



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2025



Beloeil
Forgée pour innover

Mot du directeur général

L'année 2025 a marqué une étape charnière pour la Ville de Beloeil, à la fois par la transition démocratique issue de l'élection municipale de novembre et par la poursuite des transformations amorcées au sein de l'administration. Dans un contexte de changement, nos équipes ont fait preuve d'une remarquable capacité d'adaptation, de résilience et de créativité, tout en maintenant un haut niveau de service à la population.

Ce rapport d'activités témoigne d'une organisation solide et engagée, capable d'avancer avec confiance malgré les défis et les ajustements. Dans un esprit de collaboration et de continuité, nous avons pu assurer une prise de décision éclairée et une gouvernance stable au bénéfice de la collectivité.

L'année a également été marquée par le renforcement de nos capacités en développement économique et en participation citoyenne, notamment par l'ajout de ressources dédiées à ces enjeux stratégiques. Cette bonification traduit notre volonté de soutenir la vitalité du territoire, d'accompagner le développement de projets porteurs et de favoriser un dialogue constant et structuré avec la population.

Au cœur de ces avancées, il y a avant tout des femmes et des hommes engagés. Les employés municipaux ont une fois de plus démontré leur professionnalisme, leur sens du service public et leur attachement profond à la qualité des services offerts aux citoyens. Leur capacité à se mobiliser autour de projets structurants, à travailler en collaboration entre les directions et à innover dans leurs façons de faire constitue une véritable force pour l'organisation.

L'administration municipale poursuit ainsi son évolution, en misant sur une gestion rigoureuse, des pratiques modernisées et une culture organisationnelle axée sur l'amélioration continue, la collaboration et le respect. Ces valeurs guident nos actions quotidiennes et renforcent la confiance de la population envers son administration.

Je tiens à remercier sincèrement l'ensemble du personnel municipal pour son engagement, sa loyauté et son professionnalisme, ainsi que les membres du conseil municipal pour leur collaboration et leur vision. Ensemble, nous poursuivons un objectif commun : offrir à Beloeil une administration humaine, performante et tournée vers l'avenir, au service d'un milieu de vie toujours plus dynamique et inspirant.



Daniel Marineau
Directeur général

Survol démographique



Population
25 318
résidents



Structure de population
2,3
habitants par ménage



Revenu des ménages
103 800 \$
(moyenne)



Occupation des logements
71,9 % propriétaires
28,1 % locataires



Âge médian de la population
42 ans

*Sources: Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation et Statistiques Canada

Affaires juridiques

EN BREF

5 PRINCIPALES RÉALISATIONS

DÉMOCRATIE EN ACTION

Organisation et tenue des élections municipales, assurant un processus électoral rigoureux, transparent et conforme aux exigences légales, au cœur de la vie démocratique locale.

ENTENTES PROMOTEURS RENFORCÉES

Mise en œuvre du plan d'action découlant de l'audit de la Commission municipale du Québec, visant à améliorer la conformité, la clarté et la gouvernance des ententes liées au développement immobilier.

GESTION DOCUMENTAIRE OUTILLÉE

Poursuite de l'implantation de l'outil Constellio à la Direction de l'urbanisme, permettant une gestion plus structurée, sécurisée et efficace des documents juridiques et administratifs.

CADRE CONTRACTUEL MODERNISÉ

Élaboration d'un règlement de délégation et de gestion contractuelle en prévision de l'entrée en vigueur de la *Loi sur les contrats des organismes municipaux*, assurant une transition harmonieuse vers un nouveau cadre législatif et des pratiques adaptées.

APPROVISIONNEMENT MIEUX INTÉGRÉ

Optimisation de la structure administrative de l'approvisionnement, favorisant une approche transversale, cohérente et efficiente de la gestion contractuelle municipale.

460
résolutions



243

demandes d'accès à l'information



23
règlements



12

séances ordinaires



4

séances extraordinaires



10 172

constats d'infraction à la cour municipale



Communications

5 PRINCIPALES RÉALISATIONS

PARTICIPATION CITOYENNE DE PROXIMITÉ RENFORCÉE

Bonification des activités de consultation et de rencontres en personne, permettant d'aller à la rencontre de 285 citoyens à travers des tables citoyennes, des consultations publiques, des présentations de projets structurants et le brunch des nouveaux résidents, favorisant un dialogue direct et une participation active à la vie municipale.

