

AVIS PUBLIC

VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

AVIS est donné que par sa résolution 2025-04-171 adoptée le 28 avril 2025, le conseil municipal de la Ville de Beloëil a ordonné la vente à l’enchère publique des immeubles ci-après décrits, pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes foncières, des tarifs, des droits de mutations et de toute autre créance recouvrable en vertu de la loi comme une taxe foncière, auxquelles sommes doivent être ajoutés les intérêts, pénalités et frais encourus.

Liste des immeubles assujettis à la vente

Matricule	Emplacement	Propr. princ.	Propr. nom2	Cadastre(s)
2547-91-8540-4-000-0000	229 DEMERS, RUE	RODRIGUES, MARIA JOSE		4553425
2645-76-4022-0-000-0000	40 SIR-WILFRID-LAURIER, BOULEVARD	GESTION ANIMALERIE BELOEIL INC.		4493510
2645-78-6507-4-000-0000	94 CARTIER, BOULEVARD	9307-2924 QUEBEC INC.		4493569
2645-79-1592-9-000-0000	470 CHOQUETTE, RUE	BLANCHETTE, JEFF-B.	LABRIE, GENEVIEVE	4493619
2646-29-9703-7-000-0000	930 CURIE, RUE	NANTEL COURCY, BIANKA	MORIN, KEVIN	4496127
2646-32-2876-2-000-0000	106 DUPRE, RUE	GROUPE RESTO J & J INC.		4495792
2646-44-0295-2-000-0000	176 VINCENT-MASSEY, RUE	LESSARD, SAMUEL		4495900
2646-45-1240-4-000-0000	192 VINCENT-MASSEY, RUE	LAFOREST LABERGE, ALEXANDRE	RICHER, REBECCA	4495902
2646-60-7137-5-000-0000	510 CHOQUETTE, RUE	AVENDANO CORREA, CLAUDIO FELIPE	ALFARO, MARICEL ARAYA	4493971
2646-74-3770-8-000-0000	257 RODIN, RUE	LAUZON, GENEVIEVE		4495931
2646-95-9308-6-000-0000	348 NELLIGAN, RUE	VAN PETEGHEM, PAMELA		4493869
2646-97-5225-2-000-0000	521 CORBUSIER, RUE LE	PELLETIER, FRANCOIS		4496029
2647-78-4829-0-000-0000	695 LECHASSEUR, RUE	BERNIER, GILLES		4555986
2648-94-3382-6-002-0713	713 MANOIRS, RUE DES	LAPLANTE, BIANCA		4555324,4556045,4556046,4845874
2648-94-3426-1-001-0003	815, # 3 CHATEAUX, RUE DES	DUMAS, REJEAN	VILLANDRE, HELENE	4556557,4555325,4556038
2649-75-0049-1-000-0000	1139 à 1141 ARMAND-DAIGLE, RUE	PARENT, MARC-ANDRE	LEBRUN, ANDREANNE	6155211
2649-93-1611-0-000-0000	1033 YOLANDE-CHARTRAND, RUE	TCHEHOUALI, DESTINY	SOSSOU BIADJA, JUDITH DENADI	6155258
2649-99-2173-7-000-0000	1175 PAUL-PERREAU, RUE	ARPIN, JEAN-FRANCOIS	LAMOTHE, MELANIE	5104718
2650-71-1286-5-005-0000	847 SIMONNE-MONET, RUE	BRODEUR, CAROLINE		5104649,510466
2745-25-8070-0-000-0000	170 RICHELIEU, RUE	ROSS, MARIE-JOELLE		4493464,4493474
2746-32-8926-7-000-0000	197 LA FONTAINE, RUE	HARDY, BENOIT	LAMBERT, MELANIE	4493769
2747-20-9132-4-000-0000	545 à 557 CREMAZIE, RUE	CHARPENTIER, STEVE		4554148
2747-29-7524-5-000-0000	628 PIGEON, RUE	HACHE, MAXIME	PICHETTE, MELISSA	4555008
2747-30-1354-1-000-0000	563 à 569 CREMAZIE, RUE	BEDARD, ERIC		4554151
2747-30-2565-1-000-0000	571 à 577 CREMAZIE, RUE	BEDARD, ERIC		4554153
2747-30-7467-5-000-0000	227 à 233 DUMONT, RUE	BEDARD, ERIC		4554142
2747-52-8477-7-000-0000	295 DUVERNAY, RUE	9326-3945 QUEBEC INC		4554123
2747-70-8045-4-000-0000	637 à 639 SIR-WILFRID-LAURIER, BOULEVARD	9407-6486 QUEBEC INC		4554093
2747-93-2562-6-000-0000	745 à 747 LAURIER, RUE	CATANA, ANDREI	VIZIRU CATANA, DOINA	4554107
2748-15-1556-0-000-0000	764 DOMAINE, RUE DU	BLONDIN, STEPHANE	FONSECA, HELENE	4555380
2748-45-5683-5-000-0000	660 SALOMON, RUE	LAPOINTE, MAUD	POIRIER, SYLVAIN	4628816
2748-53-0070-4-000-0000	932 à 932 A GROSEILLIERS, RUE DES	GUO, YANG		4555202
2748-53-4886-9-000-0000	925 GROSEILLIERS, RUE DES	TREMBLAY, JESSICA	PERRON, JEAN SEBASTIEN	4555225
2748-53-7107-7-000-0000	896 RADISSON, RUE	MCKIE, JASON		4555192
2748-85-6515-4-000-0000	996 DORE, RUE	LAFRAMBOISE BOUCHER, KEVIN		4628882
2748-92-6528-3-000-0000	231 SAINT-PAUL, RUE	MILLETTE, KEVIN	EVANGELISTE, MARIE-PIER	4629025
2749-20-0362-2-001-0003	1025 GERARD-DUPONT, RUE	MALENFANT, JACINTHE	MALENFANT, JOVETTE	4629718,4629233
2749-42-0704-9-000-0000	846 LAPALME, RUE	CLAVEAU, GUILLAUME		4628501
2749-44-4829-6-000-0000	1066 POTVIN, RUE	LAUZIER, MELISSA		4628115
2749-47-6777-8-000-0000	550 LAROSE, RUE	ANDREUZZI, MARIO		4627994
2749-76-7782-6-000-0000	459 MARIE-POSE, RUE	IMAMOVIC, AMAR	PLANTE, MELINA	4627206
2749-93-5876-3-000-0000	357 LAROSE, RUE	LETOURNEAU, MARTIN		4627931
2749-98-1336-1-000-0000	60 ARMAND-LAMOUREUX, AVENUE	TALMAT, DALILA	YACCOUB, JUGURTHA	4627153
2750-00-5839-4-000-0000	1152 LEA-LAFONTAINE, RUE	AYINA, CHRISTIAN	MBARGA NNENGUE, LYDIE FLORA	4555733
2750-60-6935-3-000-0000	188 REMI-DANSEREAU, RUE	SEUMO, JOUAKAP MIREILLE ANG		4626972
2847-03-5910-1-000-0000	806 RICHELIEU, RUE	CHAMBERLAND, HUBERT		4554367,4554381
2847-27-7136-0-000-0000	965 RICHELIEU, RUE	9515-6097 QUEBEC INC.		4629186
2847-28-2471-4-000-0000	LAURIER, RUE	CHOCOPLEX INC.		4629177
2847-28-6007-2-000-0000	1000 RICHELIEU, RUE	LEMIEUX, ESTELLE	LAFRENIERE, YVON	4629184
2849-30-8359-7-000-0000	135 LAROSE, RUE	LEVASSEUR, CEDRIC	DIONNE, MARIE-EVE	4627836
2850-32-2530-3-001-0408	2020, # 408 ANDRE-LABADIE, RUE	BECKERS, MARIE EVE	BECKERS, EDMOND	6404146,6404151,6404174,6465712,6465713
2850-32-2530-3-001-0409	2020, # 409 ANDRE-LABADIE, RUE	COUTURE, BENOIT		6404146,6404159,6404175,6465712,6465713
2850-70-2980-0-000-0000	68 MILAN, RUE DE	BOUCHER, DANIEL	MIMEAULT, CORYNE	4626369
2850-71-0497-5-000-0000	79 LECLERC, RUE	SENECAL, PATRICK		4626313
2850-71-9583-3-000-0000	67 LECLERC, RUE	FARMER, ANNIE		4626319
2851-45-6743-8-000-0000	300 PRE-VERT, MONTEE DU	MAINVILLE, ANTHONY	BONET, GENEVIEVE	4626247

