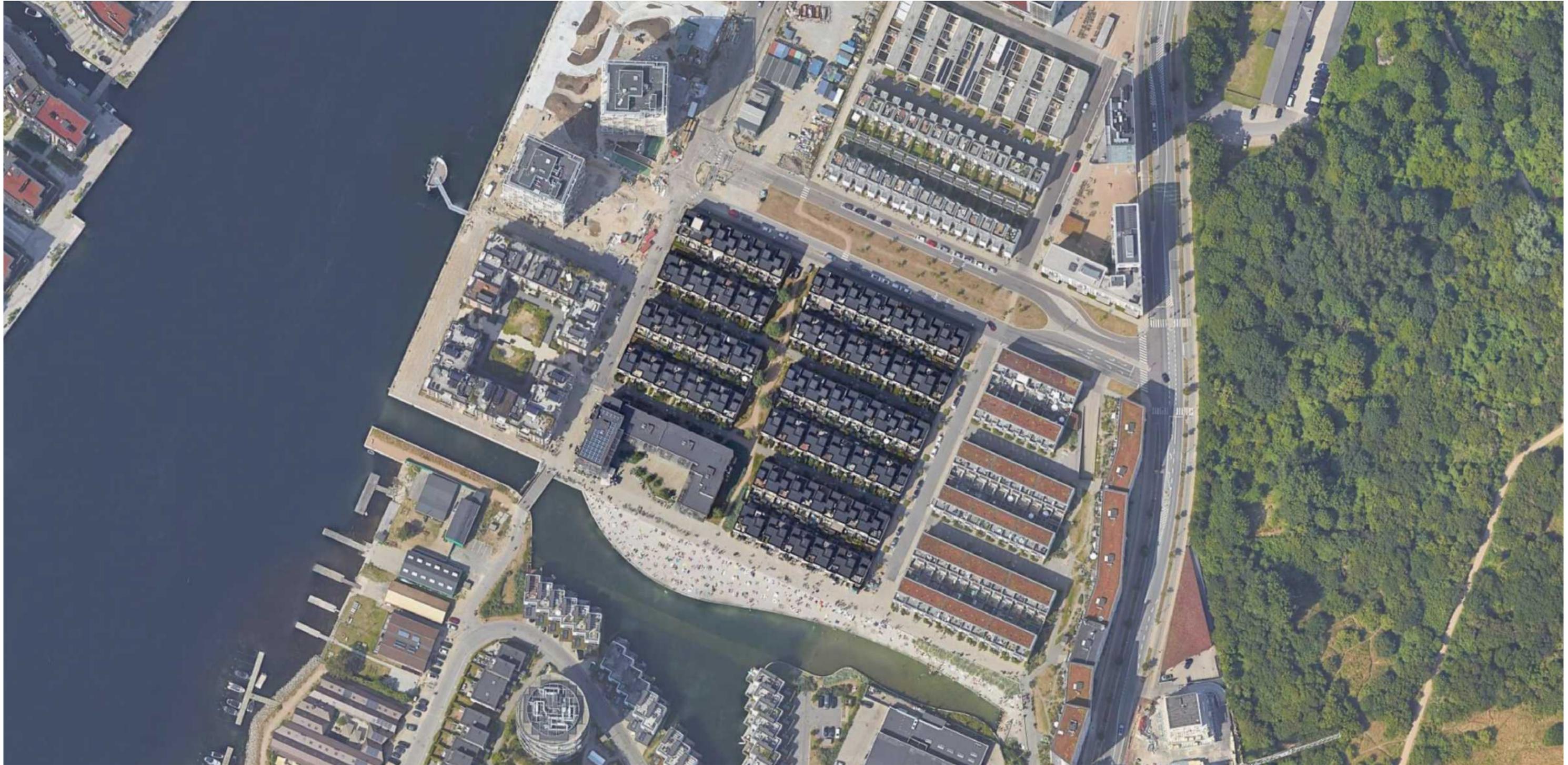


Henning Larsen Architects, Sustainable Housing at the Harbor Front, Islands Brygge, Copenhagen

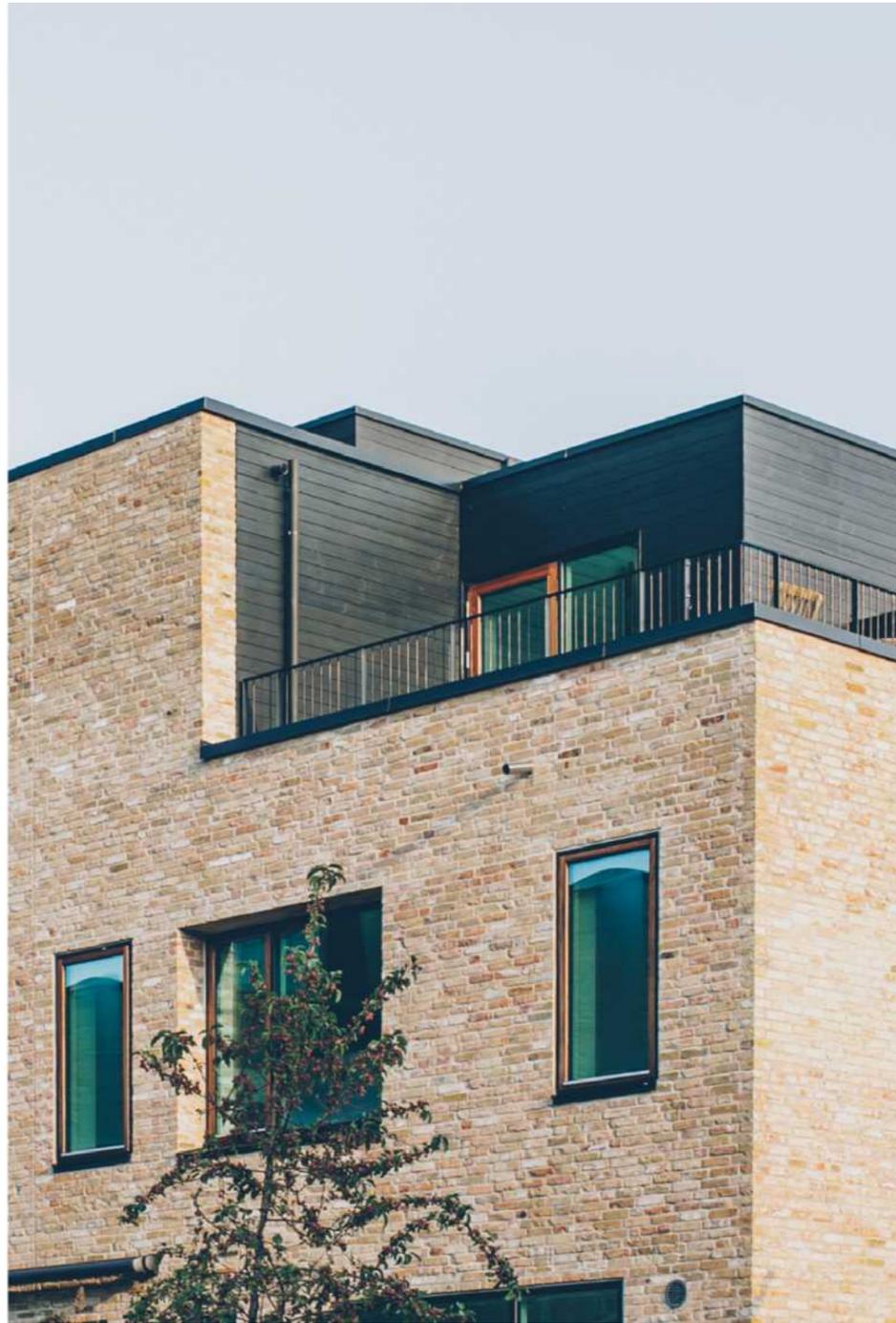
Sustainable Housing at the Harbor Front, Islands Brygge



The City Houses, Islands Brygge

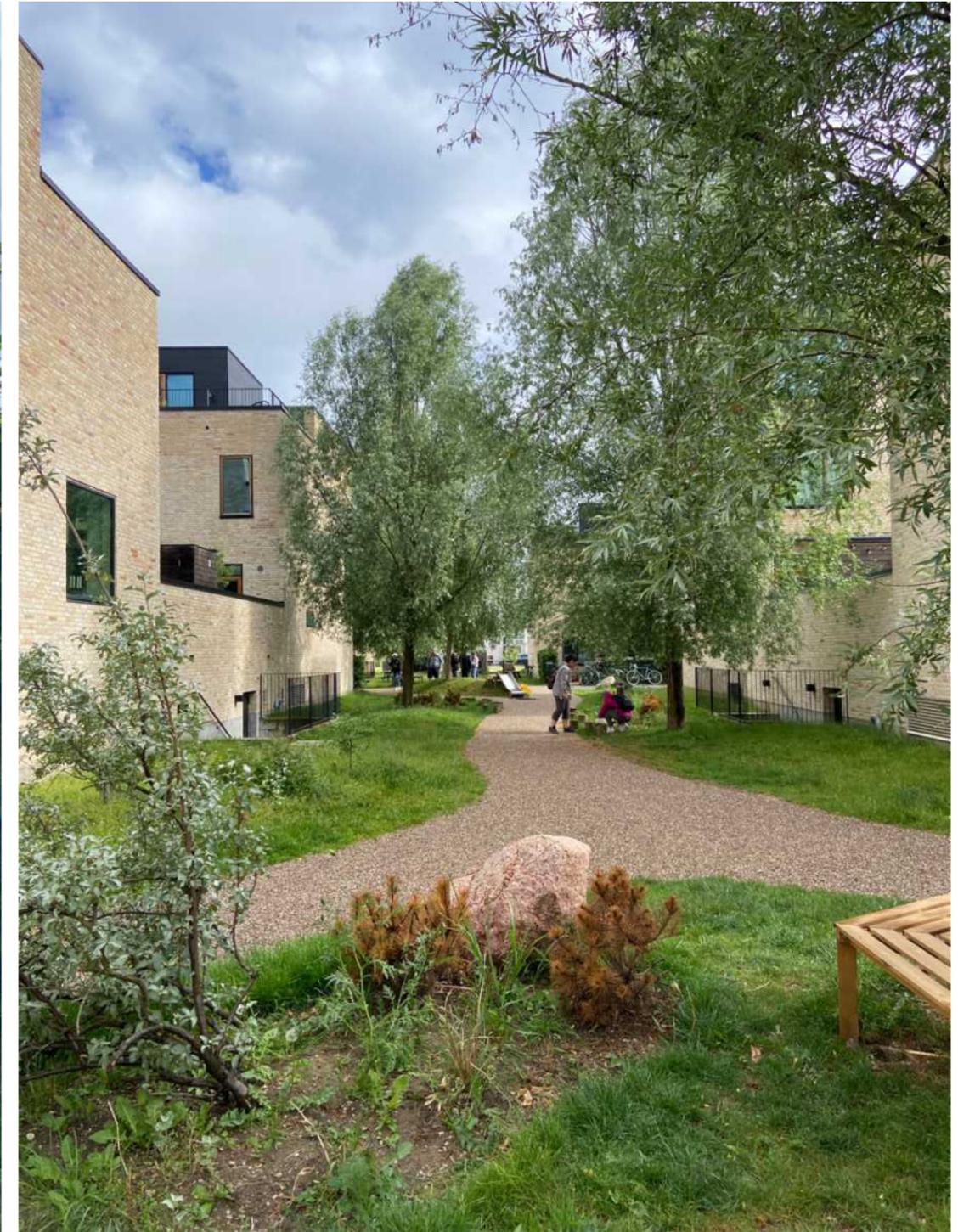


The City Houses, Islands Brygge



Vandkunsten Architects, The City Houses (Byhusene), Copenhagen

The City Houses, Islands Brygge

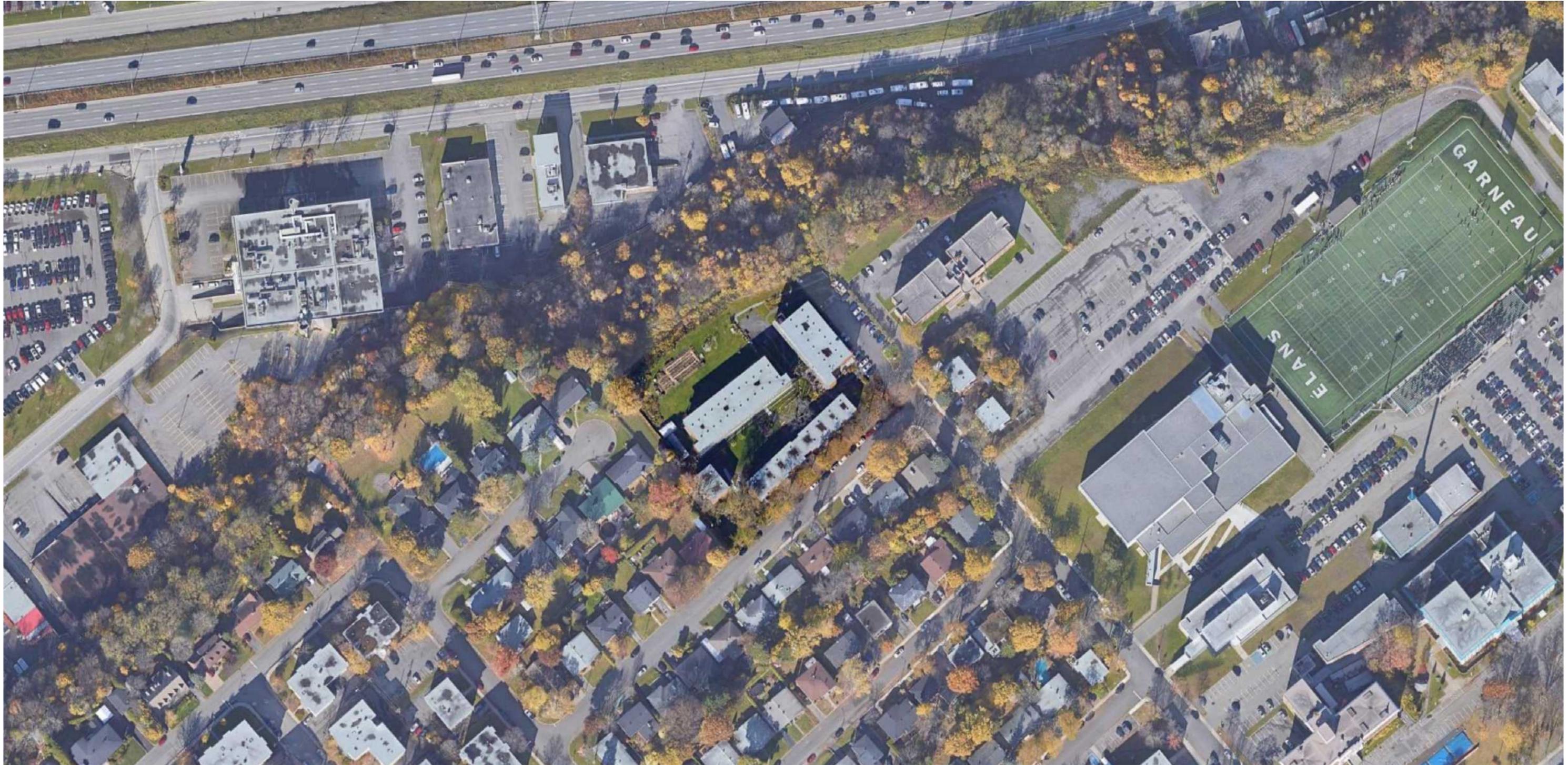


Vandkunsten Architects, The City Houses (Byhusene), Copenhagen

The City Houses, Islands Brygge



Cohabitat Québec, Québec



Cohabitat Québec, Québec



Atelier Pierre Thibault et Tergos, Cohabitat Québec, Québec

Cohabitat Québec, Québec



Lexique

Habitation



Bo01, Malmö, Suède

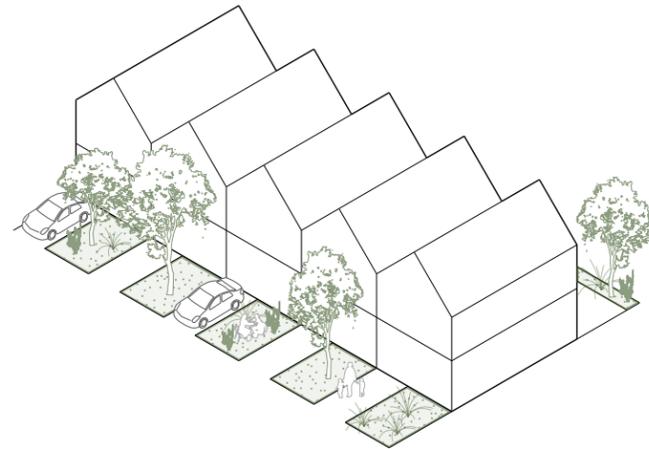
cohabitation de divers types d'habitations

Habitation

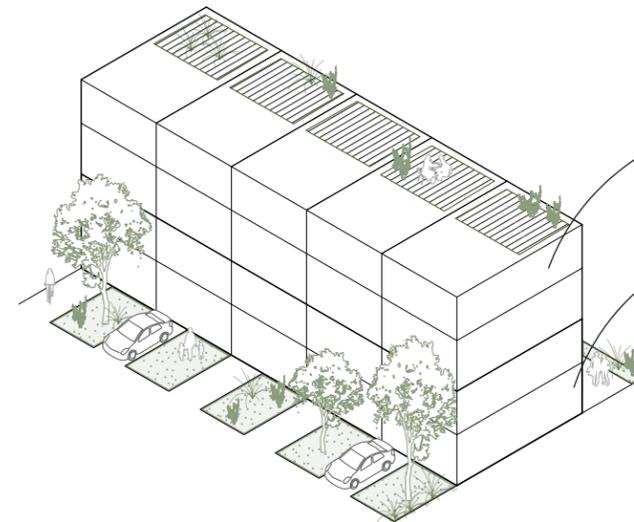


cohabitation de divers types d'habitations

Habitation



en rangées



→ appartement ou
maison de ville

→ maison de ville

hybrides
(superposées)

maisons de ville

Habitation



Maccreabor Lavington, Edgware Evolution, Londres



Vandkunsten Architects, The City Houses, Copenhague

maisons de ville

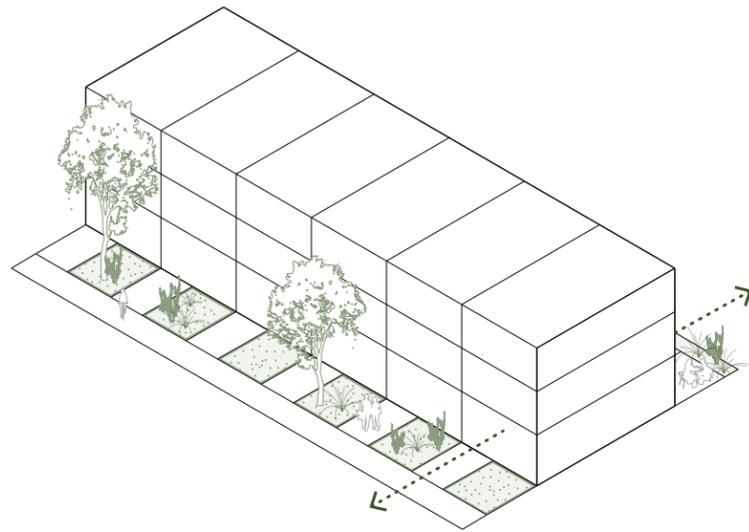
Habitation



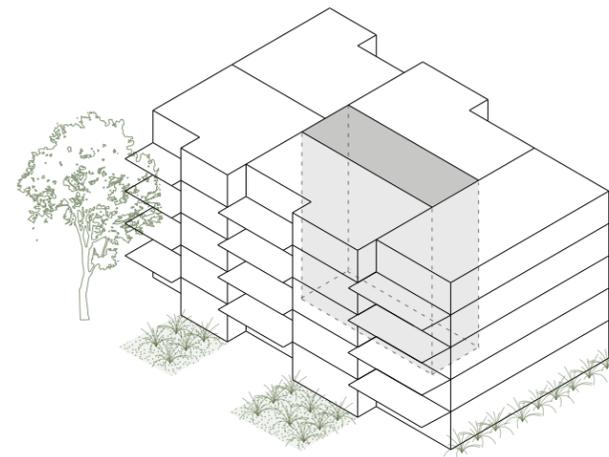
Quinzhee, Marco, Québec

maisons de ville hybrides (superposées)

Habitation



logements traversants



logements abordables

logements collectifs

Habitation



feld72, Housing Development Maierhof

logements collectifs

Îlot



Copenhague

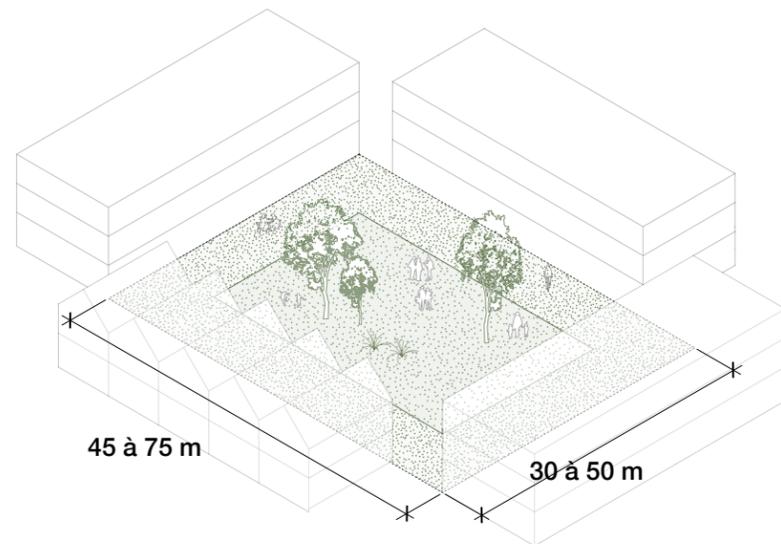
organisation des habitations autour d'un coeur d'îlot végétalisé et partagé

