



---

## VILLE DE BELOEIL

Conseil de la ville

---

RÈGLEMENT 1815-00-2025

**DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE DE 452 000 \$ ET UN EMPRUNT DE 312 000 \$ POUR  
DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN ÉGOUT SANITAIRE SUR LE BOULEVARD  
YVON-L'HEUREUX NORD ET SUR LA RUE DES CHEVALIERS AINSI QUE DES  
TRAVAUX DE RÉFECTION DE VOIRIE SUR LA RUE DES CHEVALIERS**

---

Dépôt du projet : 28 avril 2025

Avis de motion : 28 avril 2025

Adoption : 26 mai 2025

Approbation du M.A.M.H. Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Entrée en vigueur : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement autorise l'exécution de travaux de construction d'un égout sanitaire sur le boulevard Yvon-L'heureux Nord et sur la rue des Chevaliers ainsi que des travaux de réfection de voirie sur la rue des Chevaliers.*

*Pour exécuter ces travaux, la Ville décrète un emprunt 312 000 \$ qui sera assumé par les contribuables du secteur concerné.*

*La Ville affecte également à cette dépense une somme 140 000 \$ provenant du fonds général.*

**DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE DE 452 000 \$ ET UN EMPRUNT DE 312 000 \$ POUR DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN ÉGOUT SANITAIRE SUR LE BOULEVARD YVON-L'HEUREUX NORD ET SUR LA RUE DES CHEVALIERS AINSI QUE DES TRAVAUX DE RÉFECTION DE VOIRIE SUR LA RUE DES CHEVALIERS**

CONSIDÉRANT que la Ville de Beloeil désire se prévaloir du pouvoir prévu au deuxième paragraphe du deuxième alinéa à l'article 544 de *la Loi sur les cités et villes*;

CONSIDÉRANT qu'un projet du présent règlement a été déposé à la séance du conseil du 28 avril 2025;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance du conseil du 28 avril 2025;

CONSIDÉRANT qu'une copie de ce règlement a été remise à chaque membre du conseil au plus tard soixante-douze (72) heures avant la présente séance;

CONSIDÉRANT que la présidente d'assemblée a mentionné l'objet du règlement, sa portée, son coût et le cas échéant son mode de financement et son mode de paiement et de remboursement;

LA VILLE DE BELOEIL, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- Article 1.** Le conseil de la Ville de Beloeil est autorisé à exécuter ou à faire exécuter des travaux de construction d'un égout sanitaire sur le boulevard Yvon-L'Heureux Nord et sur la rue des Chevaliers, ainsi que des travaux de réfection de voirie sur la rue des Chevaliers, le tout, conformément à la description des travaux datée du 8 avril 2025 préparée par Claudia de Courval, ingénieure et à l'estimation des coûts datée du 7 avril 2025, préparée par Marjolaine Fattori, ingénieure, jointes au présent règlement comme **annexe A**, pour en faire partie intégrante.
- Article 2.** Le conseil de la Ville de Beloeil est autorisé à dépenser une somme de 452 000 \$ pour les fins du présent règlement.
- Article 3.** Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 312 000 \$ sur une période de 15 ans et à affecter une somme de 140 000 \$ provenant du fonds général.
- Article 4.** Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt d'une somme de 312 000 \$, il est, par le présent règlement, imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés à l'intérieur du bassin de taxation décrit à l'**annexe B** jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une taxe spéciale basée sur la superficie de ces immeubles imposables, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.
- Article 5.** S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.
- Article 6.** Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement toute contribution ou subvention qui peut être versée

pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

**Article 7.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Adopté le 26 mai 2025.

---

NADINE VIAU, mairesse  
Présidente de la séance

---

MARILYNE TREMBLAY, avocate  
Greffière

ANNEXE A

AU RÈGLEMENT 1815-00-2025

Description des travauxTravaux de construction d'un égout sanitaire sur le boulevard Yvon-L'Heureux Nord et sur la rue des Chevaliers, incluant des travaux de réfection de voirie sur la rue des Chevaliers.