Afin d’éviter la mise en vente d’un immeuble, les arrérages de taxes foncières, les tarifs, les droits de mutations et toute autre créance recouvrable en vertu de la loi comme une taxe foncière, en plus des intérêts, pénalités et frais encourus, doivent être acquittés, en totalité, avant le début de la vente.

La vente à l’enchère publique se tiendra :

Le 18 juin 2025 à 10 h
au 777, rue Laurier, Beloëil (Québec) J3G 4S9

Toute personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire doit s'inscrire, au préalable, la journée de la vente entre 8 h 30 et 10 h, au 777, rue Laurier, à Beloeil, endroit prévu pour la vente. Aux fins de l'attestation requise en vertu de l'article 2990 du *Code civil du Québec*, la personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire doit produire une preuve de son identité. Dans le cas où la personne agit à titre de mandataire d'une personne physique, elle doit produire la preuve de son mandat; dans le cas où elle agit pour le compte d'une personne morale, elle doit produire la résolution certifiée conforme la désignant comme mandataire ainsi qu'une copie de l'état de renseignements émis par le Registraire des entreprises du Québec.

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix, les frais et les taxes de vente applicables pour l'immeuble adjudgé, soit par carte de débit, soit par chèque certifié, traite bancaire ou mandat-poste fait à l'ordre de la Ville de Beloeil, uniquement.

L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est inscrit aux fichiers de la TPS et TVQ doit fournir ses numéros lors de son inscription préalable la journée de la vente.

À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

Conformément à la *Loi sur les cités et villes* (L.R.Q., c. C-19), un immeuble vendu à cette occasion est sujet à un droit de retrait.

DONNÉ à Beloeil, ce 13 mai 2025.

MARILYNE TREMBLAY, avocate
Greffière