Îlot

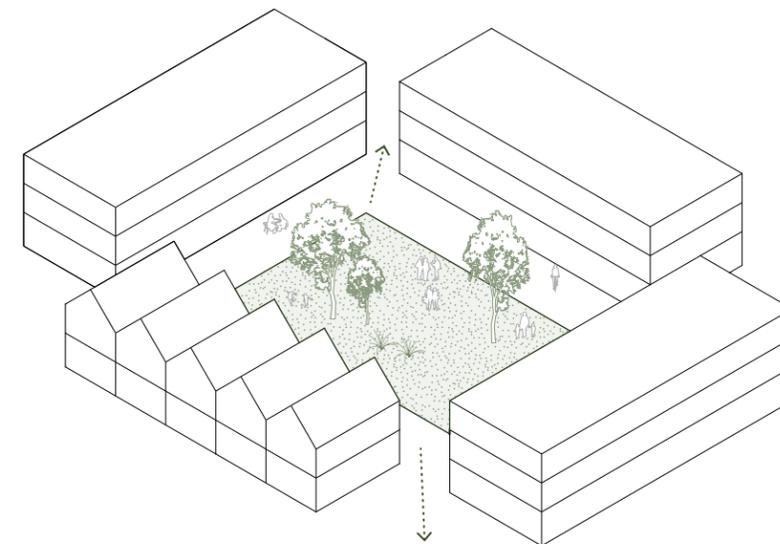


organisation des habitations autour d'un cœur d'îlot végétalisé et partagé

Îlot



dimensions minimales



perçées visuelles

coeur d'îlot

Îlot



Denc Studio, Waasland Cohousing, Saint-Nicolas, Belgique

espaces privés et semi-privés

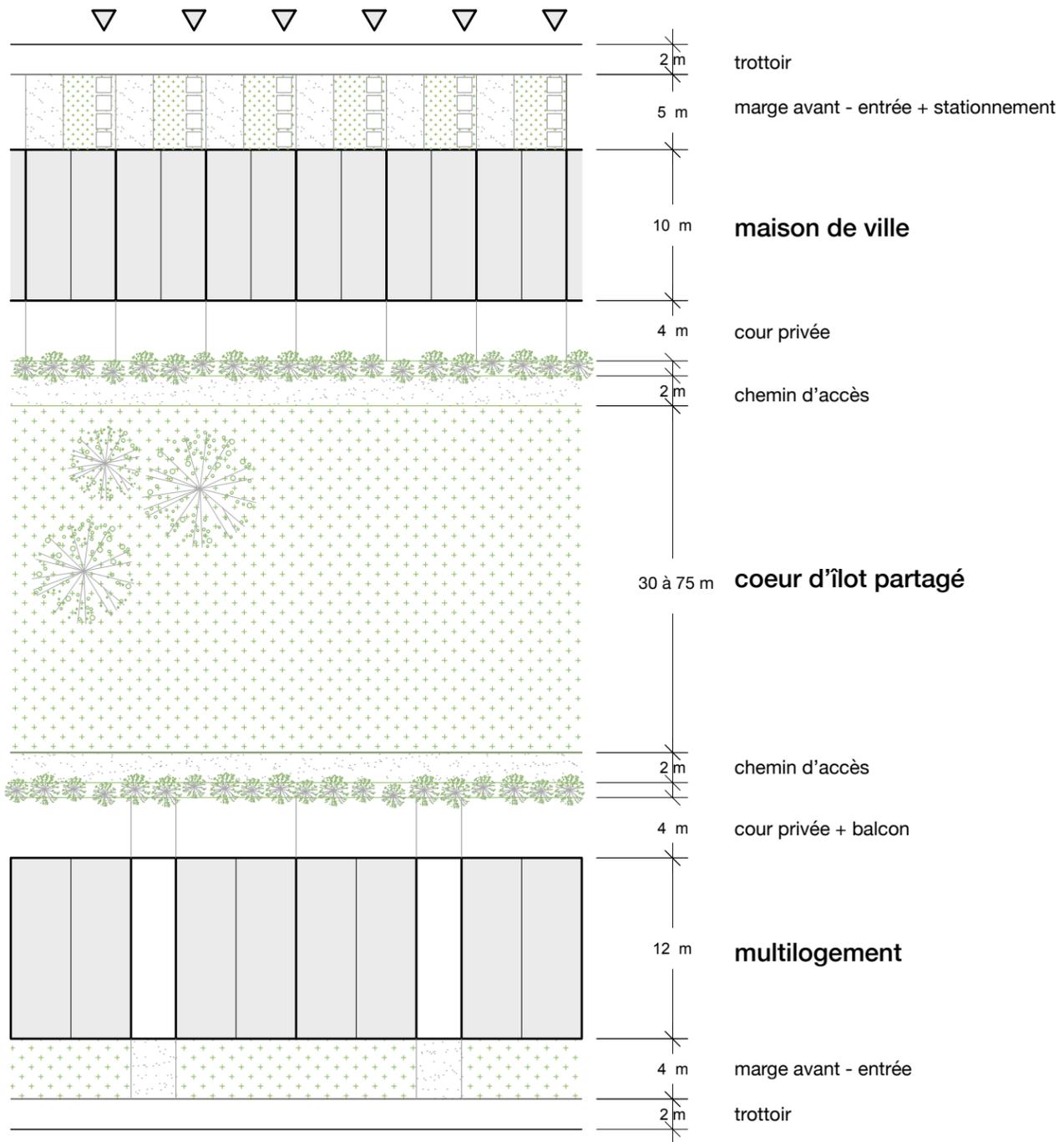
Îlot



OKIDOKI, Notuddsparken Apartments, Västerås, Suède

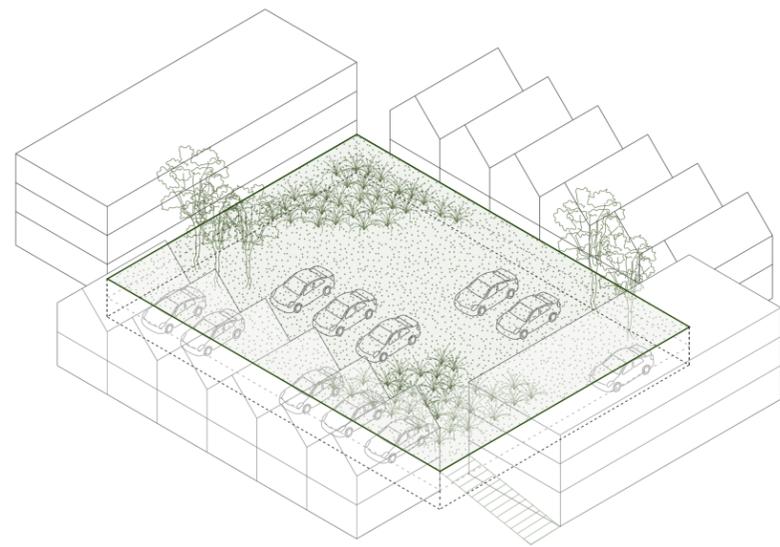
espaces privés et semi-privés

Îlot

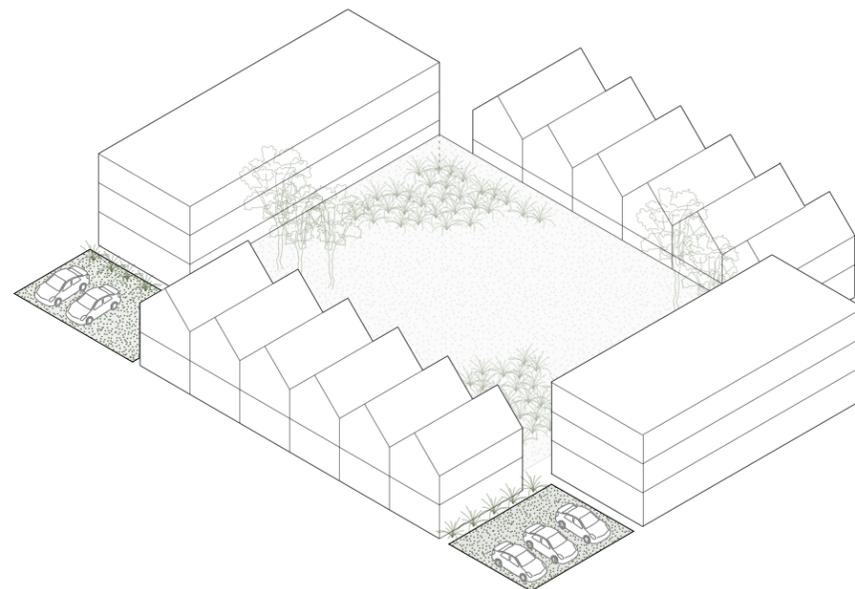


dimensions types

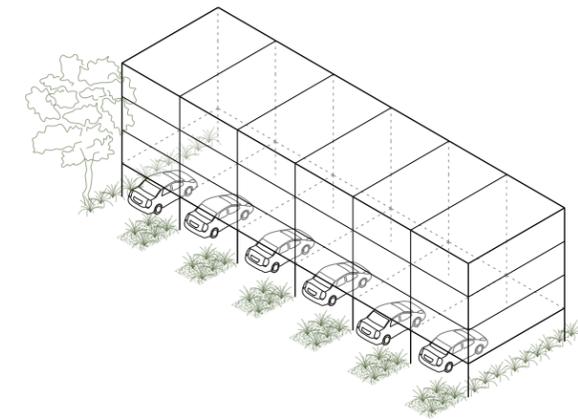
Stationnement



demi-souterrain + cour surélevée



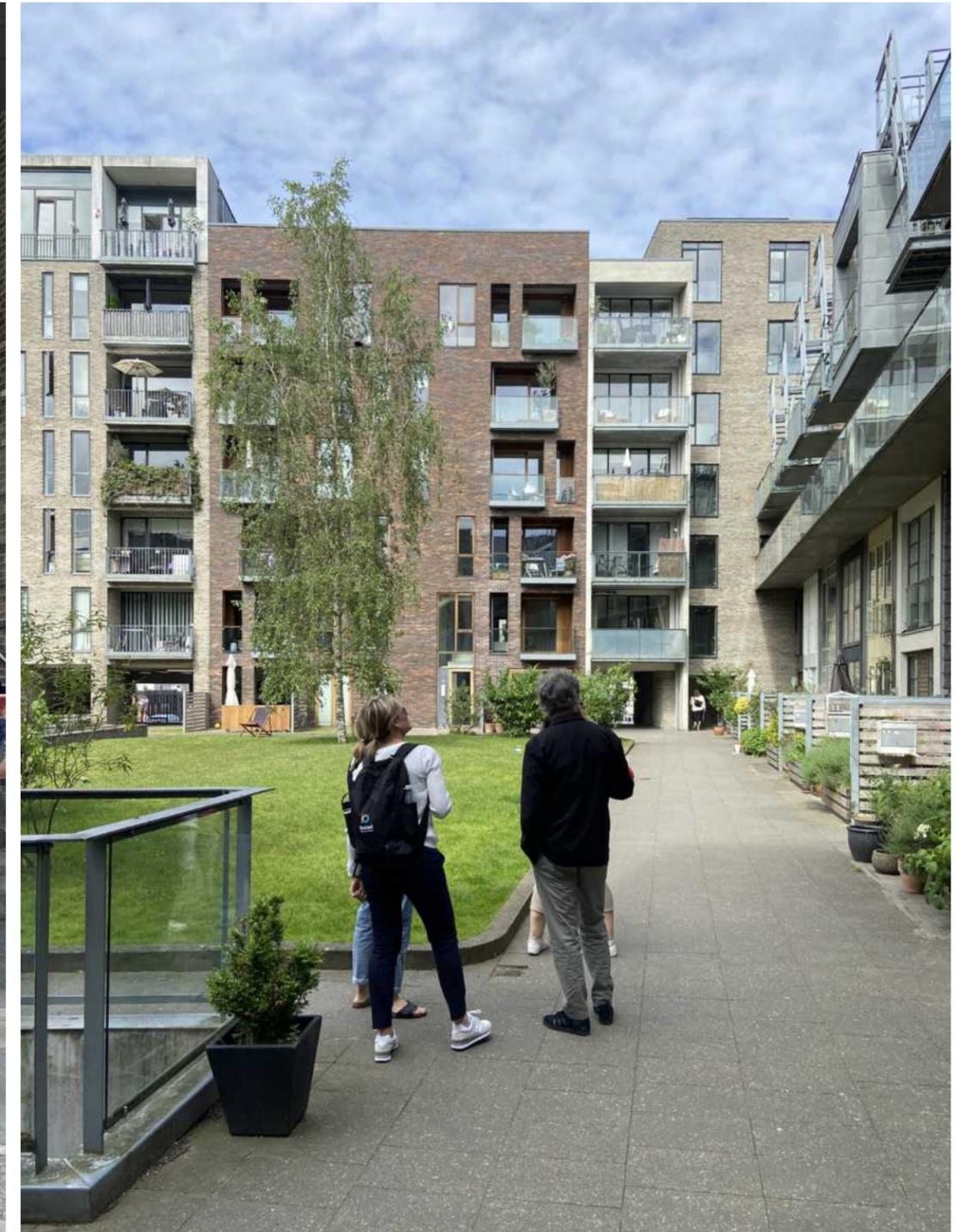
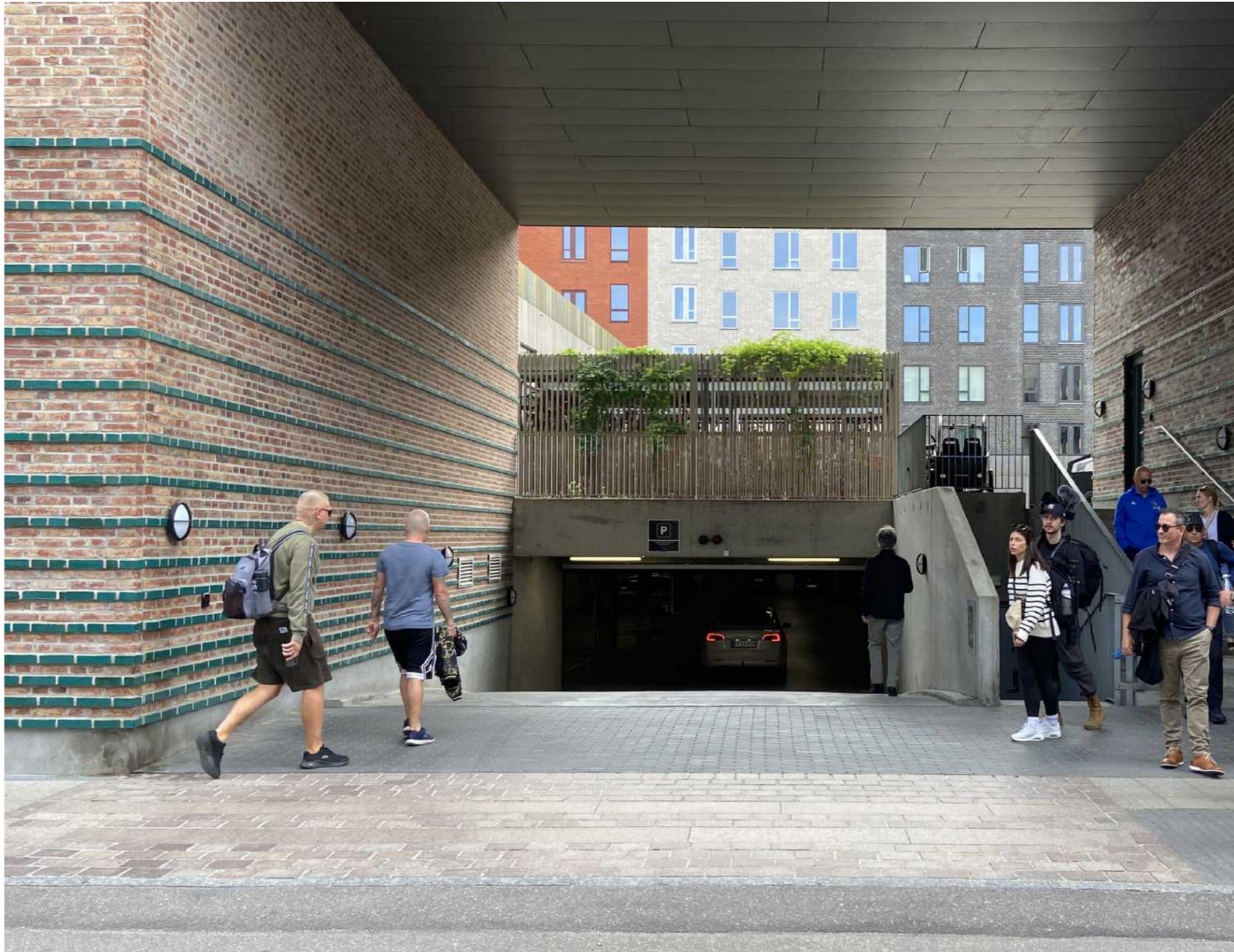
hors terre



rez-de-chaussée et pilotis
ou en façade avant

privé

Stationnement



Arkitema, Sluseholmen, Copenhagen

demi-souterrain + cour surrélévée

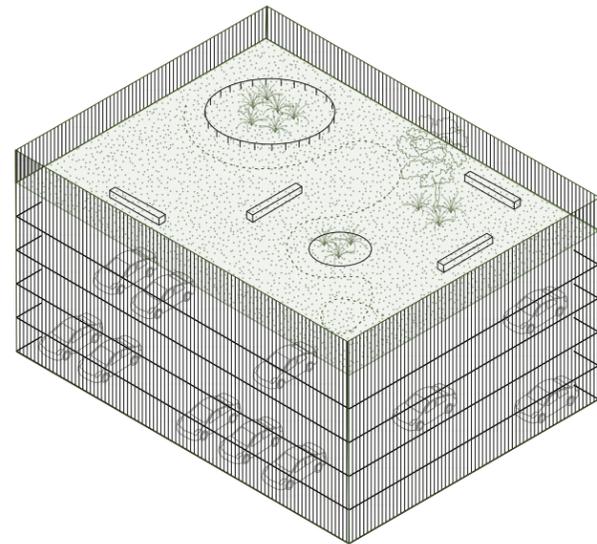
Stationnement



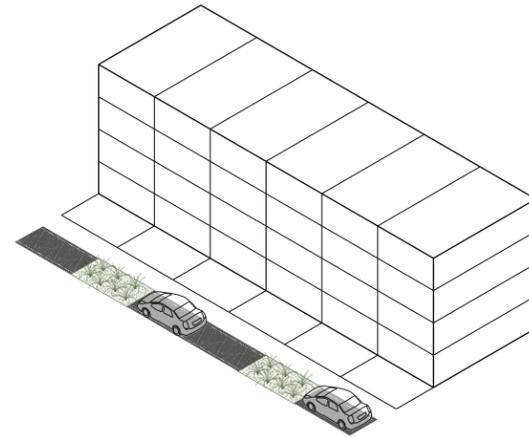
Vandkunsten Architects, The City Houses (Byhusene), Copenhagen