VOIX CITOYENNE MOBILISÉE PAR LES OUTILS NUMÉRIQUES

Augmentation significative de la participation en ligne grâce aux consultations virtuelles et au budget participatif, réunissant 888 contributions citoyennes sur des projets structurants, tels que le Programme particulier d'urbanisme du nouveau quartier et le parc Lorne-Worsley, ainsi qu'à la réalisation de sondages et questionnaires de satisfaction ayant généré 475 réponses, permettant de mieux orienter les décisions et les services municipaux.

RAYONNEMENT NATIONAL ACCRU

Obtention de sept prix de reconnaissance à l'échelle nationale pour le projet innovant de piscine en eaux-vives, soulignant l'audace, la créativité et le leadership de Beloeil en matière d'innovation municipale.

ACCÈS À L'INFORMATION 24/7 AMÉLIORÉ

Création d'un assistant municipal intelligent permettant aux citoyens d'obtenir des réponses sur des centaines de sujets, en tout temps et en dehors des heures de bureau, bonifiant l'expérience citoyenne et l'accessibilité aux services municipaux.

COHÉRENCE DES COMMUNICATIONS ACCRUE

Centralisation et harmonisation des publications sur l'ensemble des réseaux sociaux et plateformes numériques de la Ville, afin d'assurer une cohérence accrue des messages, une meilleure portée des contenus et un impact renforcé auprès des citoyens.

EN BREF

FACEBOOK

14 275

abonnés

482

publications



INFOLETTRE

5 357

abonnés



SYSTÈME D'ALERTE MUNICIPALES

11 601

abonnés



CLAVARDAGE

2 256

demandes d'information en direct



SITE WEB

285 000

visiteurs



Top 3 des pages les plus consultées:

Cours et activités | Services en ligne | Offres d'emploi

5 PRINCIPALES RÉALISATIONS

PLANIFICATION FINANCIÈRE RENFORCÉE

Optimisation de la planification et de la préparation aux audits grâce à la mise en place d'un calendrier de travail structuré facilitant la coordination des échéanciers et rehaussant la rigueur organisationnelle.

SYSTÈMES FINANCIERS MODERNISÉS

Migration vers une plateforme bancaire renouvelée et contribution à l'implantation des compteurs intelligents, permettant d'améliorer la fiabilité des données financières et l'efficacité des processus de facturation et de suivi.

ÉQUITÉ FISCALE BONIFIÉE

Dépôt du rôle d'évaluation foncière 2026-2027-2028, accompagné d'analyses approfondies menant à la création de sous-catégories résidentielles et à l'ajustement des paramètres de taxation industrielle et commerciale.

CONFORMITÉ COMPTABLE ASSURÉE

Réalisation des travaux liés à l'application de la norme comptable SP 3280 sur la mise hors service des immobilisations, garantissant une information financière plus complète, fidèle et conforme aux exigences du secteur municipal.

PRATIQUES INTERNES CONSOLIDÉES

Déploiement de bonnes pratiques de documentation, incluant la création de procéduriers et un important effort de formation et de transfert de connaissances, assurant la continuité et la stabilité des opérations comptables dans un contexte de mouvement de personnel.

14 326

requêtes informatiques Bconnect



9 346

comptes de taxes émis



570

comptes de mutation émis



7 090

factures de fournisseurs traitées

Nombre de consultations
du rôle d'évaluation en ligne

22 208

publiques

1 471

professionnelles

5 PRINCIPALES RÉALISATIONS

RÉSEAU ROUTIER REMIS À NIVEAU

Réfection complète de la rue Nelligan, visant à améliorer la sécurité, la durabilité des infrastructures et le confort des usagers.

INFRASTRUCTURES SOUTERRAINES OPTIMISÉES

Prolongement du réseau d'égout sanitaire et réfection de la rue des Chevaliers afin de desservir les résidences ainsi que d'assurer la pérennité des infrastructures municipales.