| PROJET NO : 2024-10                   |              | Coûts du règlement            |                                                    |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                       |              | Égout sanitaire<br>(Bassin 1) | Travaux de voirie rue<br>des Chevaliers<br>(Ville) |
| A) Dépenses préliminaires             |              |                               |                                                    |
| Frais de publication                  | 976 \$       | 660 \$                        | 316 \$                                             |
| Autres : arpentage, descrip. tech.    | 3 000 \$     | 2 028 \$                      | 972 \$                                             |
| Sous-total                            | 3 976 \$     | 2 688 \$                      | 1 288 \$                                           |
| B) Coût des travaux                   |              |                               |                                                    |
| Selon estimation de l'ingénieur       |              |                               |                                                    |
| Égout sanitaire                       | 239 150 \$   | 239 150 \$                    | 0 \$                                               |
| Travaux de voirie rue des Chevaliers  | 114 550 \$   | 0 \$                          | 114 550 \$                                         |
| Imprévu/travaux                       | 35 370 \$    | 23 915 \$                     | 11 455 \$                                          |
| Sous-total                            | 389 070 \$   | 263 065 \$                    | 126 005 \$                                         |
| C) Frais incidents                    |              |                               |                                                    |
| Honoraires de surveillance            | 14 700 \$    | 9 939 \$                      | 4 761 \$                                           |
| Contrôle de qualité                   | 4 000 \$     | 2 705 \$                      | 1 295 \$                                           |
| Sous-total                            | 18 700 \$    | 12 644 \$                     | 6 056 \$                                           |
| D) Sous-total (1)                     | 411 746 \$   | 278 397 \$                    | 133 349 \$                                         |
| E) Taxes nettes (4.9875 %)            | 20 536 \$    | 13 885 \$                     | 6 651 \$                                           |
| F) Sous-total (2)                     | 432 282 \$   | 292 282 \$                    | 140 000 \$                                         |
| % de répartition des travaux          | 100,0%       | 67,6%                         | 32,4%                                              |
| G) Frais de financement               |              |                               |                                                    |
| Intérêts/emprunts temporaires         | 19 718 \$    | 19 718 \$                     | 0 \$                                               |
| H) Total du règlement                 | 452 000 \$   | 312 000 \$                    | 140 000 \$                                         |
| % de répartition globale du règlement | 100,0%       | 69,0%                         | 31,0%                                              |
| H) Fond général                       | (140 000 \$) | 0 \$                          | (140 000 \$)                                       |
| H) Total de l'emprunt                 | 312 000 \$   | 312 000 \$                    | (0) \$                                             |
| % de répartition de l'emprunt         | 100,0%       | 100,0%                        | 0,0%                                               |

Claudia De Courval

Ingénieur: Claudia De Courval, ing.