demi-souterrain + terrasse surrélévée

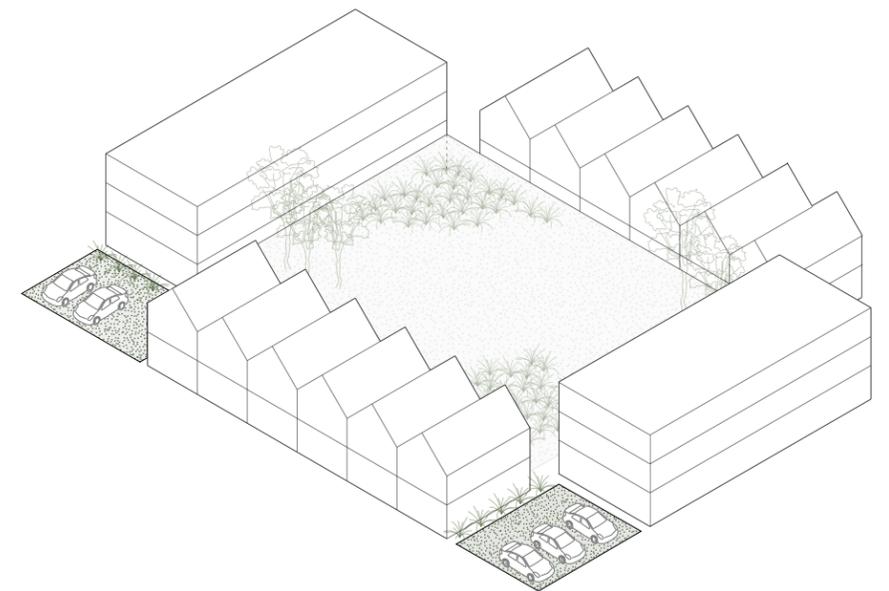
Stationnement



étagé + parc en toiture



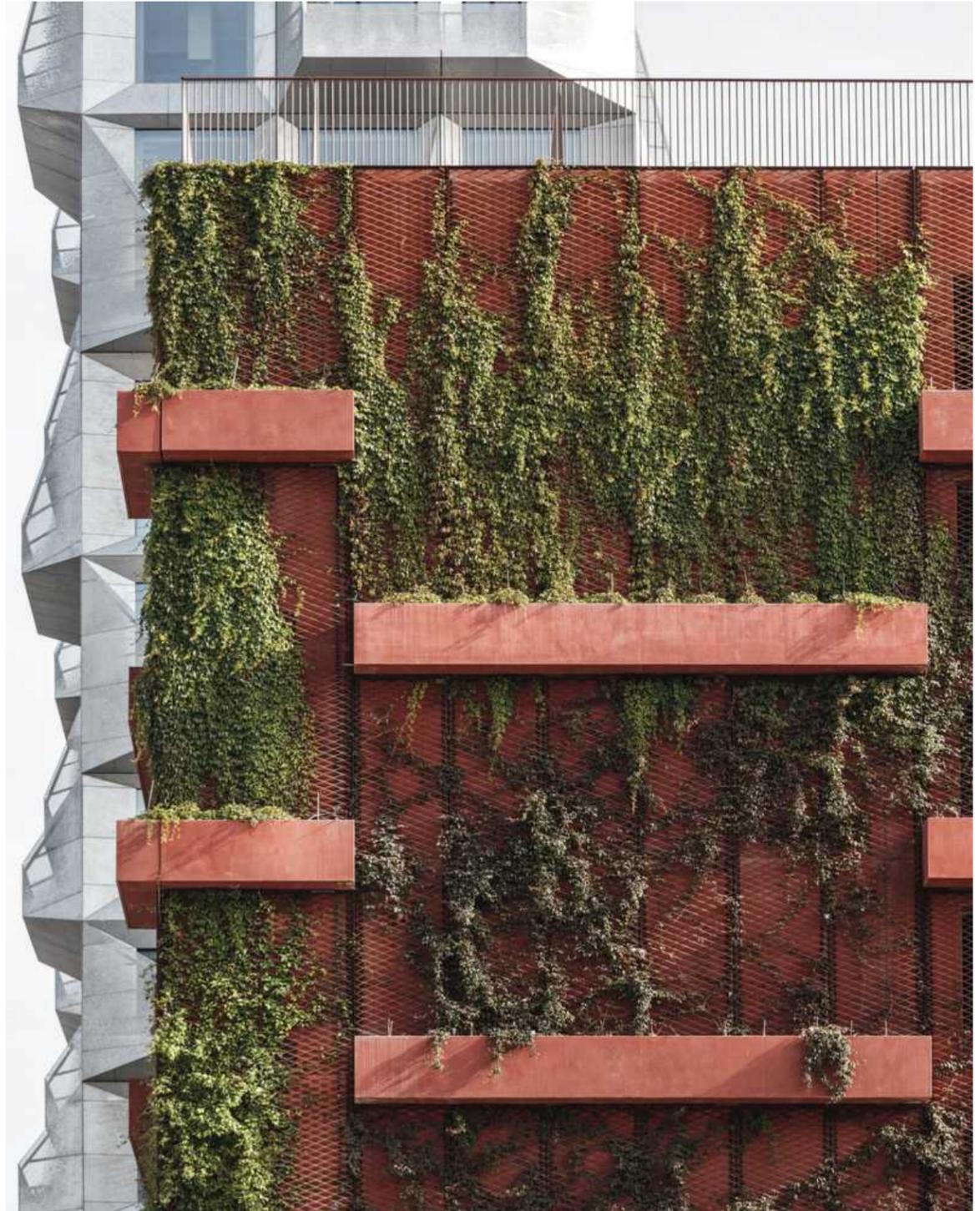
sur rue



hors terre

visiteurs

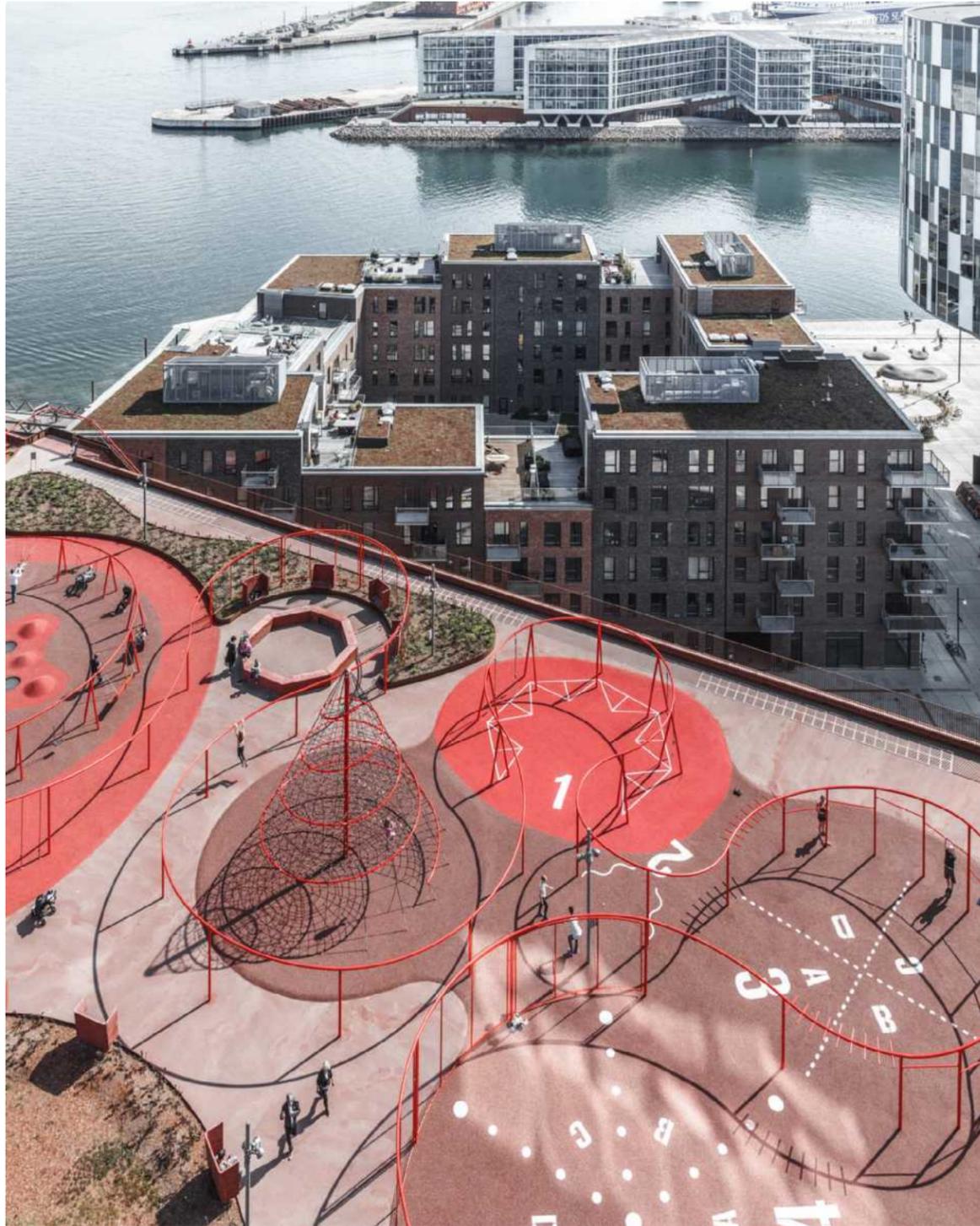
Stationnement



JAJA Architects, Park 'n' Play, Nordhavn, Copenhagen

stationnement étagé + parc en toiture

Stationnement



JAJA Architects, Park 'n' Play, Nordhavn, Copenhagen

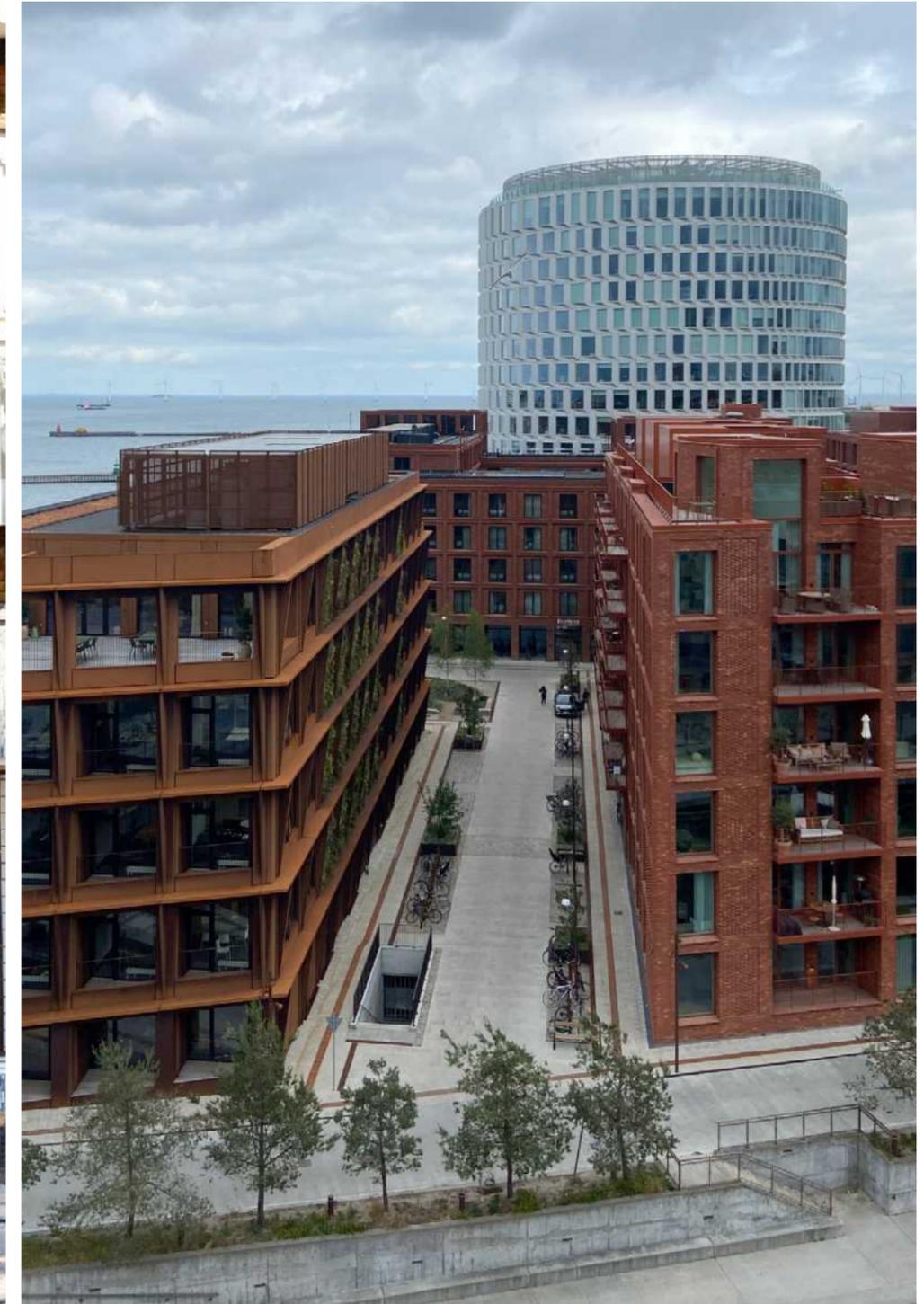
stationnement étagé + parc en toiture

Stationnement



Copenhagen

stationnement sur rue



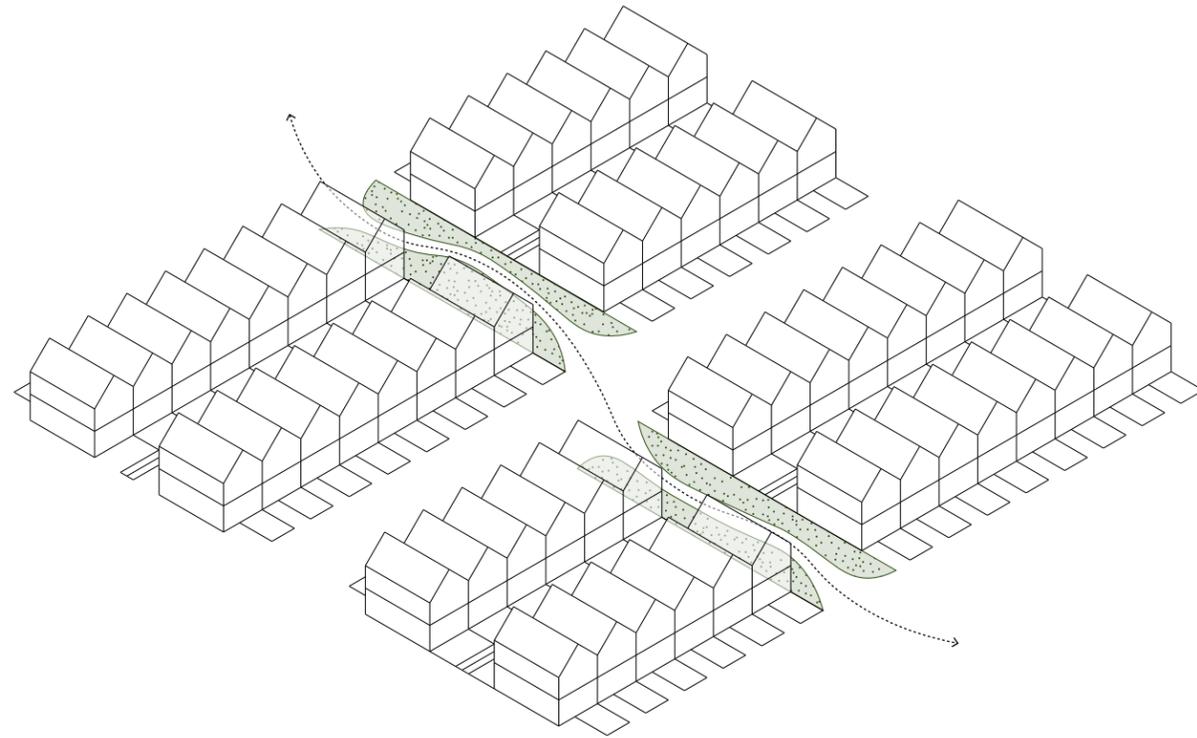
Trame urbaine



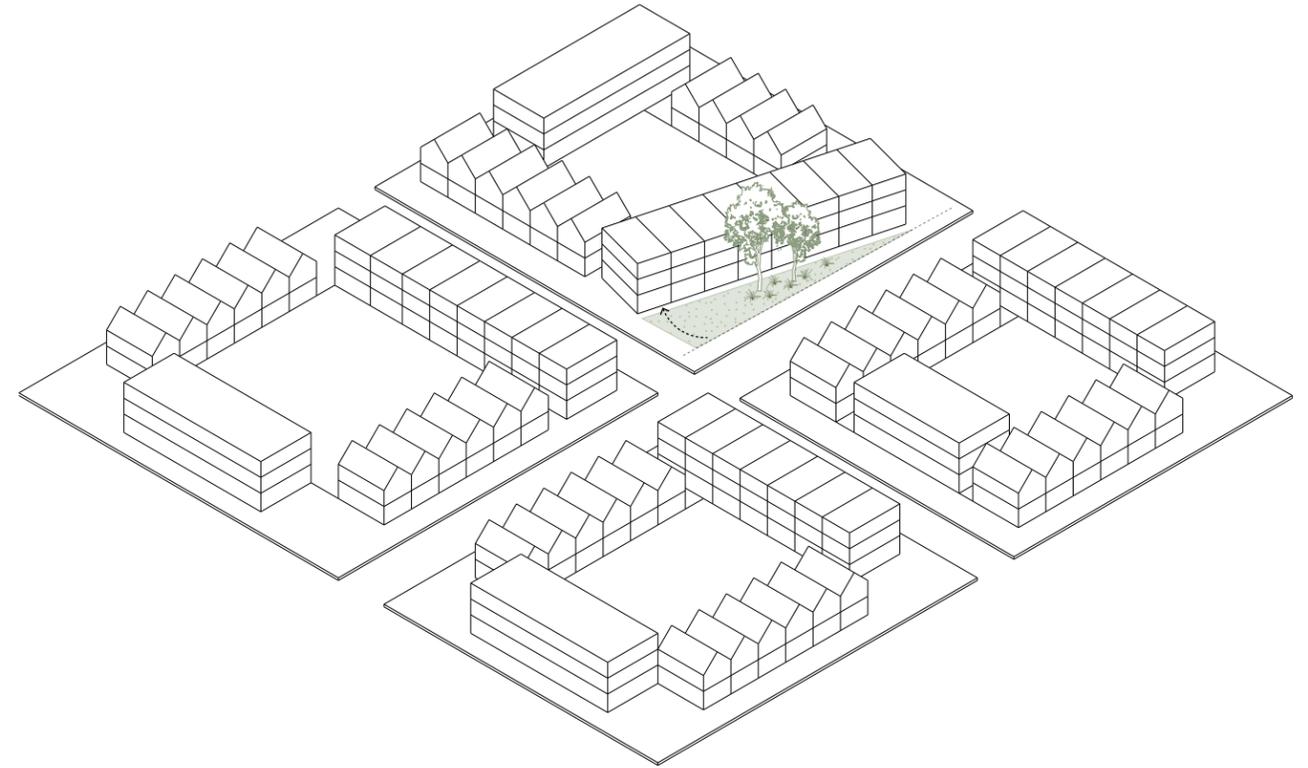
Bo01, Malmö, Suède

irrégularité dans la trame urbaine pour générer diversité et espaces publics

Trame urbaine



quinconce



angle

irrégularité dans la trame urbaine pour générer diversité et espaces publics

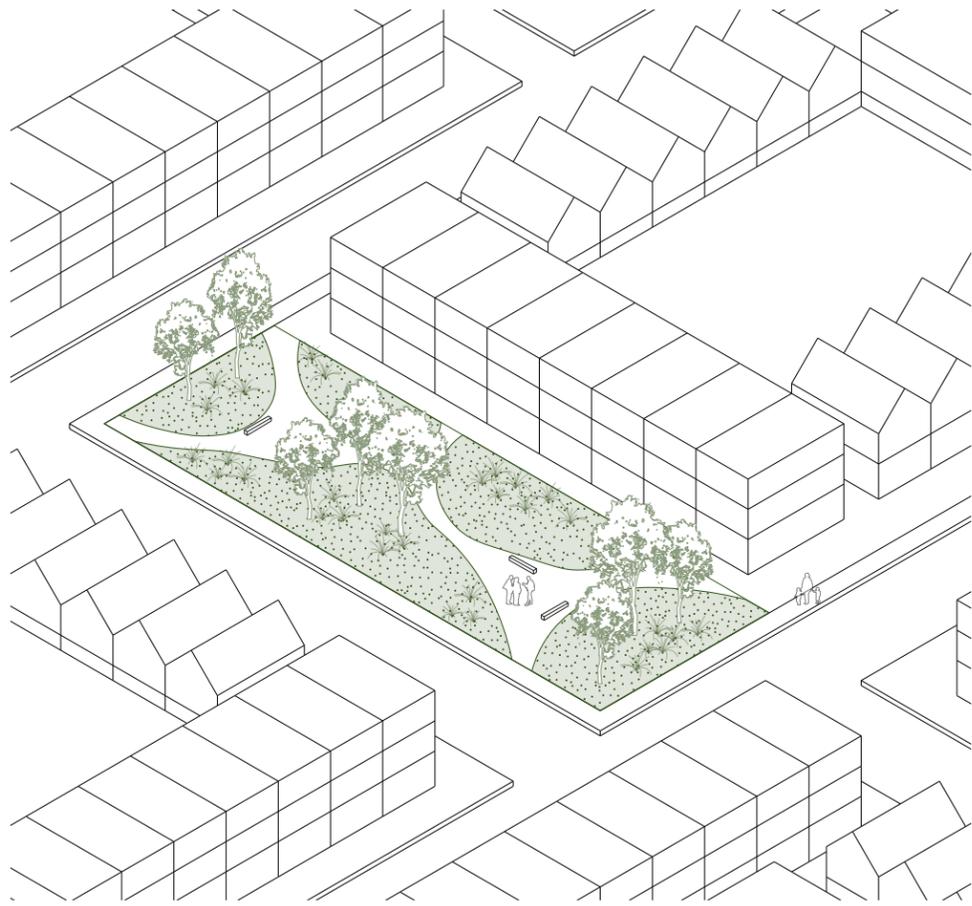
Trame urbaine



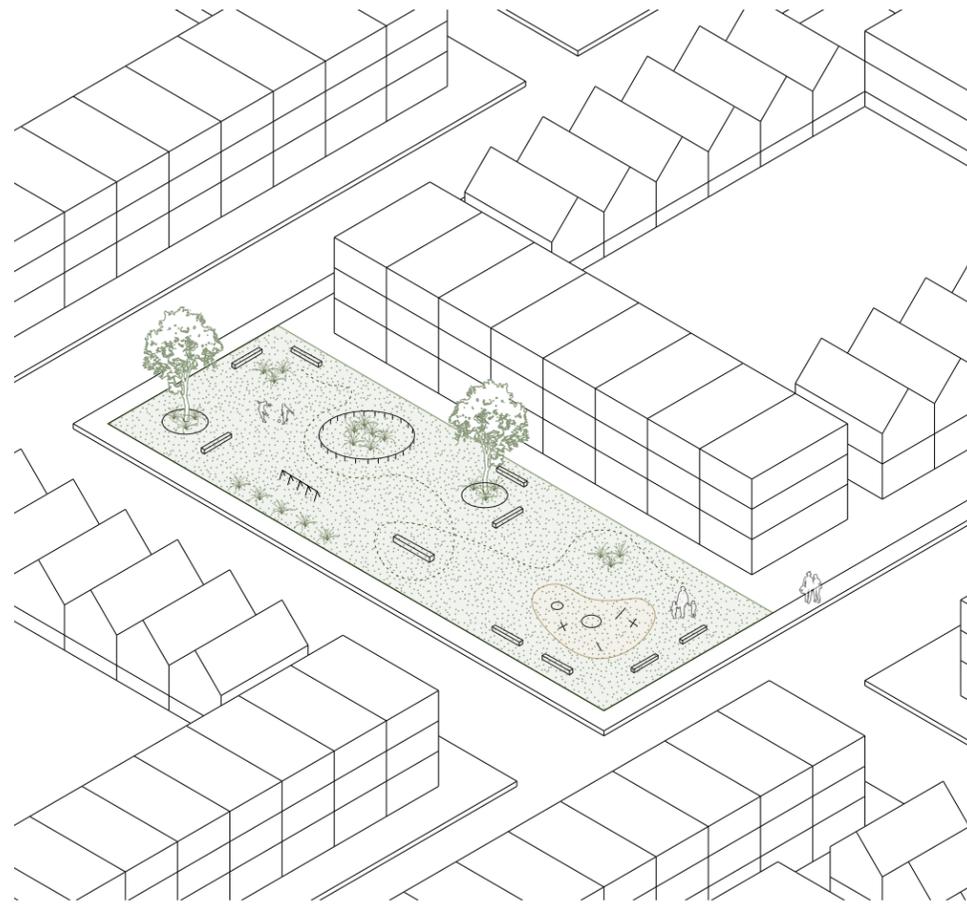
Climate District, Copenhagen

différents types d'espaces publics

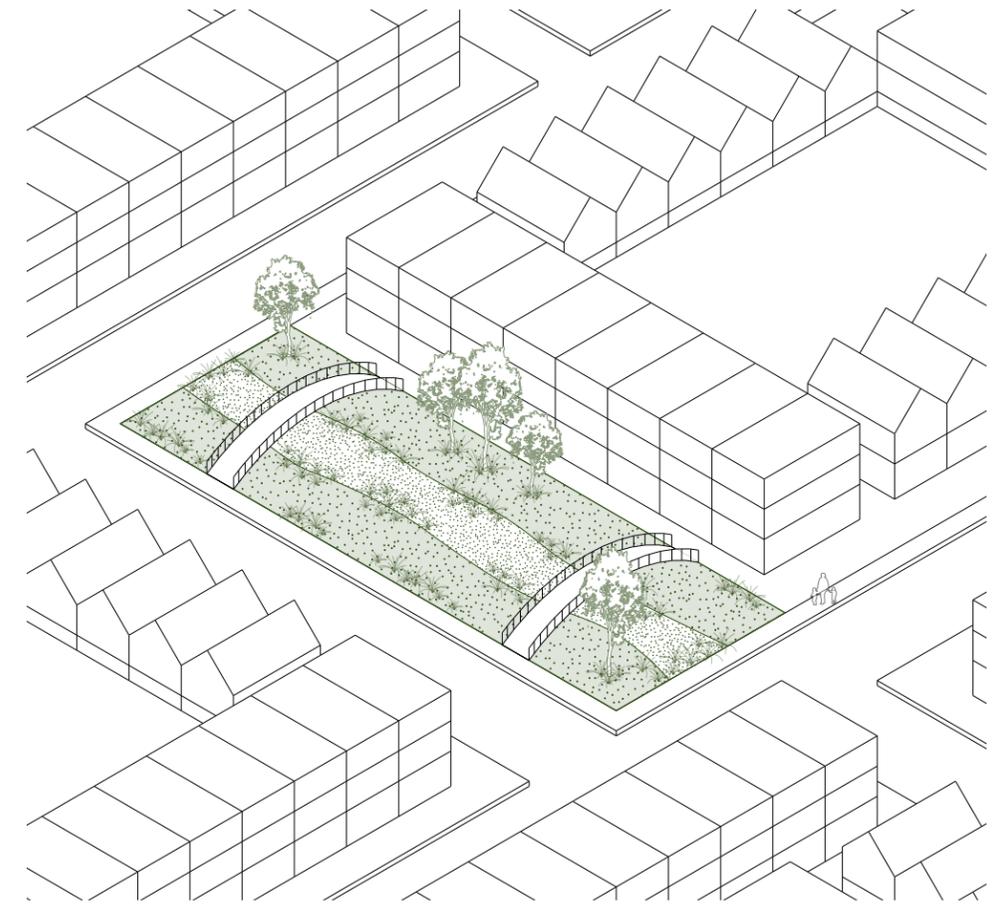
Trame urbaine



végétalisés



de jeu



rétenion d'eau (parc éponge)