GESTION DES EAUX RENFORCÉE

Construction d'un collecteur pluvial sur la rue Dupré (entre les rues Chanoine-Pepin et Bourgeois) dans le cadre du plan de gestion des débordements, contribuant à accroître la résilience du réseau face aux épisodes de pluie intense.

ÉQUIPEMENTS CULTURELS EN ÉVOLUTION

Préparation des plans et devis pour l'agrandissement de l'Espace culturel Aurèle-Dubois et amorce des travaux de démolition, étape clé vers des installations mieux adaptées aux besoins de la communauté.

INFRASTRUCTURES SPORTIVES PLANIFIÉES

Élaboration du programme fonctionnel et technique pour un aréna à deux glaces, posant les bases d'un équipement structurant pour le développement sportif et communautaire.

EN BREF

4 500 000 \$

en investissement dans les bâtiments
et dans les parcs



16

mandats en préparation des chantiers futurs
(études, plans, devis, inspections, etc.)



Gestion de **8** contrats de construction



10

dossiers de demande de consentement
municipaux des compagnies d'utilités publiques

Consommation journalière en eau potable :



Année	m³/jour
2023	7 879
2024	7 537
2025	7 864

5 PRINCIPALES RÉALISATIONS

TERRAINS SPORTIFS PLUS VERTS

Électrification du matériel d'entretien par l'acquisition de machines électriques pour le lignage et la tonte des terrains de soccer, réduisant l'empreinte environnementale tout en maintenant un haut niveau de qualité.

PARCS MIEUX PLANIFIÉS

Élaboration du concept d'aménagement technique du parc Lorne-Worsley, jetant les bases d'un espace fonctionnel, sécuritaire et adapté aux usages récréatifs et communautaires.

CENTRE CULTUREL ET BIBLIOTHÈQUE EN TRANSFORMATION

Début des travaux à l'Espace culturel Aurèle-Dubois et l'aménagement d'un point de service temporaire de la bibliothèque offrant un service de réservation et l'accès à plus de 50 % de la collection municipale durant les travaux.

CAMPS DE JOUR CONSOLIDÉS

Création d'un poste permanent de technicien aux loisirs, assurant une structure et une stabilité organisationnelle essentielle au bon fonctionnement des camps de jour et à la qualité de l'accueil et de l'encadrement des enfants.

VITALITÉ ARTISTIQUE MISE EN VALEUR

Mise en valeur de plus de 100 artistes locaux et d'ailleurs, contribuant à une programmation culturelle riche et diversifiée à travers des expositions, des spectacles et des projets documentaires.

EN BREF

235

participants aux ateliers *Complètement Ados*



92 200

prêts de livres à la bibliothèque municipale



21 750

participants aux festivals et événements



3 600

spectateurs à la maison de la culture Villebon



2 956

inscriptions aux camps de jour



Ressources humaines

et développement organisationnel

5 PRINCIPALES RÉALISATIONS

MILIEU DE TRAVAIL RESPECTUEUX ET SÉCURITAIRE

Rafrâichissement de la politique sur le respect de la personne et mise à niveau des pratiques en santé et sécurité par la création de trois comités santé et sécurité au travail conformes aux exigences réglementaires.

ÉQUITÉ SALARIALE ASSURÉE

Maintien de l'équité salariale pour la période 2021-2025 et implantation de mécanismes de vérification structurés, garantissant une gestion rigoureuse et équitable de la rémunération.

INTÉGRATION DES TALENTS STRUCTURÉE

Mise en place de suivis périodiques formels durant la première année d'embauche et élaboration d'un aide-mémoire pour les gestionnaires, afin de soutenir l'accueil, l'intégration et l'engagement des nouveaux employés.

AMÉLIORATION CONTINUE DE L'EXPÉRIENCE EMPLOYÉ

Implantation d'entrevues de départ permettant de recueillir des rétroactions constructives et de dégager des pistes d'amélioration pour renforcer la rétention et les pratiques internes.

BIEN-ÊTRE ET DÉVELOPPEMENT PROFESSIONNEL VALORISÉS

Organisation de cafés-rencontres favorisant la cohésion interdirectionnelle et mise en place d'activités de codéveloppement pour les nouveaux gestionnaires, encourageant le partage d'expertise et le soutien entre pairs.