Directeur des finances

Le 8 avril 2025  
Date

Date

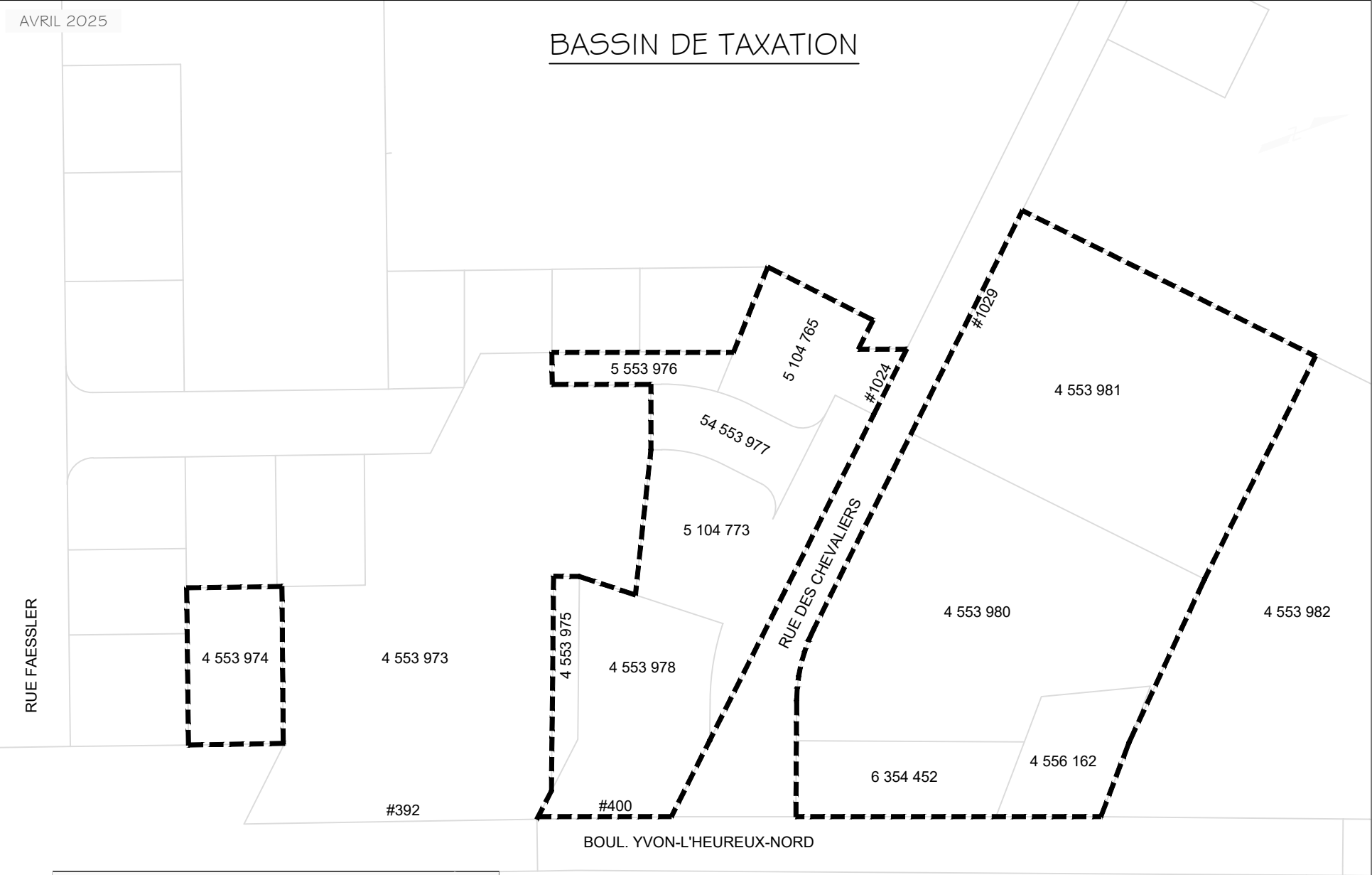
**PRÉVISION DES COÛTS**  
**Prolongement égout sanitaire**  
**Yvon-L'Heureux Nord et des Chevaliers**