espaces publics

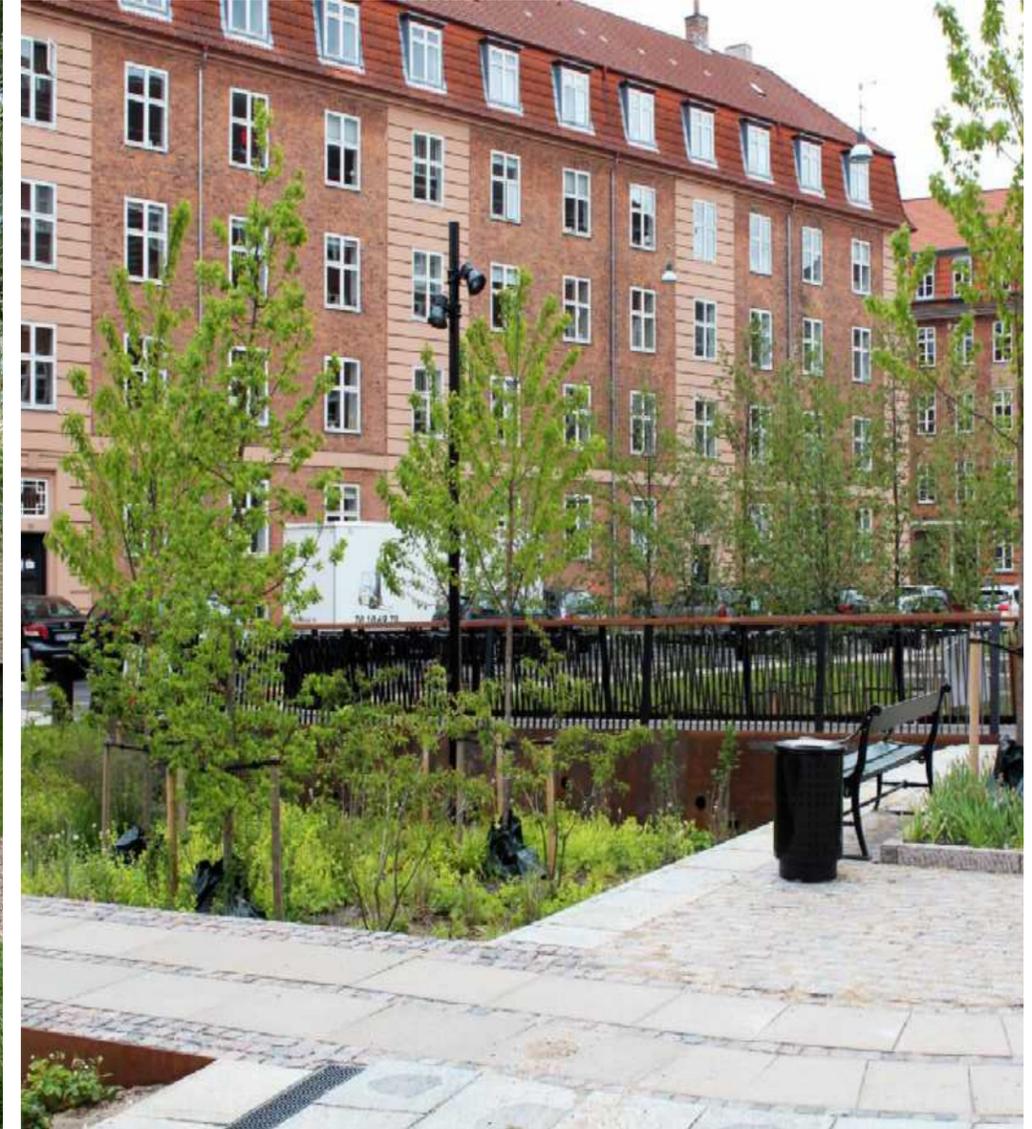
Trame urbaine



Nordhavn, Copenhagen



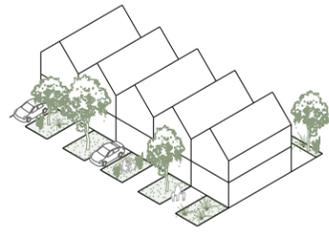
Vandkunsten Architects, The City Houses (Byhusene),
Copenhagen



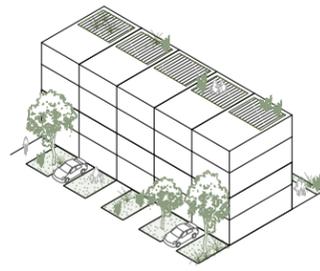
Climate District, Copenhagen

espaces publics végétalisés

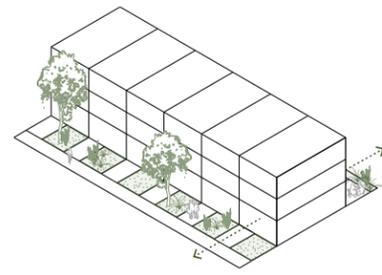
habitation



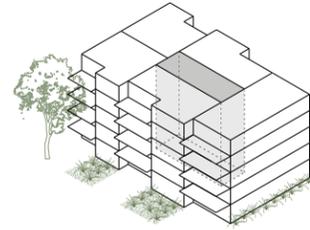
maisons de ville en rangées



maisons de villes hybrides

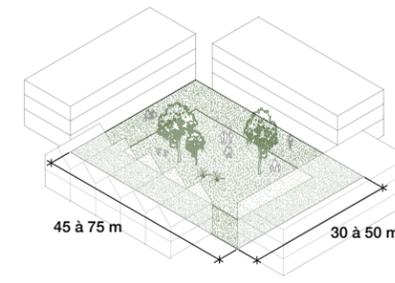


logements traversants

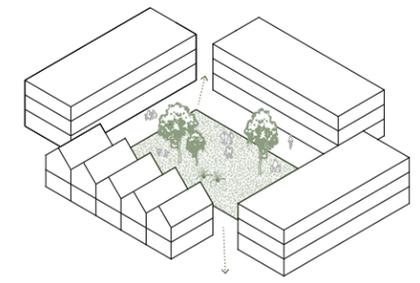


logements abordables

îlot

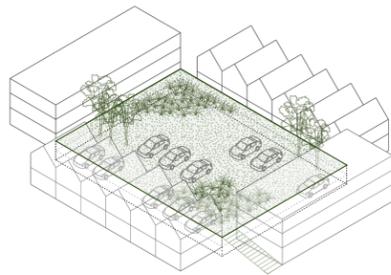


dimensions minimales

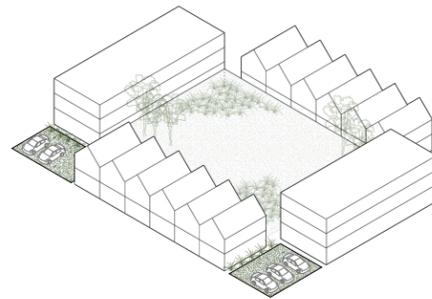


perçées visuelles

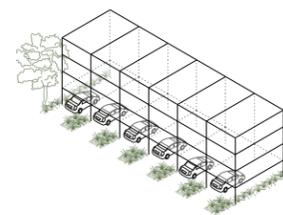
stationnement



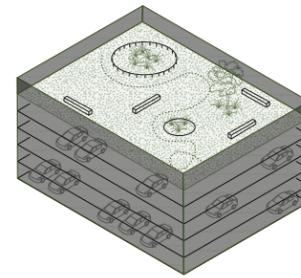
souterrain



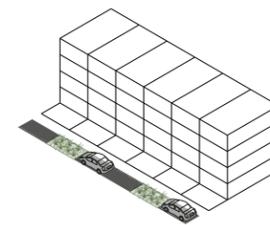
hors terre



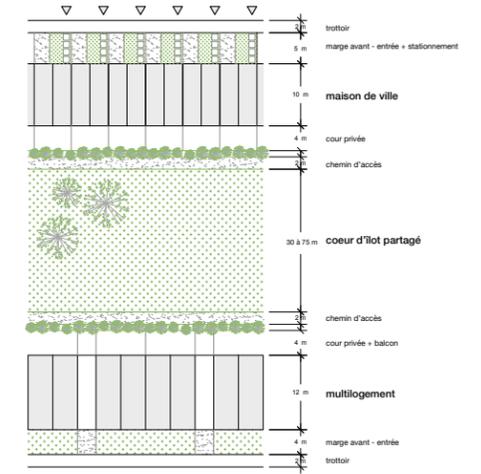
rez-de-chaussée et pilotis
ou en façade avant