EN BREF

144 employés et **9** élus



- **42** cadres
- **90** cols bleus et blancs réguliers
- **12** brigadiers réguliers

98 étudiants



Moyenne d'âge des employés: **41** ans

RECRUTEMENT

56 concours

1 484 candidatures reçues

146 entrevues



Travaux publics

5 PRINCIPALES RÉALISATIONS

PARCS PLUS INCLUSIFS

Aménagement de vestiaires accessibles au parc Alphonse-Jeanotte, favorisant un accès équitable aux installations récréatives pour l'ensemble des usagers.

ESPACES VERTS BONIFIÉS ET ACCESSIBLES

Amélioration du parc Gaspard-Boucalt par l'ajout de sentiers accessibles et de mobilier urbain, créant un milieu accueillant, fonctionnel et universellement accessible.

VERDISSEMENT URBAIN ACCRU

Implantation d'une micro-forêt au parc Joseph-Ledoux, comprenant près de 900 arbres sur une superficie de 300 m², contribuant à la biodiversité, à la lutte contre les îlots de chaleur et à la qualité de vie.

ÉCLAIRAGE SPORTIF INTELLIGENT

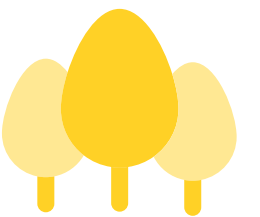
Déploiement d'éclairage écoénergétique et intelligent sur les terrains sportifs, améliorant la sécurité et la performance énergétique des installations municipales.

RUES PLUS SÛRES ET DURABLES

Resurfacement de 1,6 km de chaussée, représentant 1 400 tonnes métriques d'asphalte, afin d'assurer des infrastructures routières sécuritaires, durables et adaptées aux besoins des citoyens.

EN BREF

800 arbres, arbustes et vivaces
distribués gratuitement aux citoyens



144 km
de rues déneigées et entretenues



95 km
de trottoirs, sentiers et pistes cyclables déneigés



134 km de réseau d'aqueduc et
218 km de réseau d'égout



1 900 tonnes d'asphalte utilisées
pour sécuriser les chaussées

Urbanisme

5 PRINCIPALES RÉALISATIONS

CADRE D'URBANISME MODERNISÉ

Amorce de la première phase de révision du Plan d'urbanisme et de l'ensemble des règlements d'urbanisme, dans une perspective de modernisation, de simplification et d'adaptation aux enjeux contemporains d'aménagement du territoire.

RÉDUCTION DES PLASTIQUES À LA SOURCE

Adoption d'un encadrement réglementaire interdisant les sacs de plastique et certains articles à usage unique, contribuant concrètement à la réduction des matières résiduelles et à la protection de l'environnement.

VITALITÉ COMMERCIALE SOUTENUE

Mise en place d'un programme d'aide financière visant à encourager l'implantation de nouveaux commerces dans le secteur du Vieux-Beloeil et à renforcer l'attractivité du pôle commercial.

QUALITÉ ARCHITECTURALE RENFORCÉE

Révision et adoption d'une nouvelle version du *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)*, afin d'assurer une meilleure intégration des projets et une mise en valeur du cadre bâti existant.

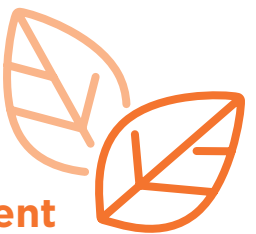
MOBILITÉ DURABLE EN ACTION

Déploiement d'un service d'autopartage citoyen sur la plateforme *LocoMotion*, favorisant des alternatives à l'automobile et des modes de déplacement plus durables.

EN BREF

220

demandes de subventions en environnement
(47 490 \$)



110

nouveaux logements



Nombre de dossiers traités

- Comité consultatif d'urbanisme: **125**
- Comité d'étude des demandes de démolition: **8**
- Conseil local du patrimoine: **4**

Nombre de permis et certificats

- Traités: **1429**
- Émis: **1197**



Valeur des permis et certificats émis

- Résidentiel: **37 248 604 \$**
- Commercial: **23 515 839 \$**
- Industriel, agricole et public: **17 583 163 \$**

Total: 79 777 056 \$
(incluant les autres types de permis)

RAPPORT
D'ACTIVITÉS
2025