| ART.                          | DESCRIPTION                                             | QTÉ   | UNITÉ          | PRIX UNITAIRE | TOTAL                |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|-------|----------------|---------------|----------------------|
| <b>0.0</b>                    | <b>ORGANISATION DE CHANTIER</b>                         |       |                |               |                      |
| 0.1                           | Mobilisation, gestion de la circulation                 | 1     | forfaitaire    | 15 000,00 \$  | 15 000,00 \$         |
| 0.2                           | Enlèvement de la terre végétale                         | 1 200 | m <sup>2</sup> | 2,00 \$       | 2 400,00 \$          |
| 0.3                           | Pavage et structure de chaussée à démolir               | 850   | m <sup>2</sup> | 10,00 \$      | 8 500,00 \$          |
| <b>Sous-total</b>             |                                                         |       |                |               | <b>25 900,00 \$</b>  |
| <b>1.0</b>                    | <b>ÉGOUT SANITAIRE</b>                                  |       |                |               |                      |
| 1.1                           | Conduite d'égout sanitaire<br>- 300 mm Ø PVC DR-35      | 300   | m. lin         | 350,00 \$     | 105 000,00 \$        |
| 1.2                           | Regard d'égout préfabriqué<br>- Type M-1200             | 4     | unité          | 7 500,00 \$   | 30 000,00 \$         |
| 1.3                           | Branchement de services 150 mm Ø PVC DR-28              | 6     | unité          | 1 500,00 \$   | 9 000,00 \$          |
| 1.4                           | Raccordement à l'existant                               | 1     | unité          | 15 000,00 \$  | 15 000,00 \$         |
| 1.5                           | Nettoyage, essais d'étanchéité et de déformation        | 300   | m. lin         | 12,00 \$      | 3 600,00 \$          |
| 1.6                           | Inspection télévisée des conduites à la fin des travaux | 300   | m. lin         | 12,00 \$      | 3 600,00 \$          |
| <b>Sous-total</b>             |                                                         |       |                |               | <b>166 200,00 \$</b> |
| <b>2.0</b>                    | <b>VOIRIE</b>                                           |       |                |               |                      |
| 2.1                           | Préparation de l'infrastructure                         | 850   | m <sup>2</sup> | 23,00 \$      | 19 550,00 \$         |
| 2.2                           | Fondation - Épaisseur                                   |       |                |               |                      |
|                               | - Membrane géotextile                                   | 850   | m <sup>2</sup> | 3,00 \$       | 2 550,00 \$          |
|                               | - Fondation inférieure - Épaisseur 450 mm MG-112        | 850   | m <sup>2</sup> | 18,00 \$      | 15 300,00 \$         |
|                               | - Fondation supérieure - Épaisseur 250 mm MG-20         | 850   | m <sup>2</sup> | 30,00 \$      | 25 500,00 \$         |
| 2.3                           | Pavage                                                  |       |                |               |                      |
|                               | Couche de base (ESG-14/PG58S-28), 60mm                  | 850   | m <sup>2</sup> | 25,00 \$      | 21 250,00 \$         |
|                               | Couche de surface (ESG-10/PG58S-28), 40mm               | 850   | m <sup>2</sup> | 19,00 \$      | 16 150,00 \$         |
| 2.4                           | Réfection des entrées charretières                      |       |                |               |                      |
|                               | - gravier                                               | 60    | m <sup>2</sup> | 50,00 \$      | 3 000,00 \$          |
|                               | - pavés de béton                                        | 30    | m <sup>2</sup> | 210,00 \$     | 6 300,00 \$          |
| 2.5                           | Bordure de béton                                        | 15    | m. lin         | 160,00 \$     | 2 400,00 \$          |
| <b>Sous-total</b>             |                                                         |       |                |               | <b>112 000,00 \$</b> |
| <b>3.0</b>                    | <b>TRAVAUX DIVERS</b>                                   |       |                |               |                      |
| 3.1                           | Ensemencement hydraulique                               | 1 000 | m <sup>2</sup> | 12,00 \$      | 12 000,00 \$         |
| 3.2                           | Engazonnement                                           | 200   | m <sup>2</sup> | 28,00 \$      | 5 600,00 \$          |
| 3.3                           | Raccordement de puisard à reprendre                     | 2     | unité          | 5 000,00 \$   | 10 000,00 \$         |
| 3.4                           | Déviation aqueduc                                       | 1     | forf.          | 14 000,00 \$  | 14 000,00 \$         |
| 3.5                           | Disposition des sols contaminés B-C (provision)         | 100   | t.m.           | 80,00 \$      | 8 000,00 \$          |
| <b>Sous-total</b>             |                                                         |       |                |               | <b>49 600,00 \$</b>  |
| <b>Sous-total des travaux</b> |                                                         |       |                |               | <b>353 700,00 \$</b> |

Préparé par :  Marijolaine Fattori, ing. OIQ 5004423  
En date du 07 avril 2025

AVRIL 2025

BASSIN DE TAXATION



LÉGENDE

----- BASSIN DE TAXATION : BASSIN 1