étagé

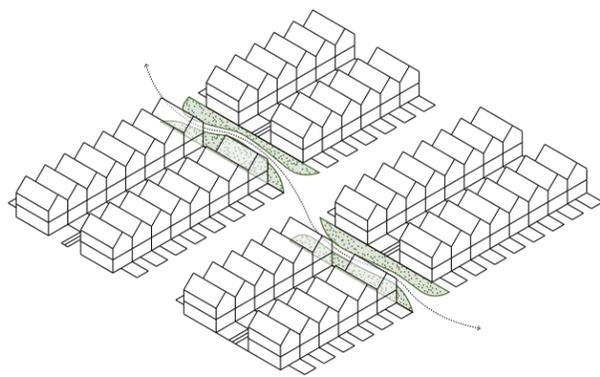


sur rue

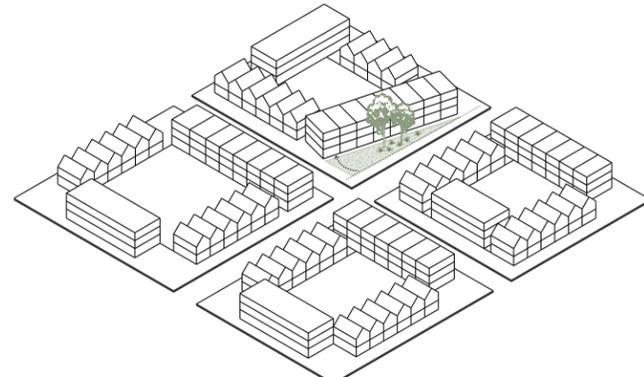


dimensions types

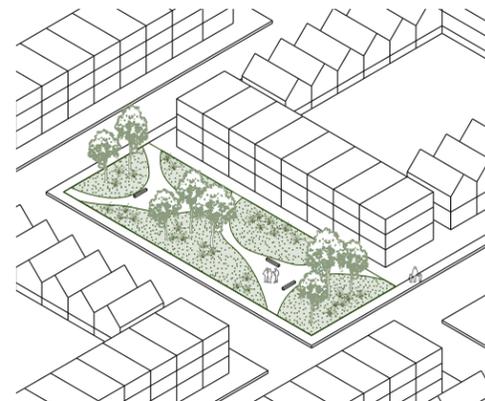
trame urbaine



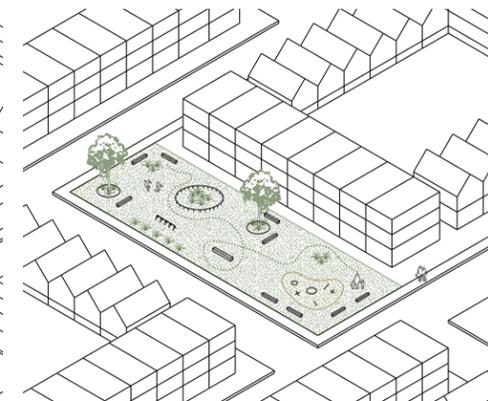
quinconce



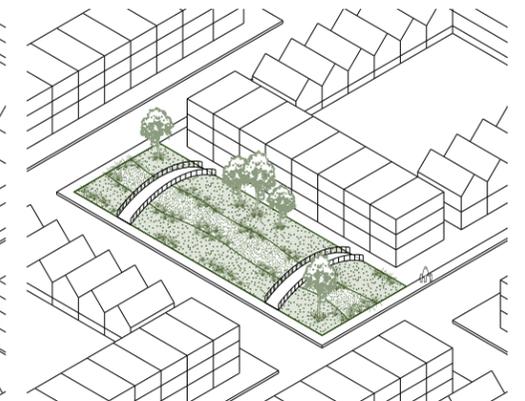
angle



espaces publics végétalisés



espaces publics de jeu



espaces publics pour la rétention d'eau

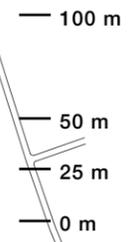
Concept d'aménagement



École au
Coeur-des-Monts

Rue Ange-Aimé
Lebrun

Rue Saint-Jean-Baptiste





Éléments structurants



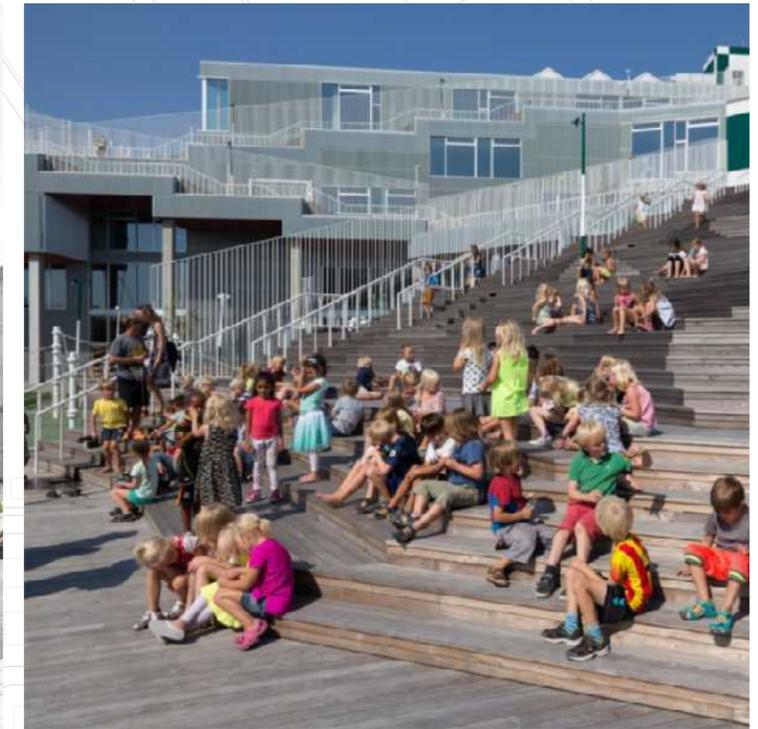
axes verts



rue commerçante



place publique



école

Éléments structurants



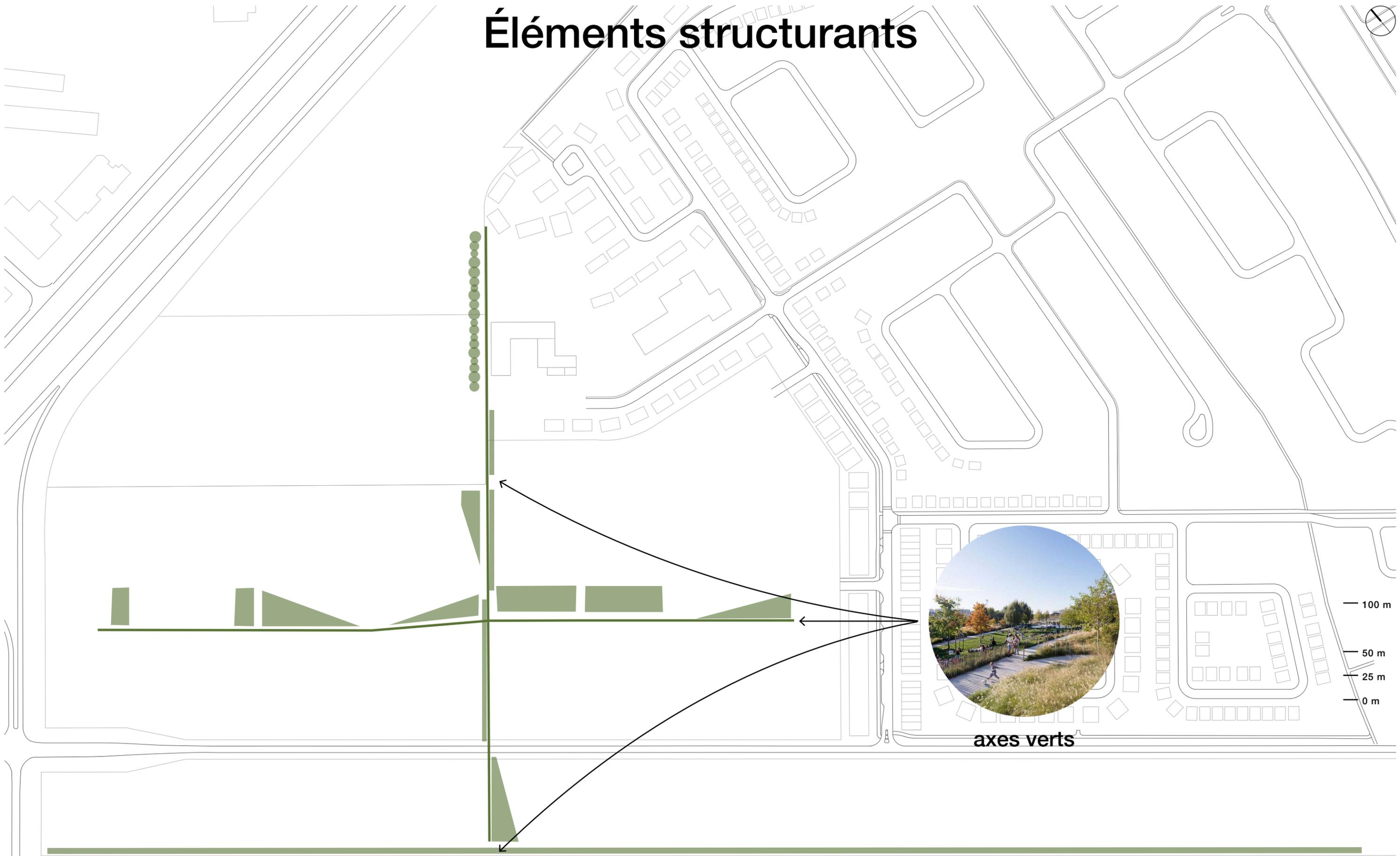
Espace Libre, Rampe urbaine, Creil



Parc Martin-Luther-King, Paris

axes verts

Éléments structurants



axes verts

- 100 m
- 50 m
- 25 m
- 0 m

Éléments structurants



Nordhavn, Copenhague

rue commerçante

Éléments structurants



rue commerçante



axes verts

- 100 m
- 50 m
- 25 m
- 0 m

Éléments structurants



Cobe, Israels Plads, Copenhagen

place publique

Concept d'aménagement



atelier pierre thibault Jérôme Lapierre Architecte

Éléments structurants



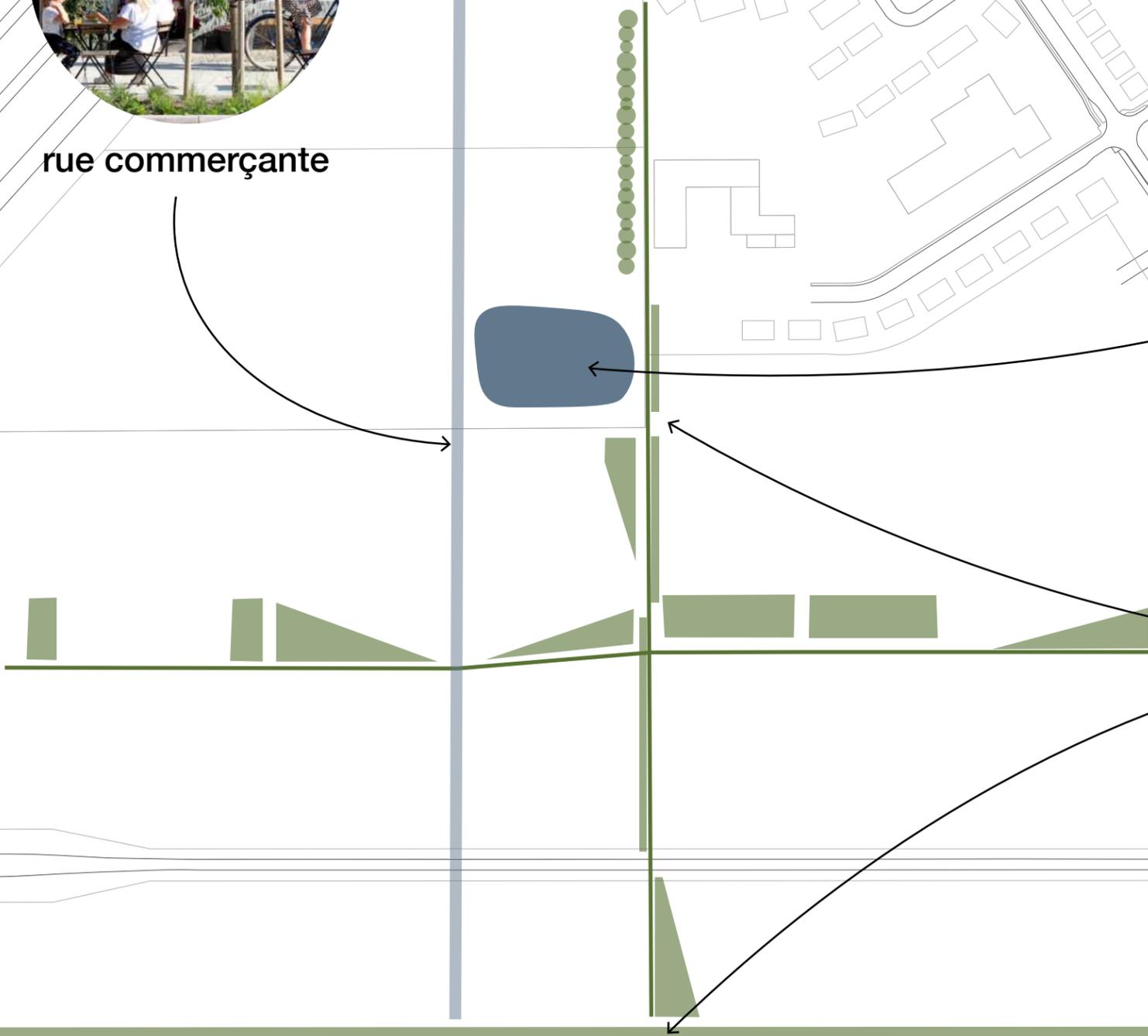
rue commerçante



place publique



axes verts



- 100 m
- 50 m
- 25 m
- 0 m

Éléments structurants



Cobe, Forfatterhuset Kindergarten, Copenhagen



JJW Arkitekter, Skolen i Sydhavnen, Copenhagen

Éléments structurants



rue commerçante



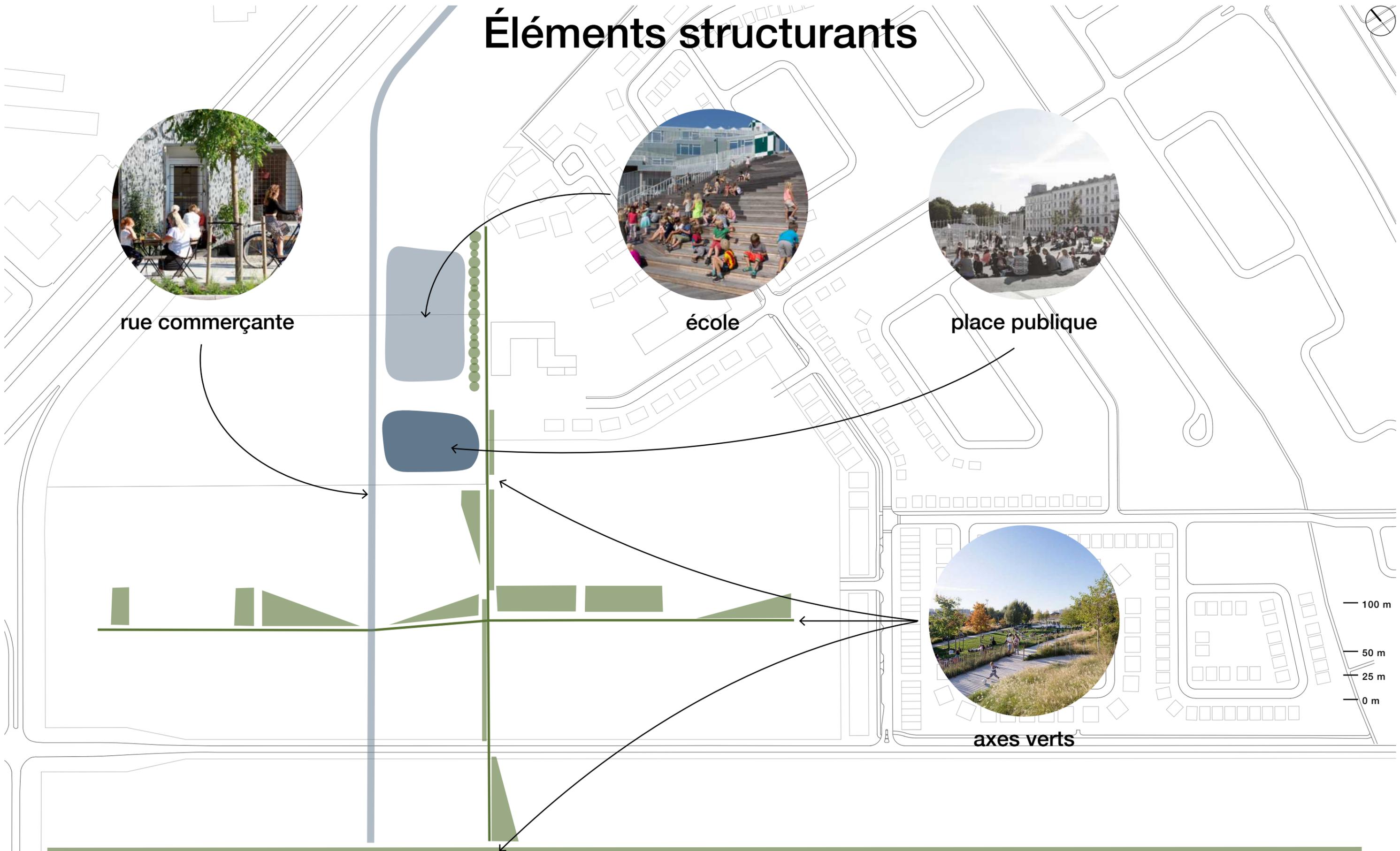
école



place publique

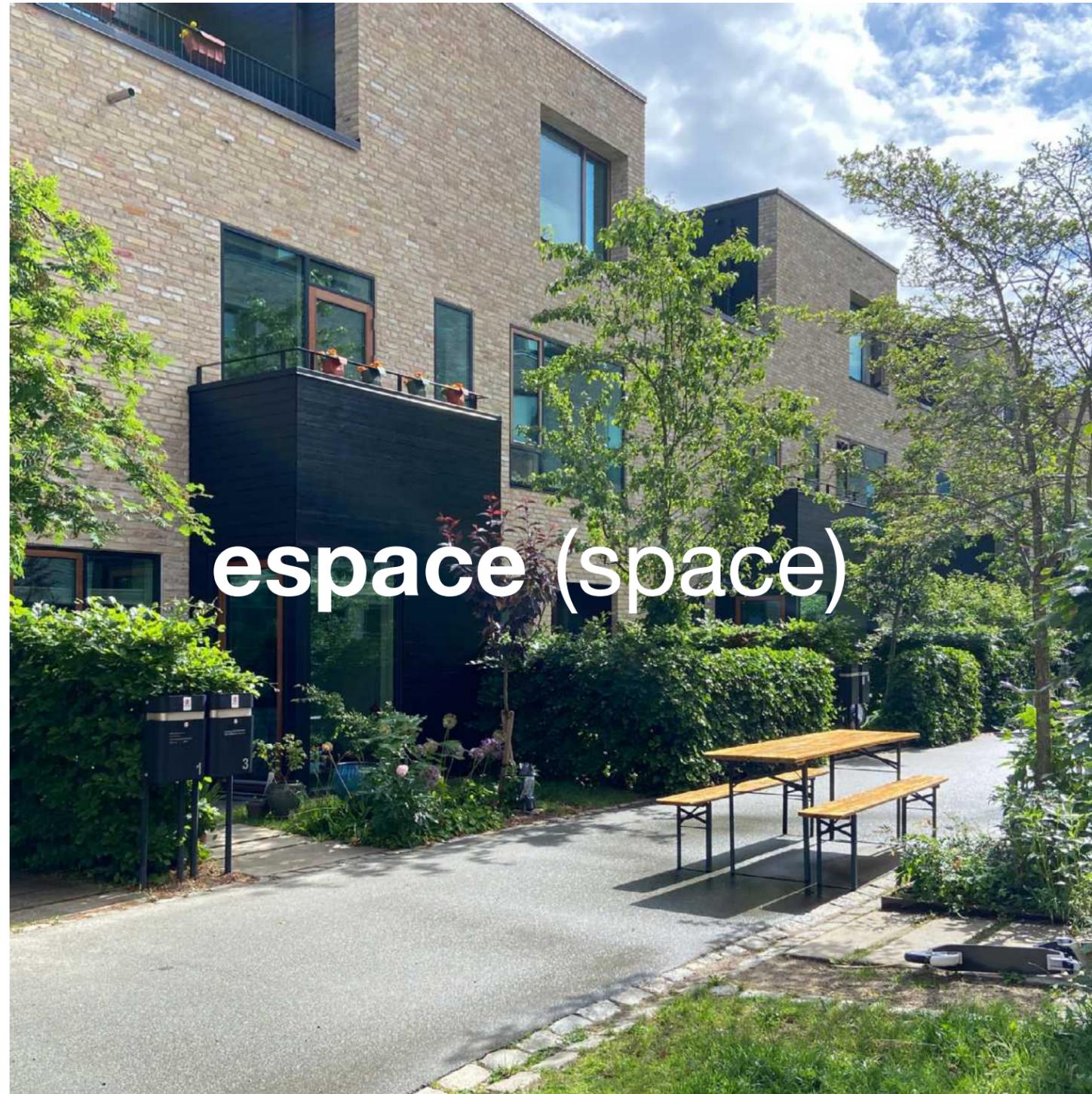


axes verts

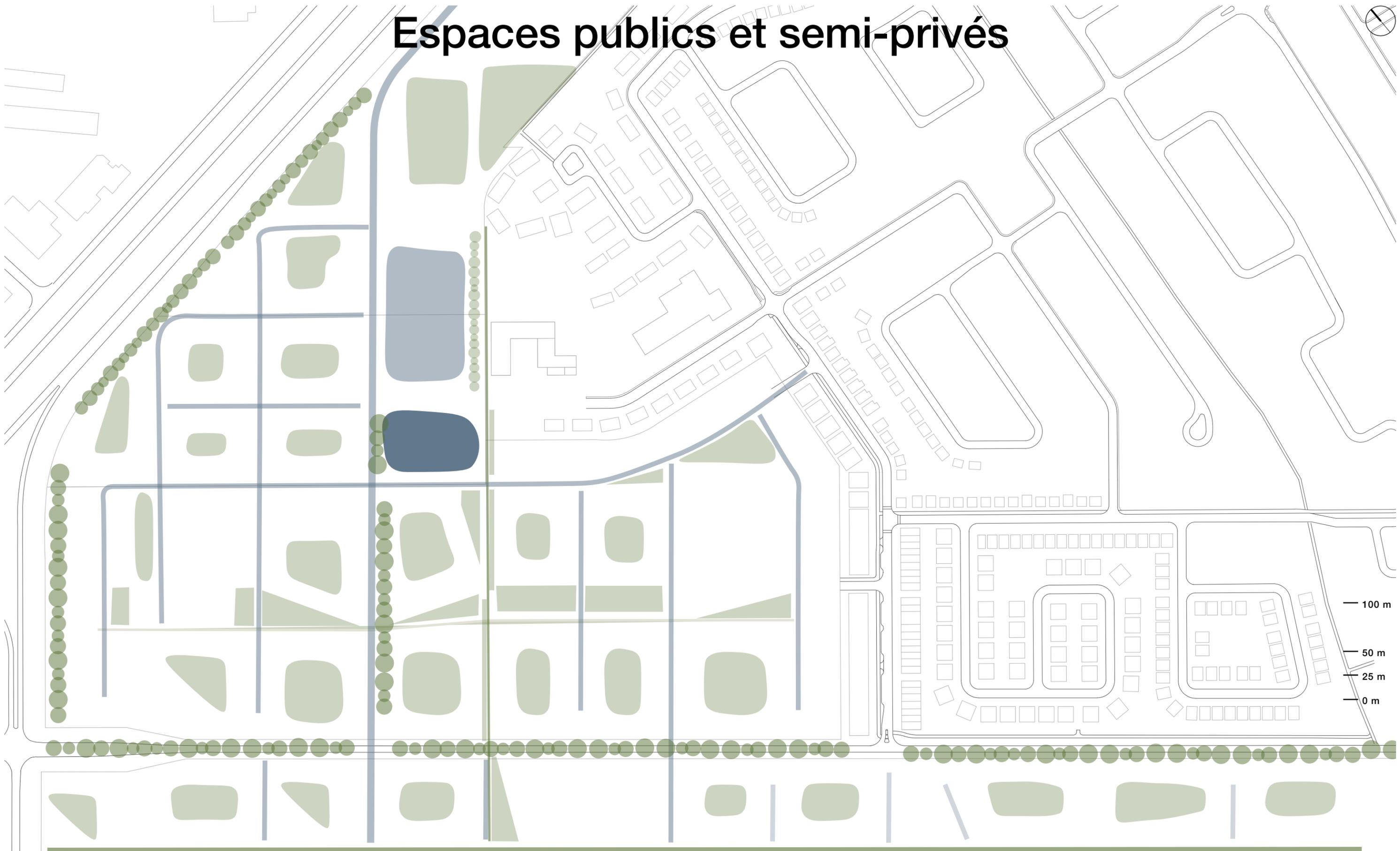


Éléments structurants



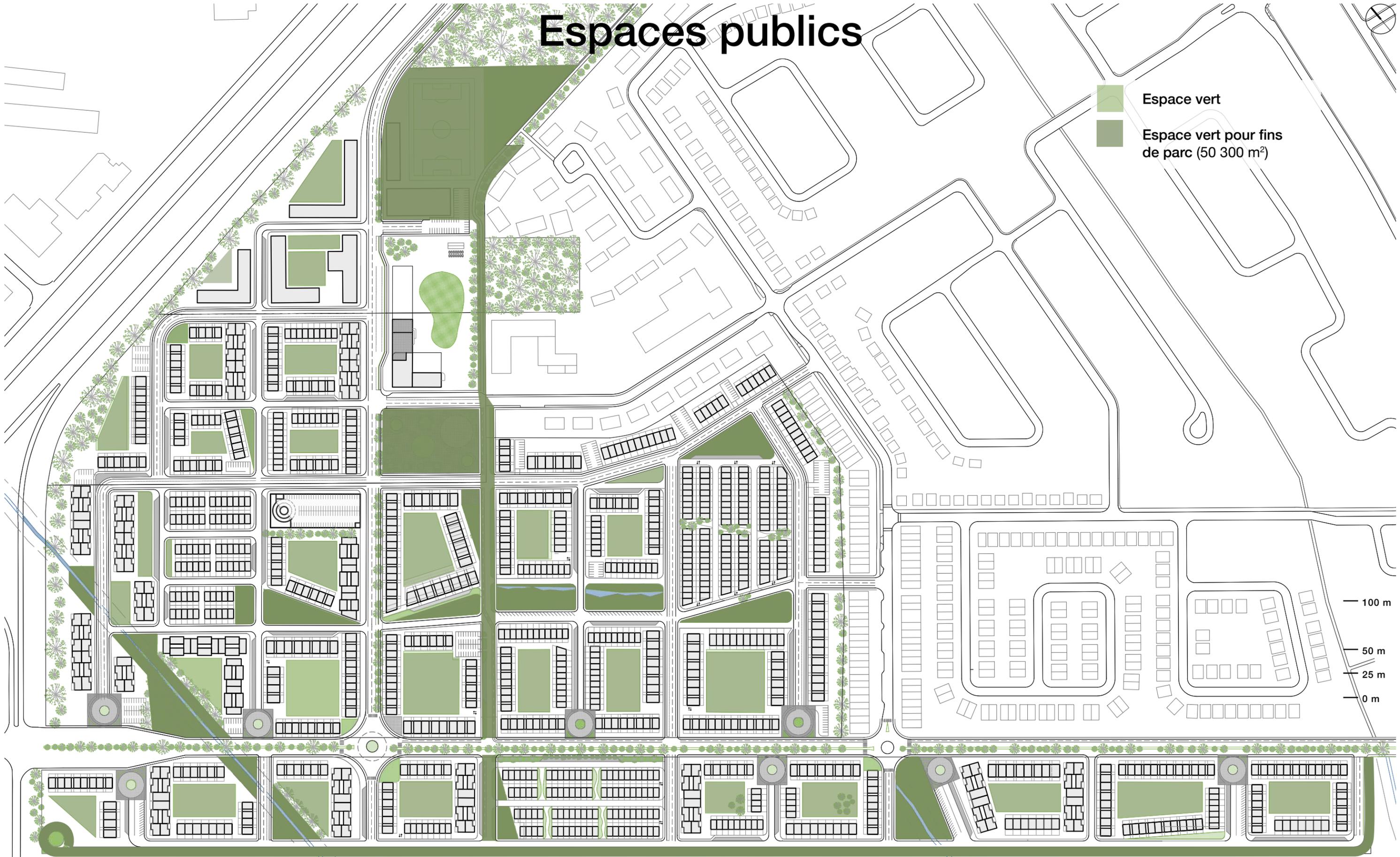


Espaces publics et semi-privés



Espaces publics

-  Espace vert
-  Espace vert pour fins de parc (50 300 m²)



Espaces publics

-  Espace vert
-  Espace vert pour fins de parc (50 300 m²)

pôle sportif

Parc de la Baronne

- 100 m
- 50 m
- 25 m
- 0 m

Espaces publics



Third Nature, Enghave Climate Park, Copenhagen



pôle sportif

Espaces publics

-  Espace vert
-  Espace vert pour fins de parc (50 300 m²)

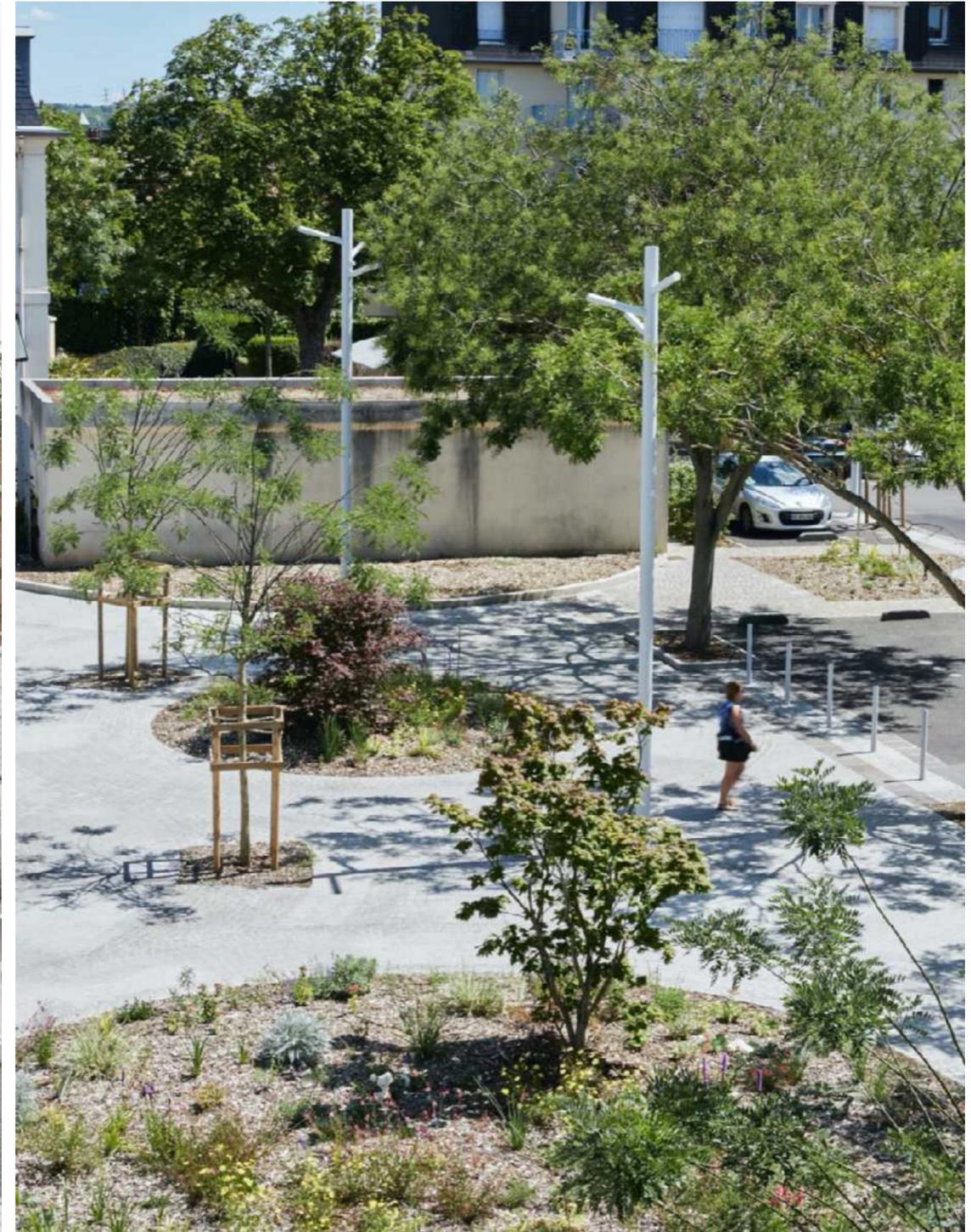
place publique

- 100 m
- 50 m
- 25 m
- 0 m

Espaces publics



Cobe, Israels Plads, Copenhagen



Espace Libre, Henri Dunant Square, Mantes-la-Jolie

place publique

Espaces publics

-  Espace vert
-  Espace vert pour fins de parc (50 300 m²)

parcs éponges
et espaces de jeu

- 100 m
- 50 m
- 25 m
- 0 m

Espaces publics



Climate District, Copenhagen



Vandkunsten Architects, The City Houses (Byhusene), Copenhagen

espaces verts (parcs éponges)

Concept d'aménagement

atelier pierre thibault Jérôme Lapierre Architecte

Espaces publics



Espace libre, Parc urbain Jesse Owens, Grande-Couronne



espaces verts de jeu

Espaces publics

-  Espace vert
-  Espace vert pour fins de parc (50 300 m²)

coulée verte
et canaux
de rétention
d'eau

- 100 m
- 50 m
- 25 m
- 0 m

Espaces publics



Climate District, Copenhagen



Bo01, Malmö

coulée verte et canaux de rétention d'eau

Espaces publics



coulée verte

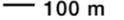


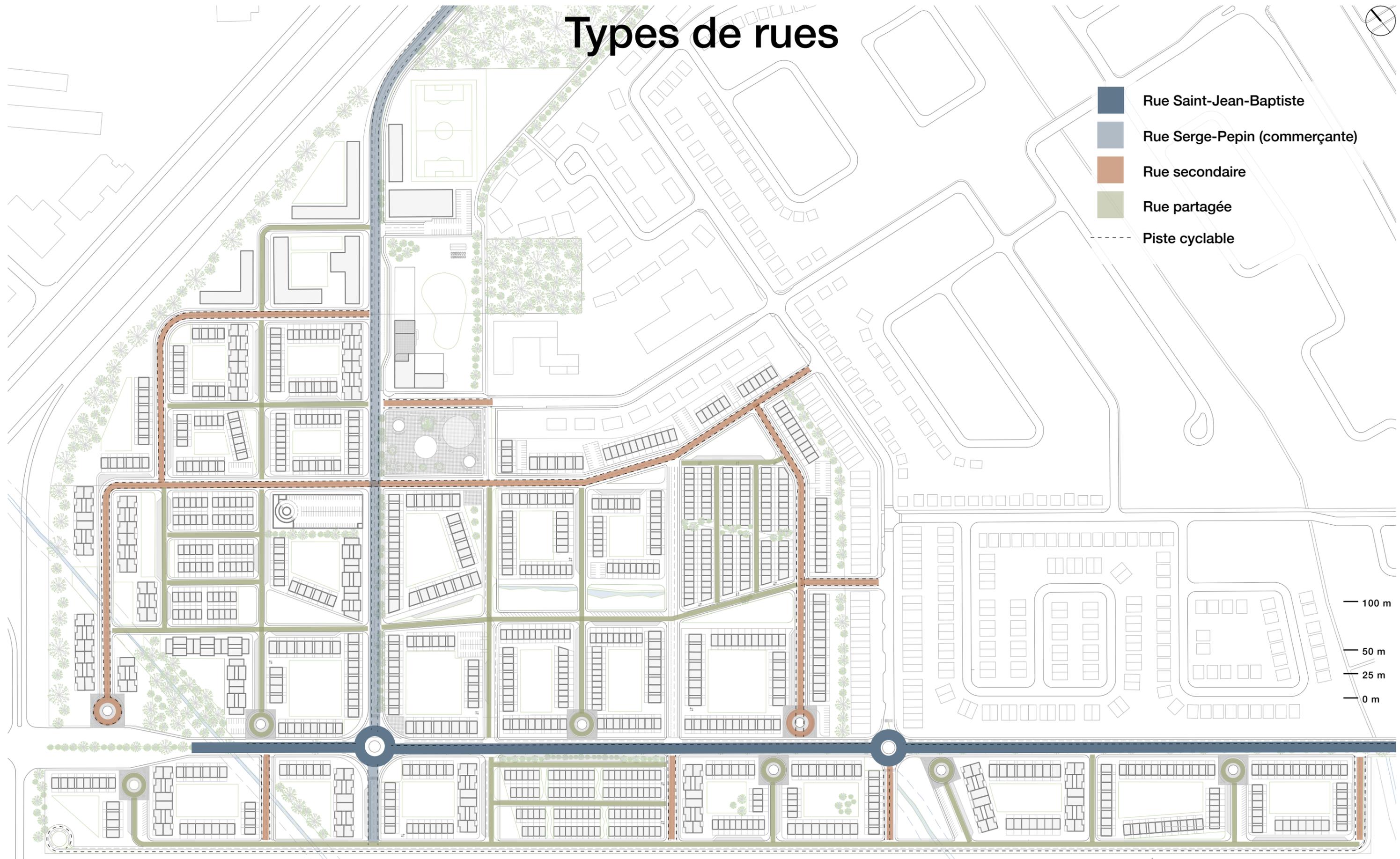


Types de rues

-  Rue Saint-Jean-Baptiste
-  Rue Serge-Pepin (commerçante)
-  Rue secondaire
-  Rue partagée
-  Piste cyclable



-  100 m
-  50 m
-  25 m
-  0 m



Types de rues



rue Serge-Pepin

Types de rues



Nordhavn, Copenhagen

rue Serge-Pepin

Types de rues



trottoir

noue/
stationnement

voies de circulation

noue/
stationnement

trottoir

rue secondaire

Types de rues



Hammarby Sjöstad, Stockholm

rue secondaire

Types de rues



trottoir

voie partagée

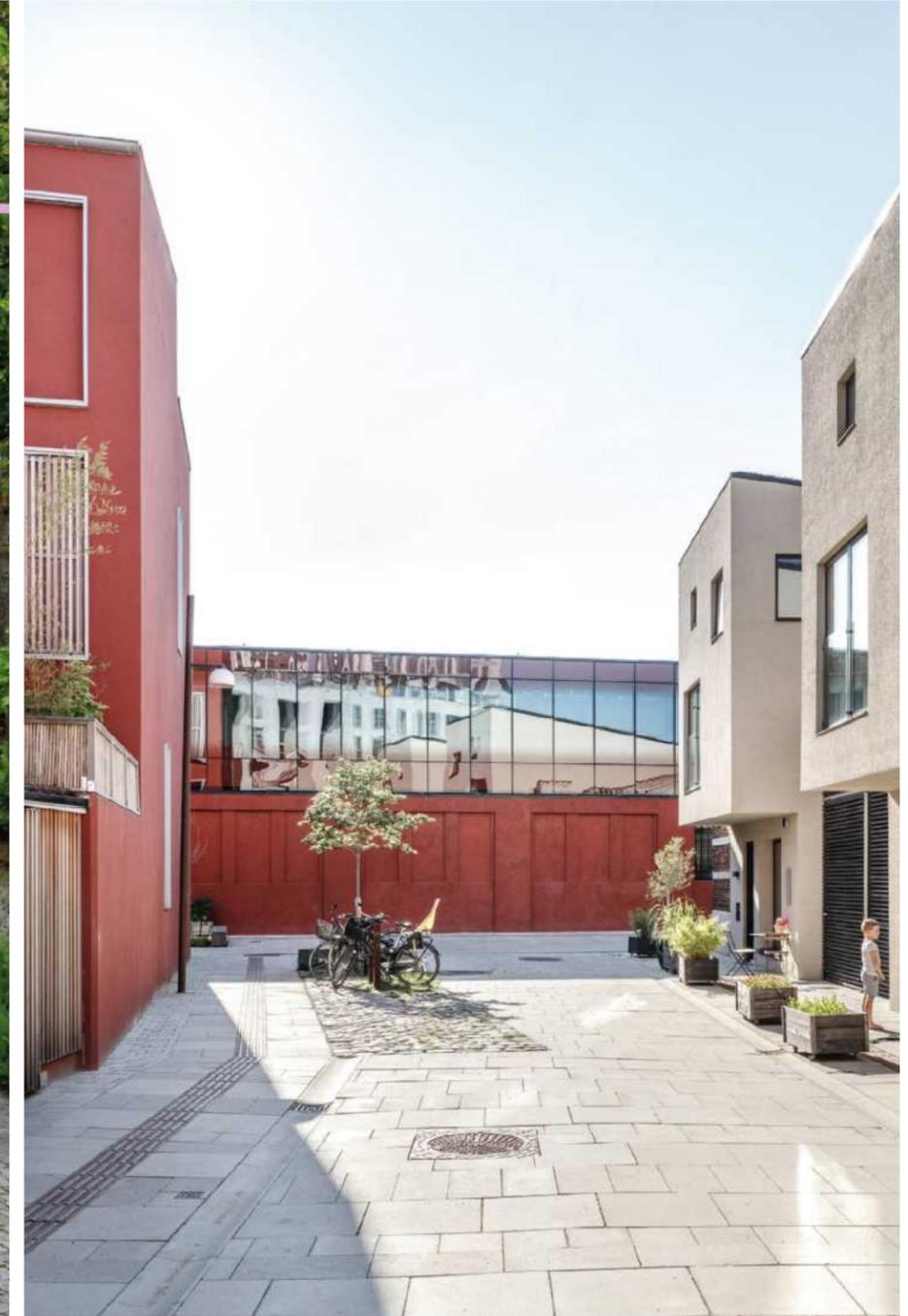
trottoir

rue partagée

Types de rues



Copenhague



Nordhavn, Copenhague

rue partagée

Types de rues

- Rue Saint-Jean-Baptiste
- Rue Serge-Pepin (commerçante)
- Rue secondaire
- Rue partagée
- Piste cyclable

400 m
± 5 minutes de marche

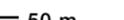
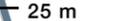
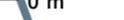
- 100 m
- 50 m
- 25 m
- 0 m

marchabilité du quartier

Réseau cyclable

-  Piste cyclable existante
-  Nouvelle piste cyclable
-  Rue partagée

→ Pôle transport
en commun

-  100 m
-  50 m
-  25 m
-  0 m

Types de rues

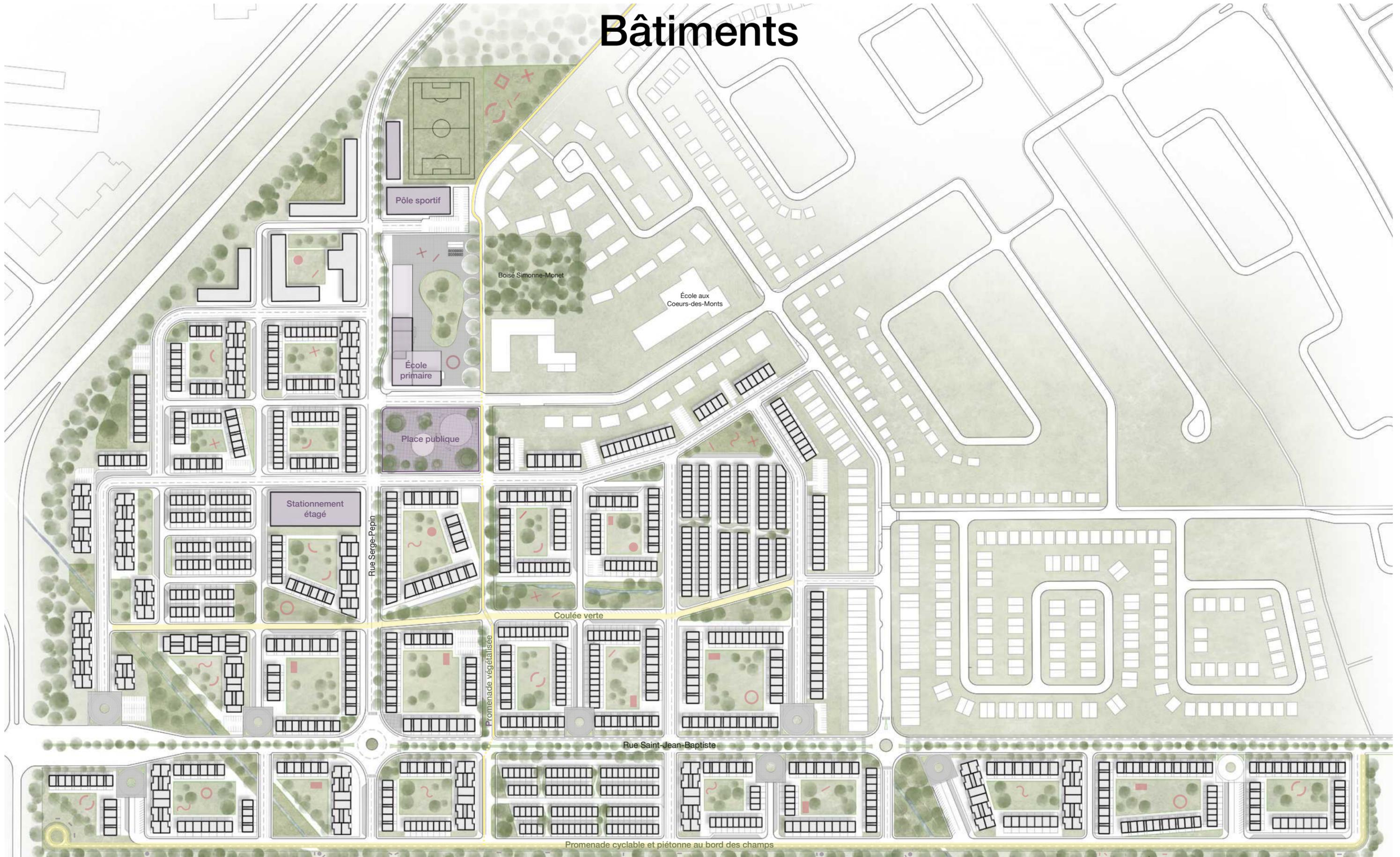


pistes cyclables



bâtiments (buildings)

Bâtiments

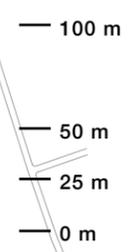
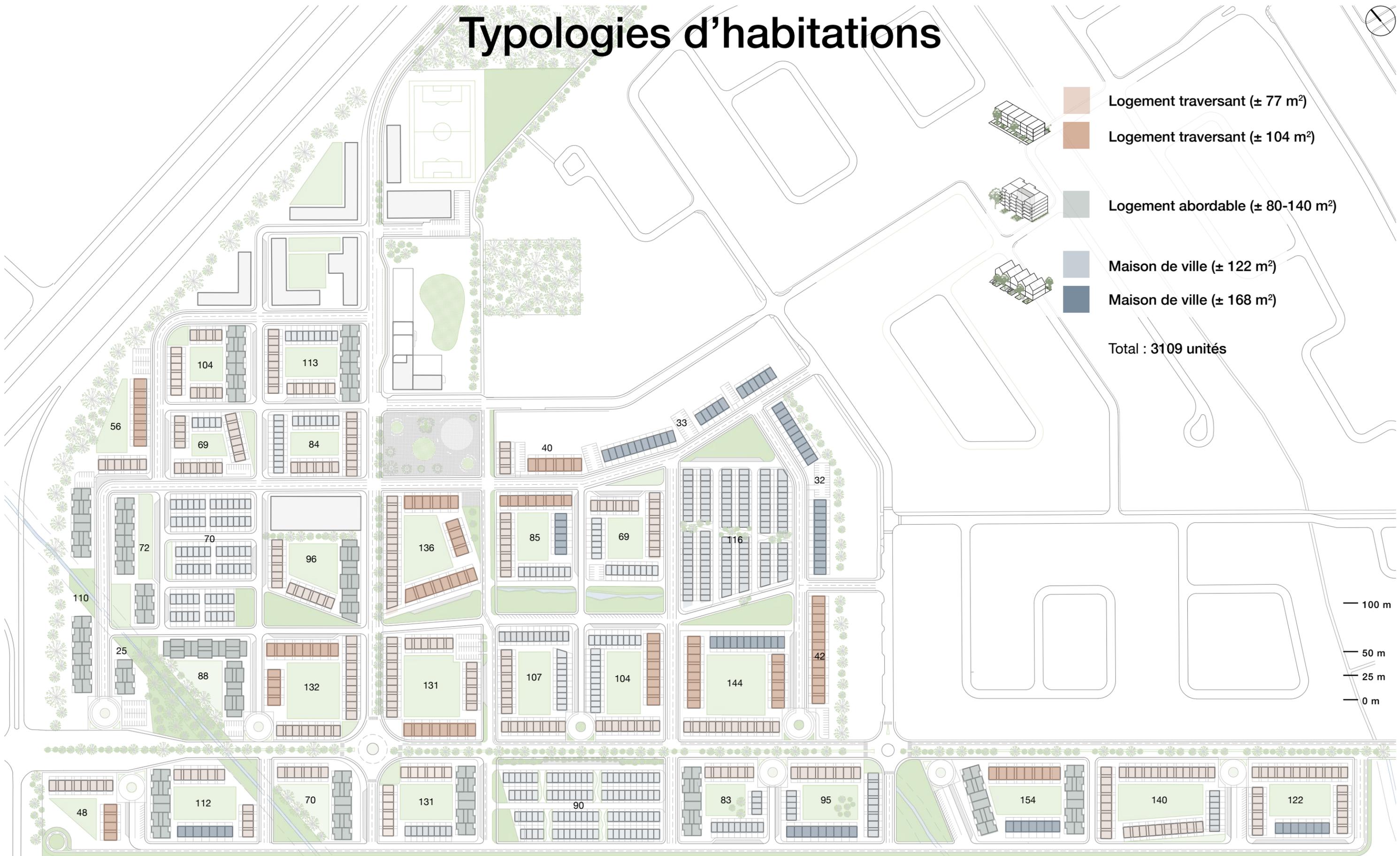


Typologies d'habitations



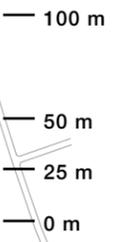
-  Logement traversant ($\pm 77 \text{ m}^2$)
-  Logement traversant ($\pm 104 \text{ m}^2$)
-  Logement abordable ($\pm 80-140 \text{ m}^2$)
-  Maison de ville ($\pm 122 \text{ m}^2$)
-  Maison de ville ($\pm 168 \text{ m}^2$)

Total : 3109 unités



Typologies publiques

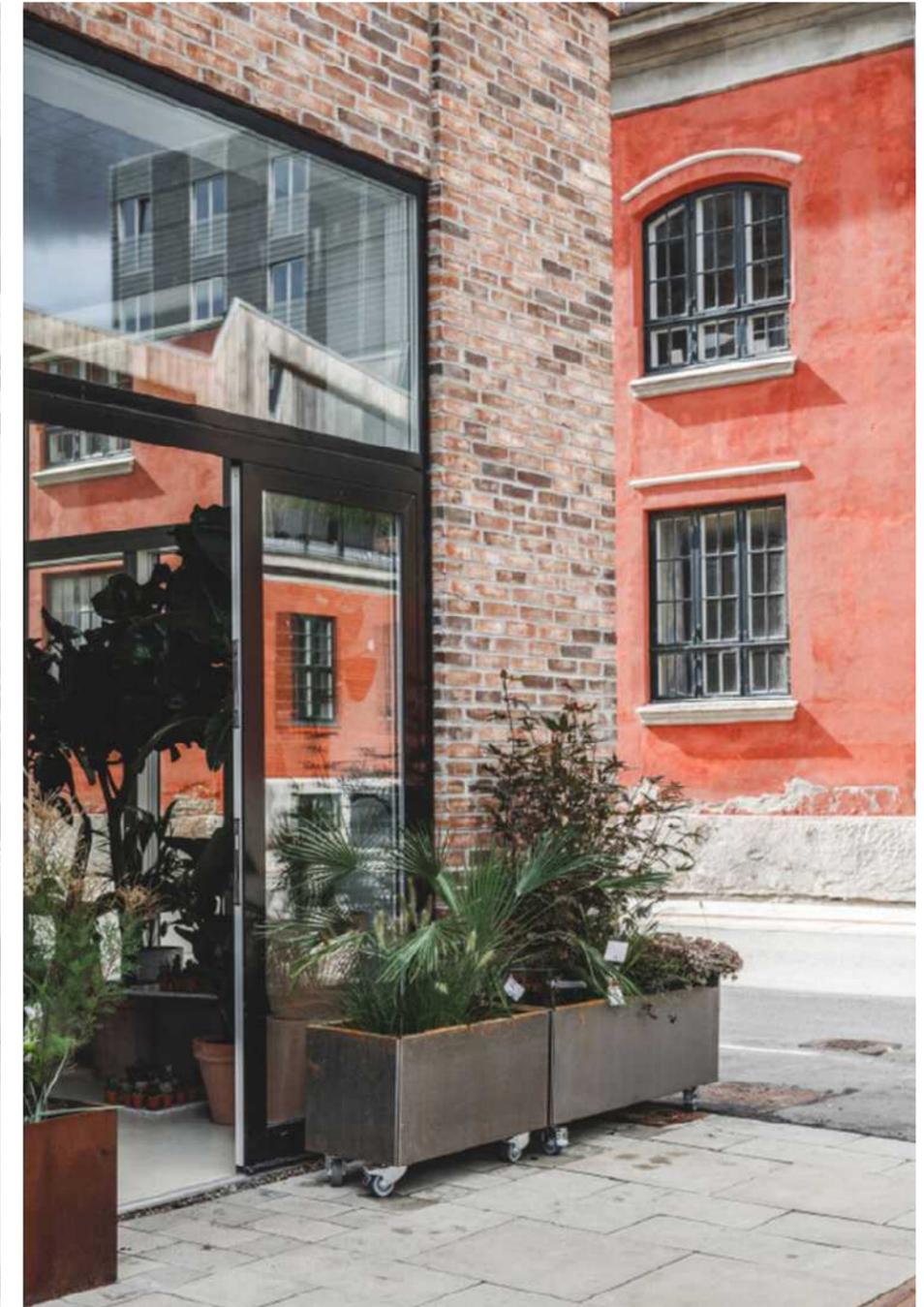
- RDC commerciaux (10 000 m²)
- Institutionnel (26 950 m²)
- Total : 203 unités
- École et loisir (5344 m² + école)



Typologies publiques



Nordhavn, Copenhagen



Rez-de-chaussées commerciaux

Typologies publiques



C.F. Møller, The Maersk Tower, Copenhagen



Peter Zirkel Architect, Mediathek Burg Giebichenstein

Bâtiments institutionnels

Concept d'aménagement

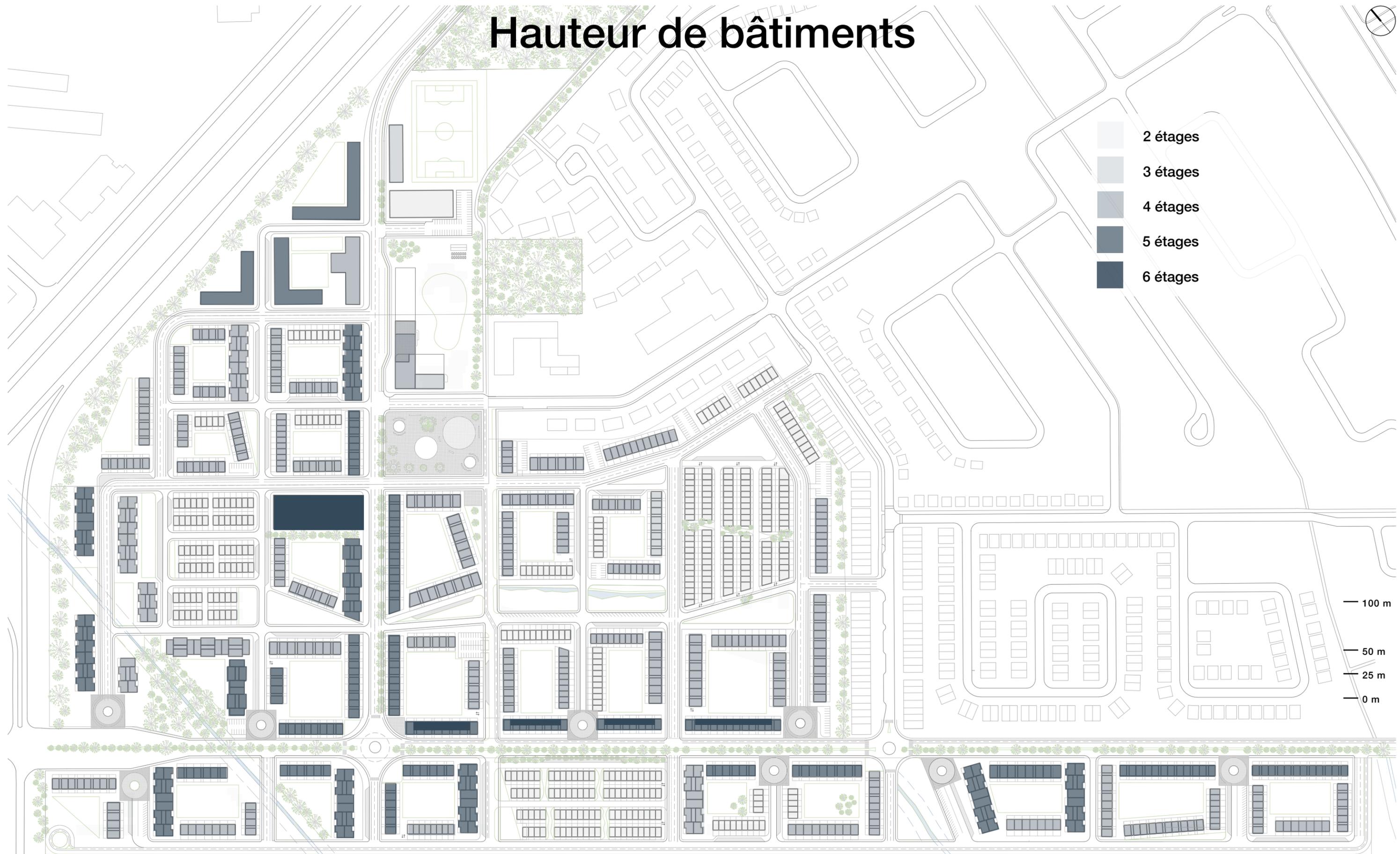
atelier pierre thibault Jérôme Lapierre Architecte

Hauteur de bâtiments

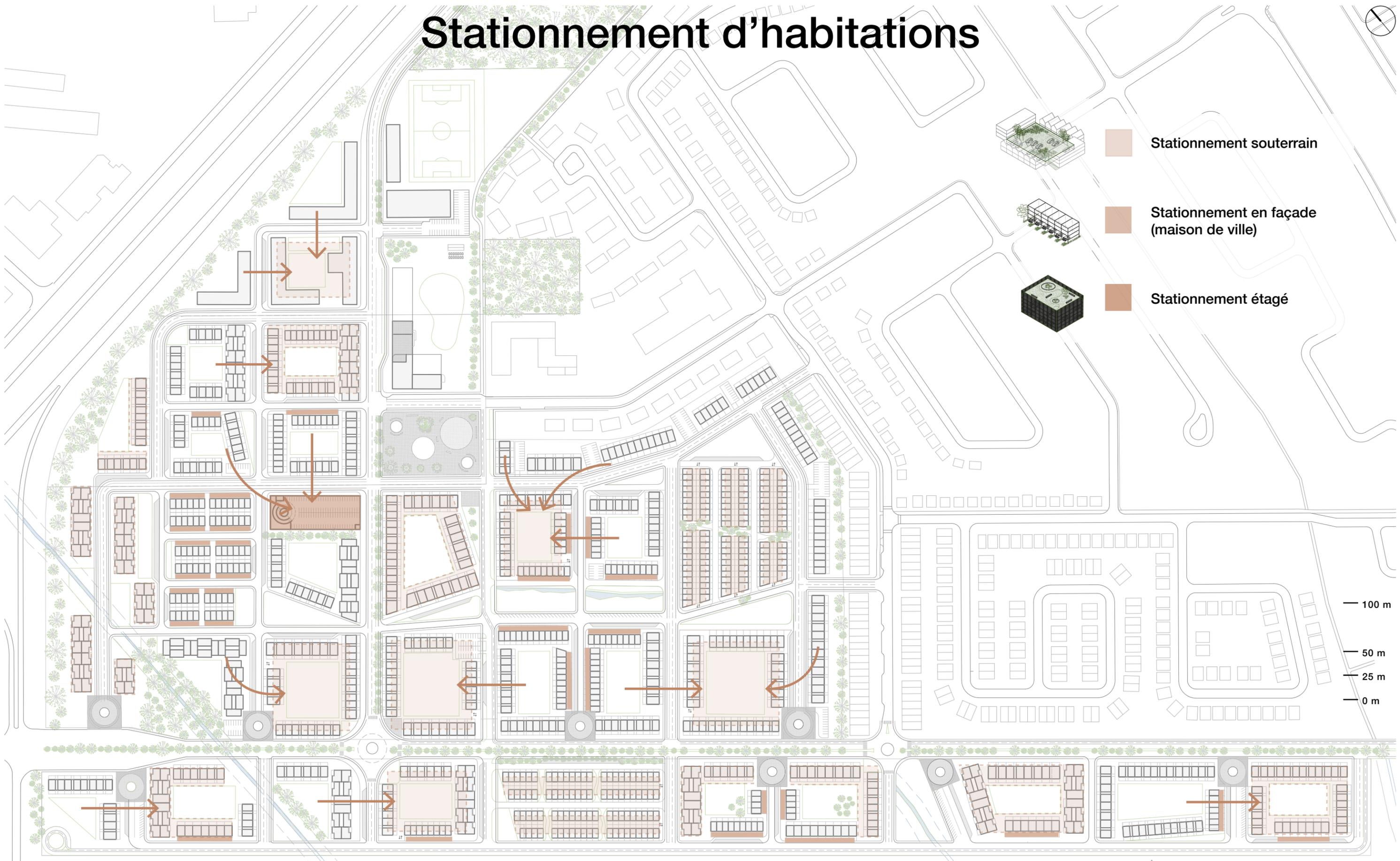
- 2 étages
- 3 étages
- 4 étages
- 5 étages
- 6 étages



- 100 m
- 50 m
- 25 m
- 0 m



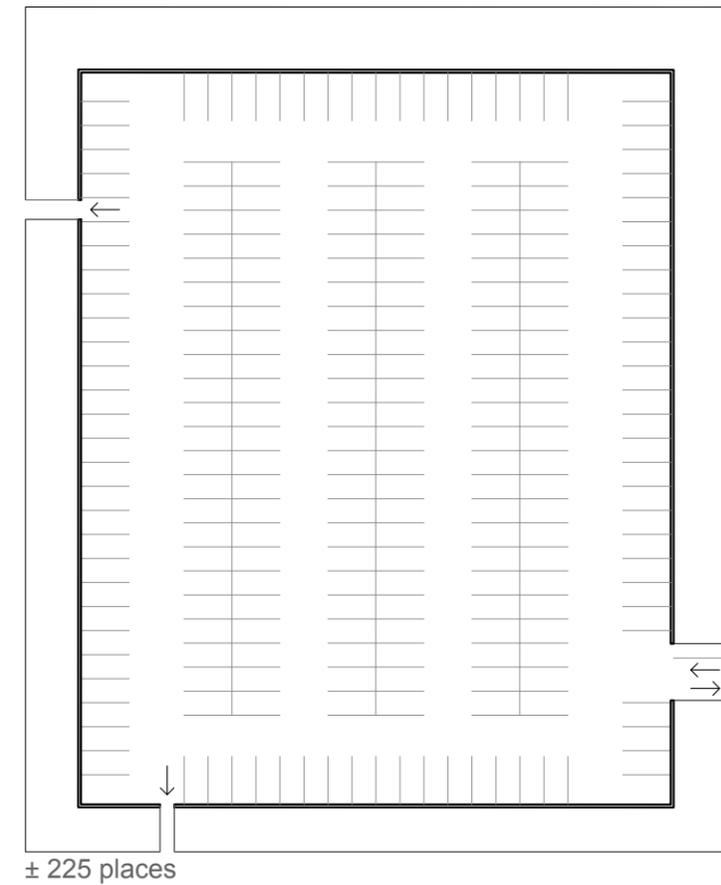
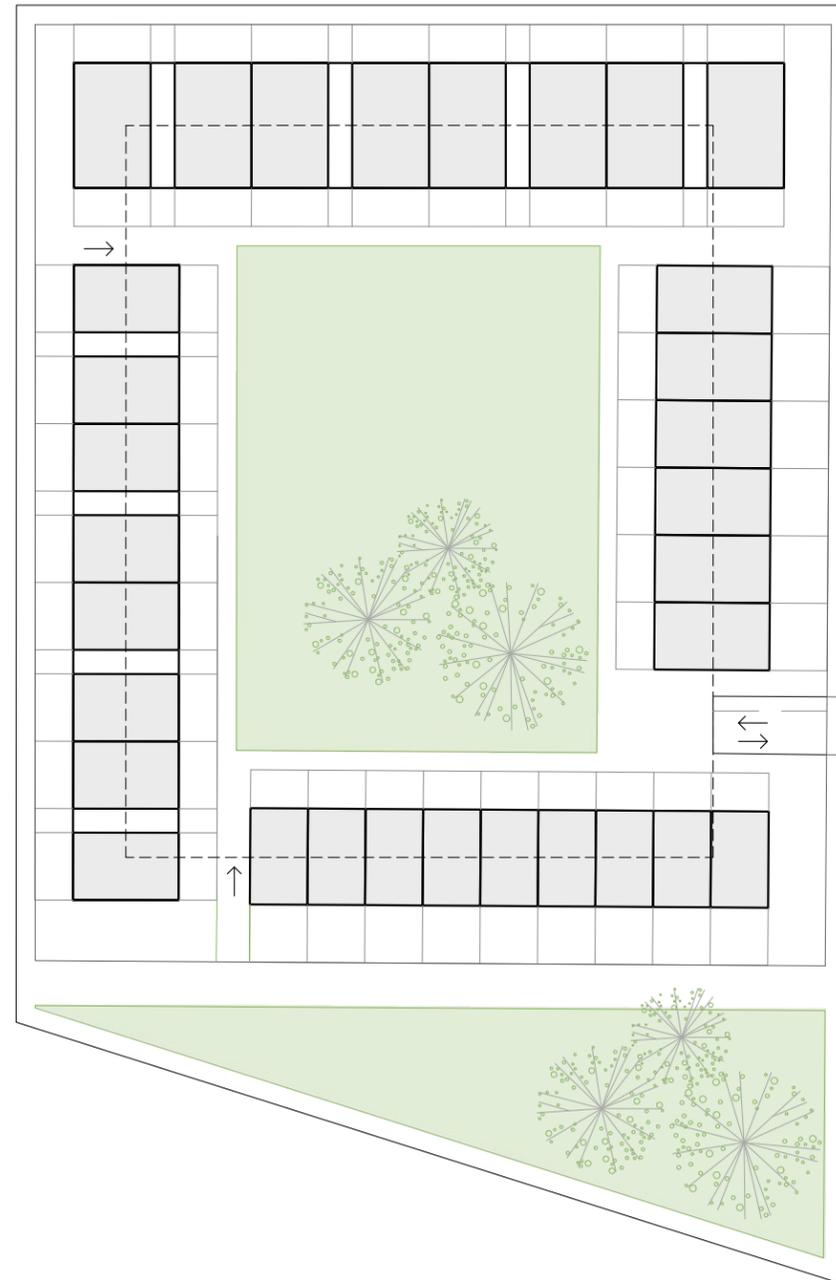
Stationnement d'habitations



-  Stationnement souterrain
-  Stationnement en façade (maison de ville)
-  Stationnement étagé

— 100 m
— 50 m
— 25 m
— 0 m

Stationnement d'habitations



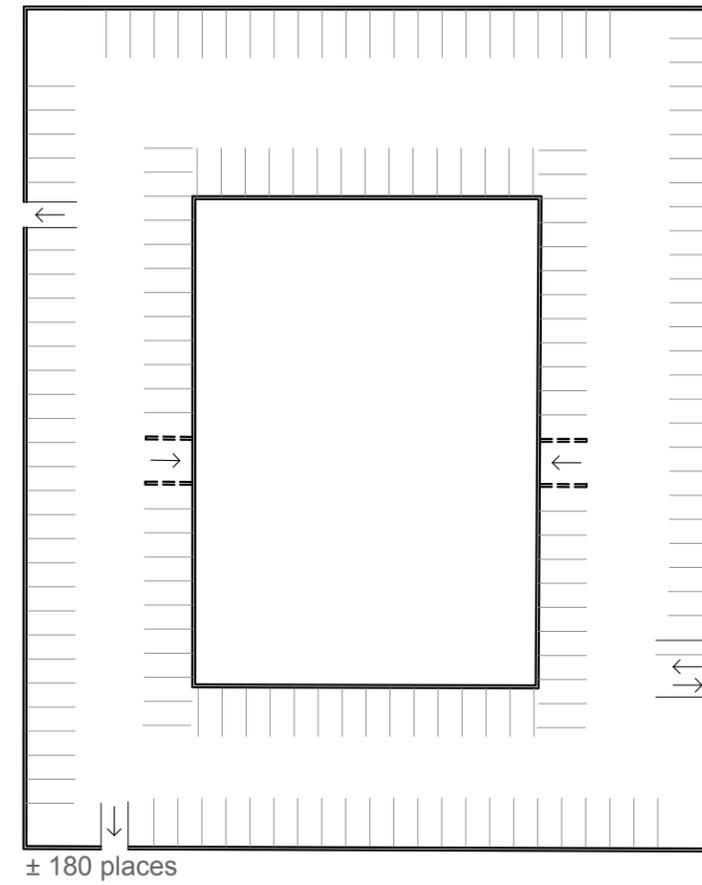
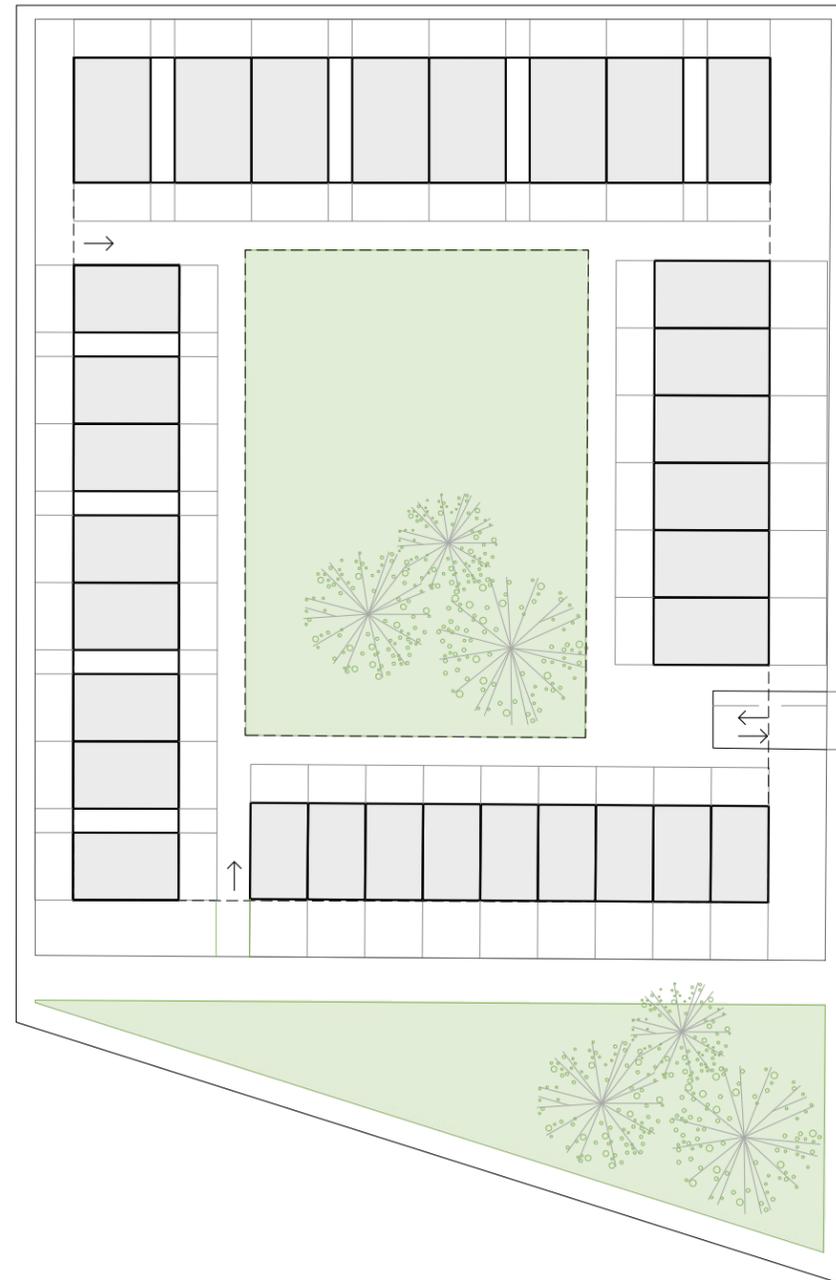
stationnement demi-souterrain

Stationnement d'habitations



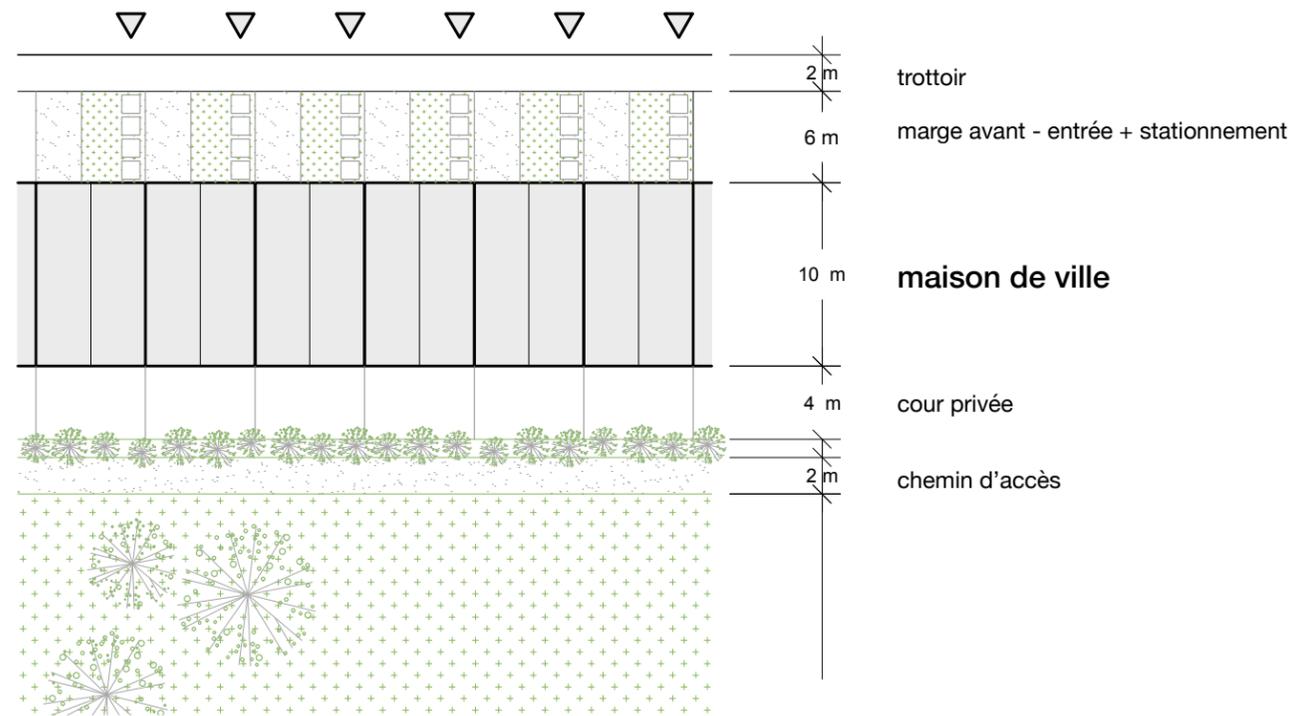
stationnement demi-souterrain

Stationnement d'habitations



stationnement souterrain

Stationnement d'habitations



Macreabor Lavington, Edgware Evolution, Londres

maisons de ville sur rues partagées

Stationnement pour visiteurs



--- Stationnement sur rue (±450)

■ Stationnement hors terre (± 325)

■ Stationnement étagé (± 550)

Total : ± 1325

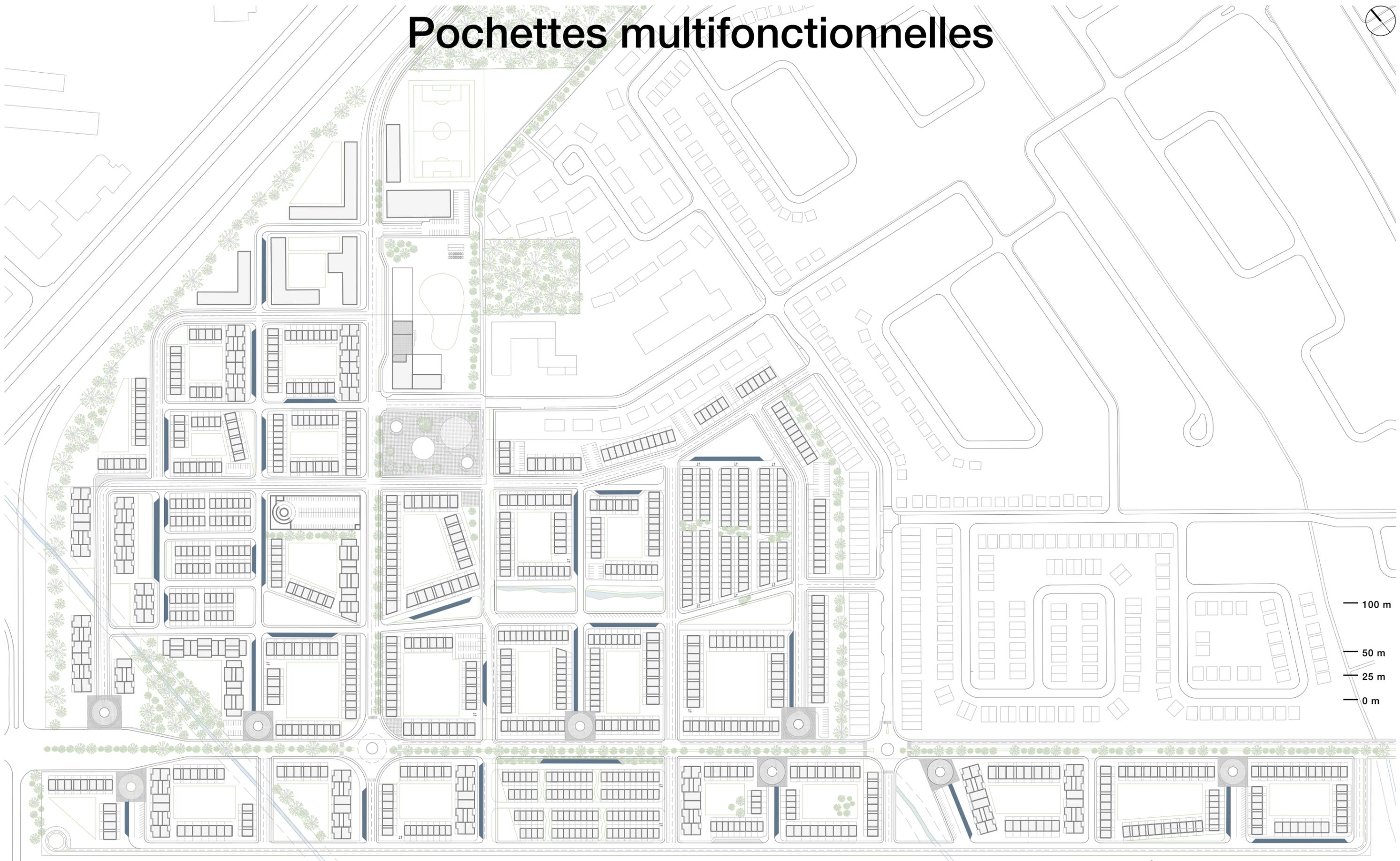
— 100 m

— 50 m

— 25 m

— 0 m

Pochettes multifonctionnelles



— 100 m
— 50 m
— 25 m
— 0 m

Pochettes multifonctionnelles



Nordhavn, Copenhague



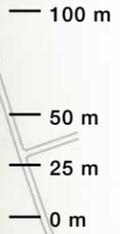
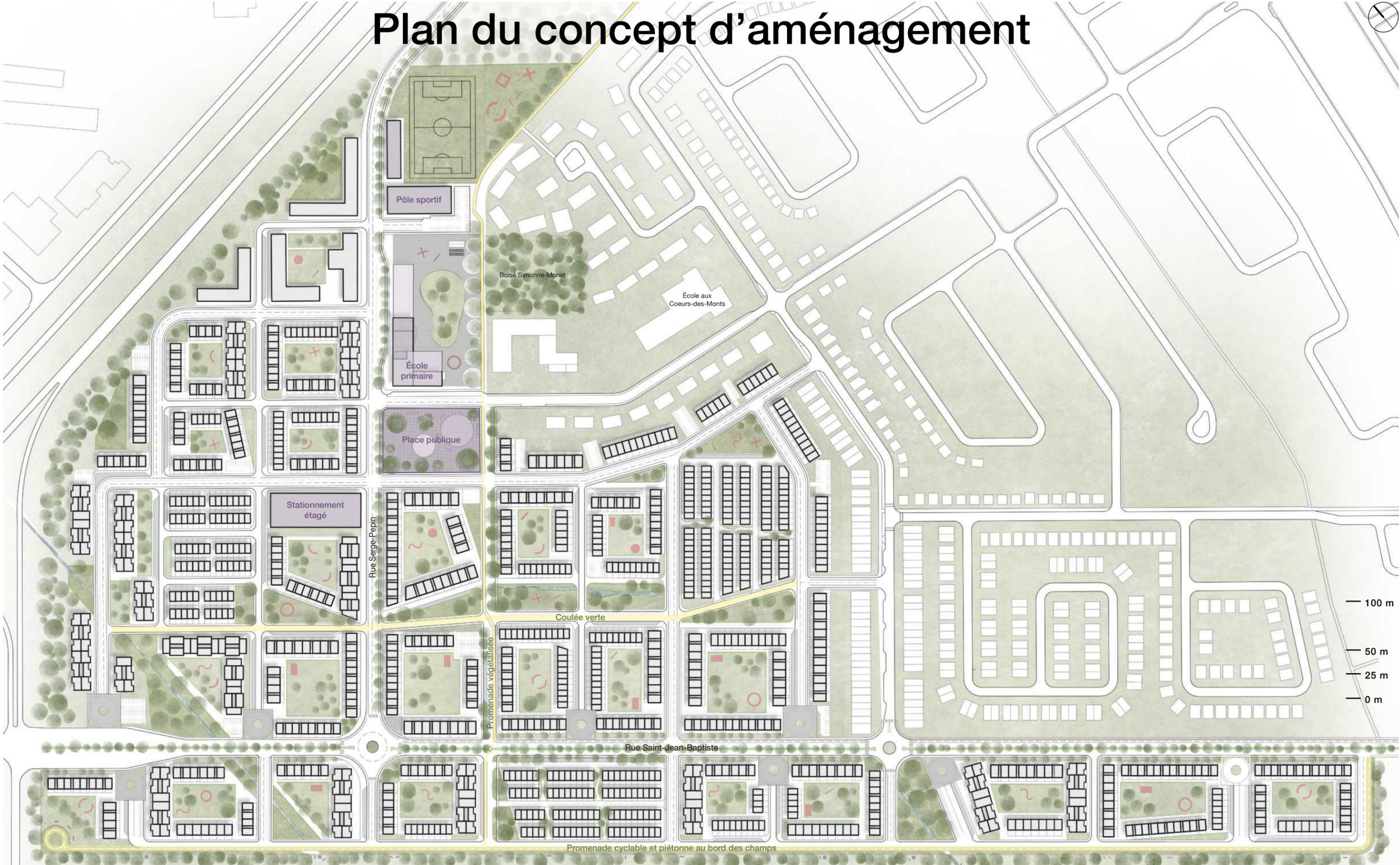
Copenhague

Pochettes multifonctionnelles

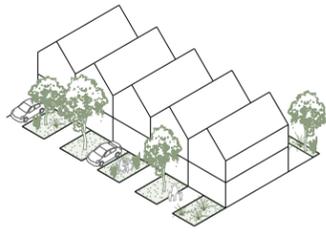


OMA, Musée National des Beaux-Arts du Québec, Québec

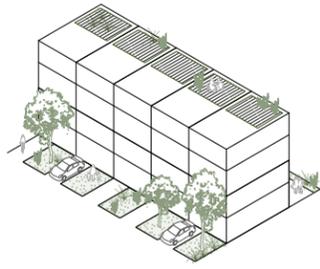
Plan du concept d'aménagement



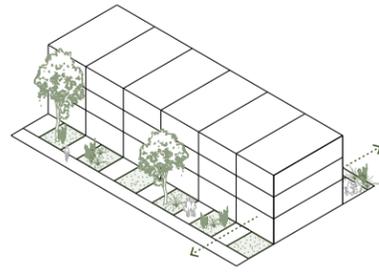
habitation



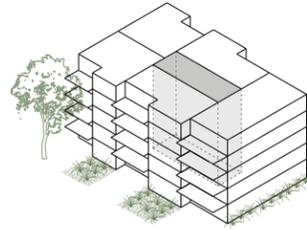
maisons de ville en rangées



maisons de villes hybrides

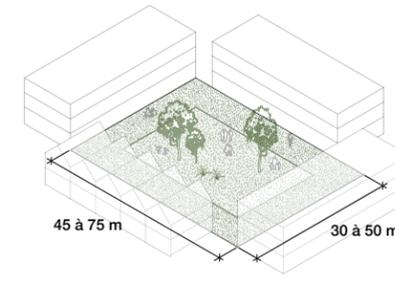


logements traversants

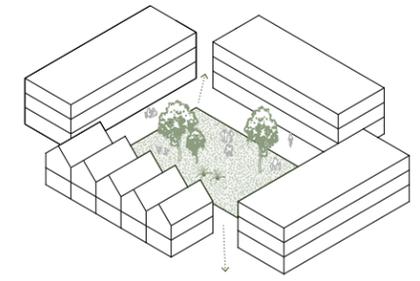


logements abordables

îlot

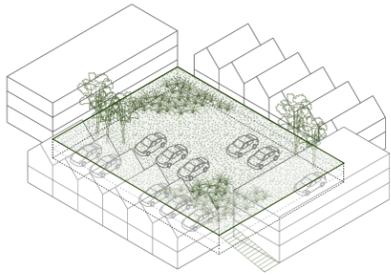


dimensions minimales

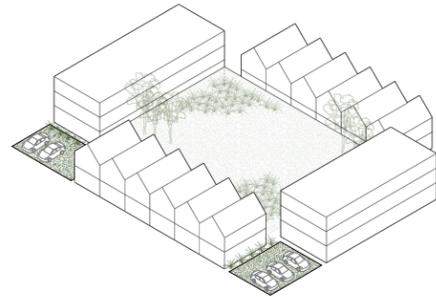


perçées visuelles

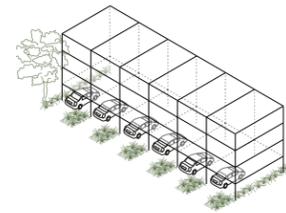
stationnement



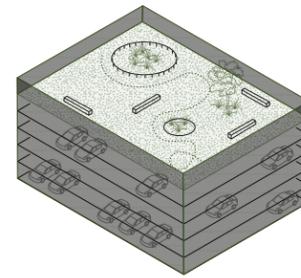
souterrain



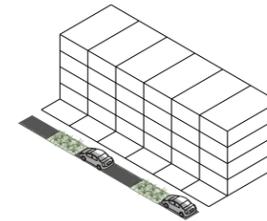
hors terre



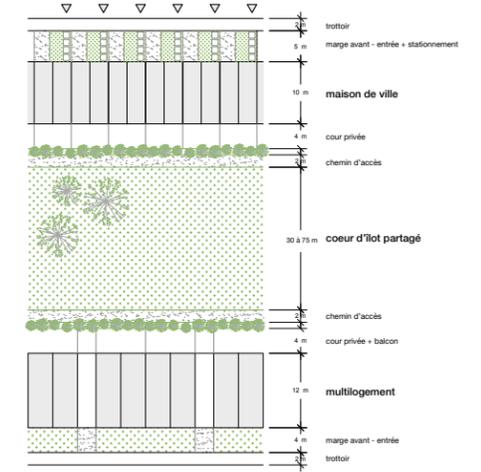
rez-de-chaussée et pilotis
ou en façade avant



étagé

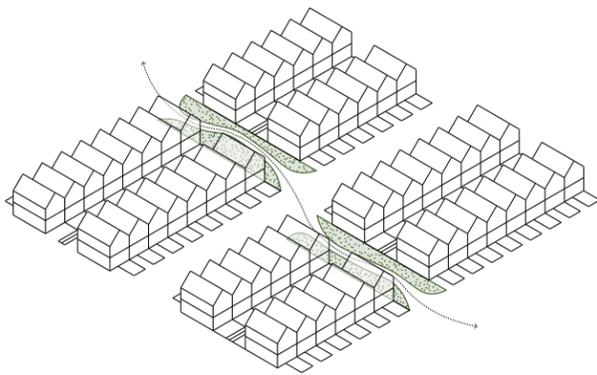


sur rue

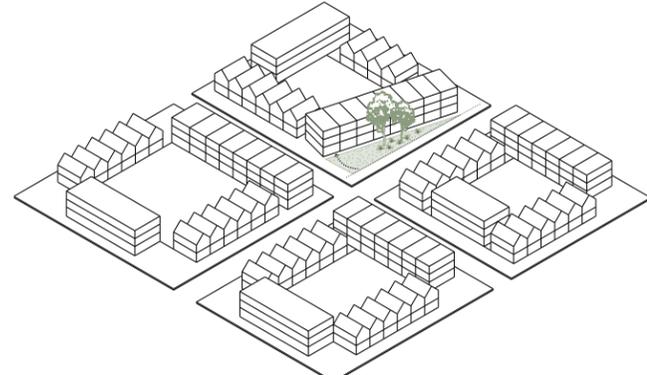


dimensions types

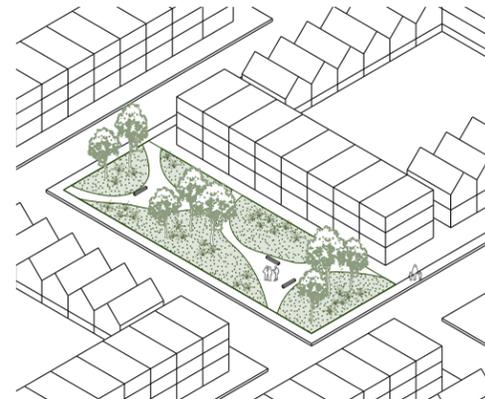
trame urbaine



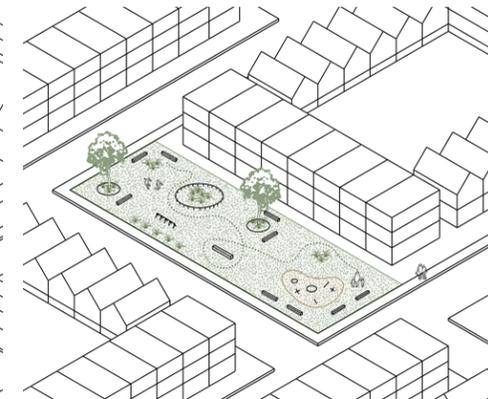
quinconce



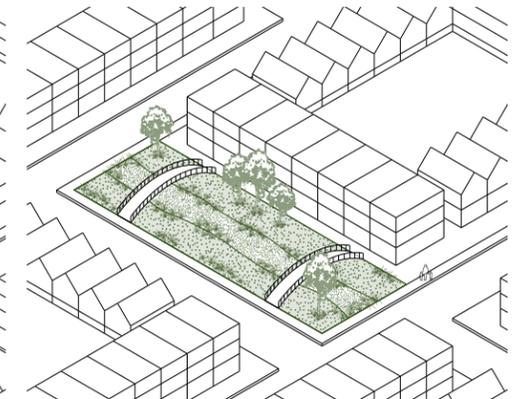
angle



espaces publics végétalisés



espaces publics de jeu



espaces publics pour la rétention d'eau



Plan particulier d'urbanisme (PPU) du Nouveau Belœil

Mise en contexte (pourquoi un
PPU?) et échéancier

Présentation publique

13 novembre 2024

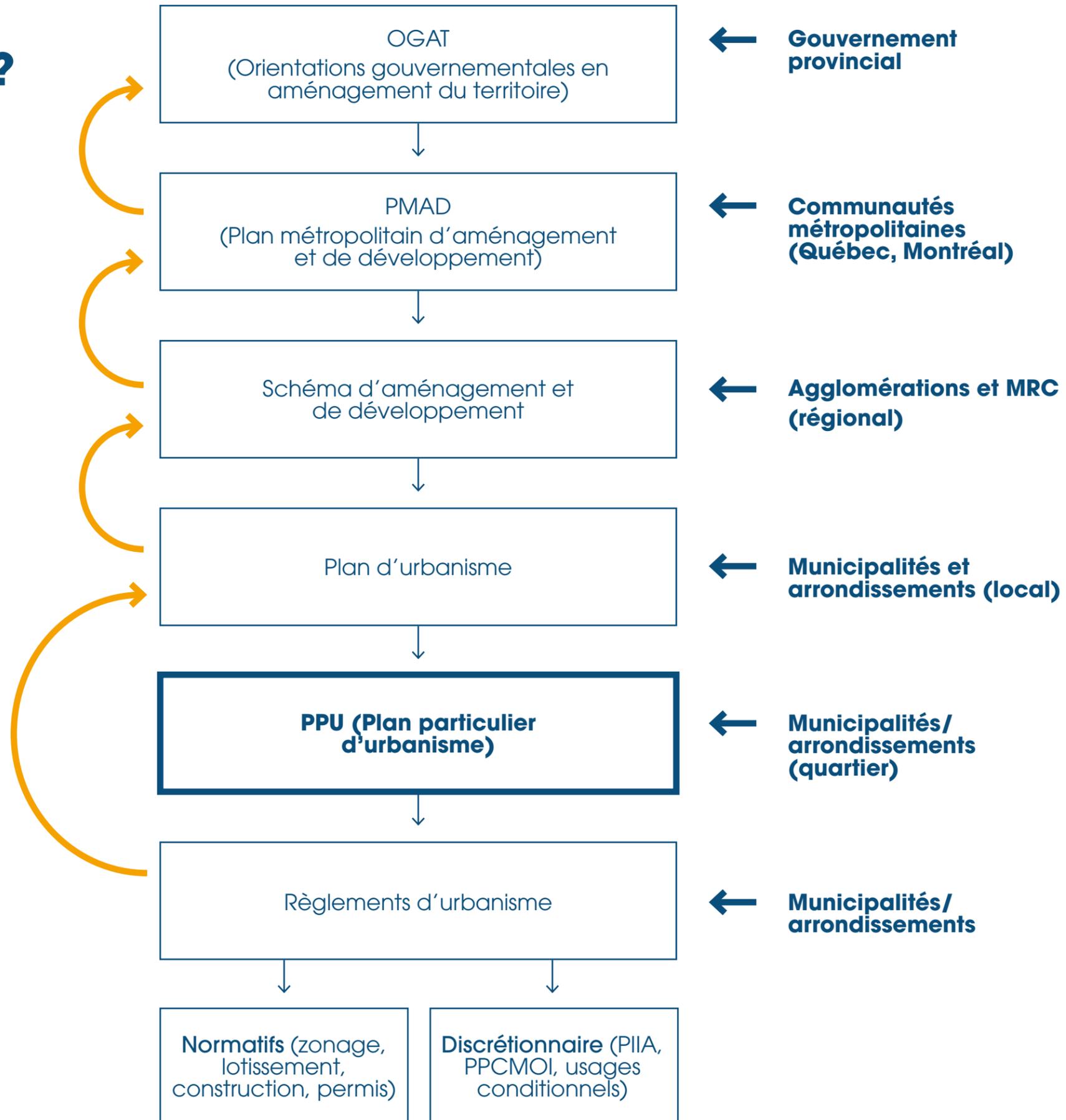


Stantec

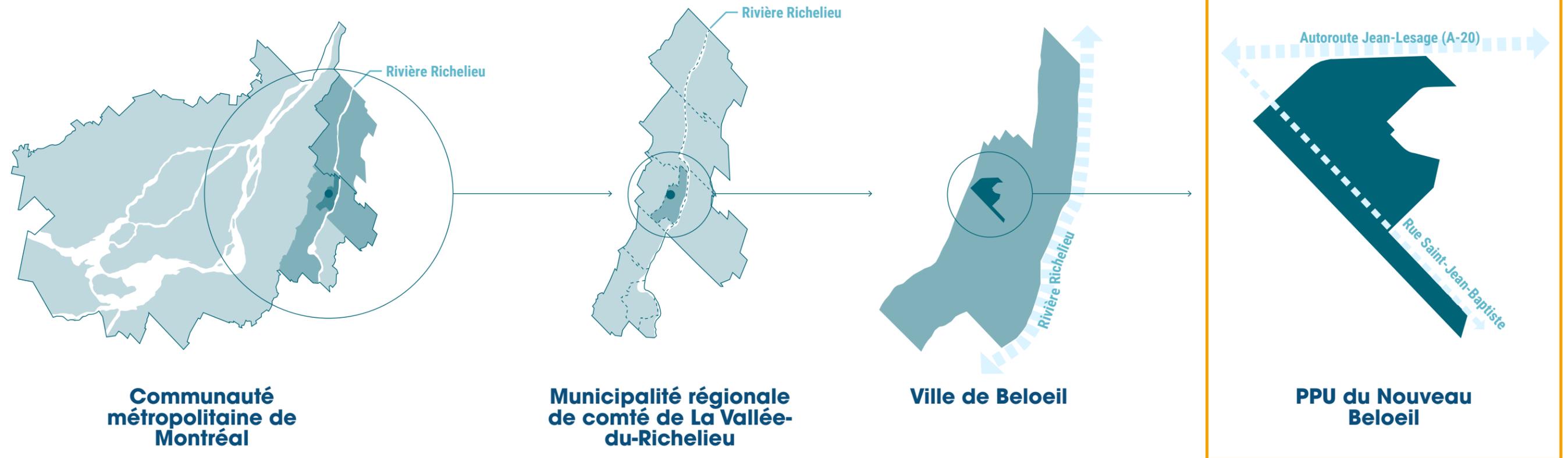
Studio d'urbanisme et
d'architecture de paysage



C'est quoi un PPU? (Contexte de planification)



C'est quoi un PPU? (Concrètement)



Cadre légal du PPU

Un PPU est un outil d'urbanisme qui permet d'élaborer une planification détaillée pour des secteurs qui demandent une attention particulière et qui prévoit faire face à des changements importants.



Selon la **Loi sur l'aménagement et l'urbanisme**, un PPU **doit** :

- 1 énoncer les objectifs qu'il poursuit;
- 2 planifier de manière détaillée l'aménagement de la partie du territoire qu'il vise;
- 3 préciser les règles et les critères d'urbanisme proposés.



Dans le cadre du **PPU du Nouveau Beloeil**, le document va contenir les sections suivantes :

- 1 Diagnostic du territoire
- 2 Visions, orientations et objectifs d'aménagement
- 3 Concept d'aménagement
- 4 Plan de mise en oeuvre

Pourquoi un PPU pour le secteur?



Quelques avantages et retombées d'un PPU

1

Optimiser le potentiel de développement et d'aménagement du site

2

Répondre aux besoins en matière de:

- » logement adapté pour une population variée;
- » commerces et de services pour répondre aux besoins actuels et projetés

3

S'assurer qu'on crée un nouveau quartier agréable et inclusif

4

Intégrer des parcs et des équipements de loisirs qui répondent au désir de la communauté

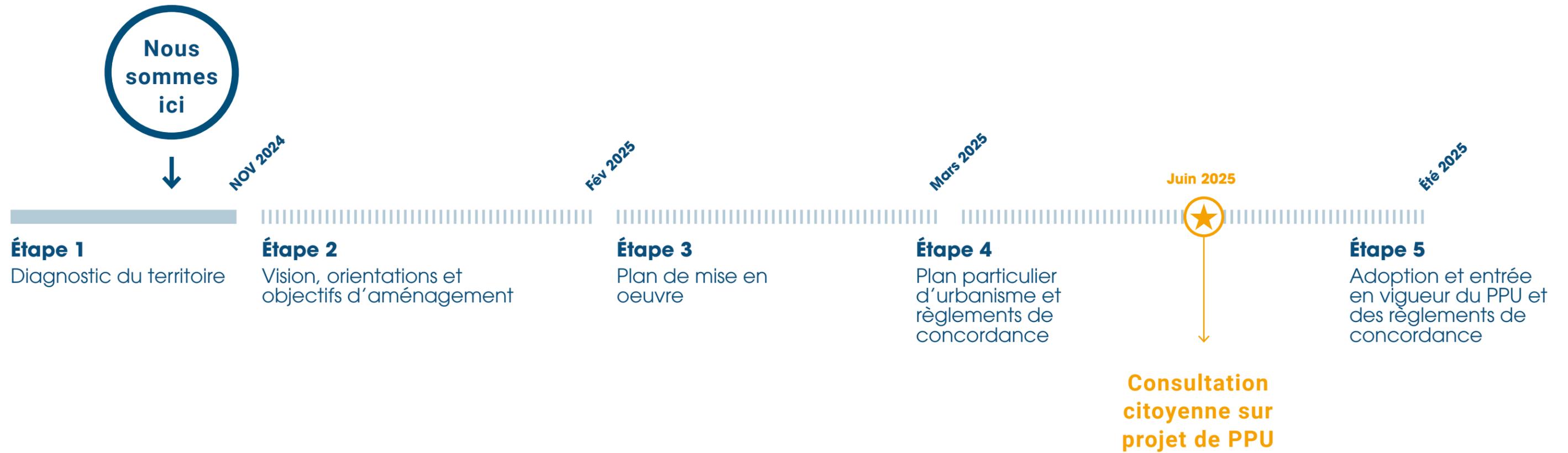
5

Favoriser le développement d'un quartier qui encourage un déplacement agréable, sécuritaire et confortable

6

Planifier les investissements publics, notamment: acquisition de terrains, projets d'infrastructures (égout, aqueduc, rues), parcs, équipements collectifs/publics

Prochaines étapes





Recueil des commentaires à la suite de la présentation du 13 novembre 2024

